

سلة
QUTOOF

by TIRAZ

www.tiraz.com.sa



تم تأسيس شركة **طراز** العربية عام ٢٠١٠، ومنذ ذلك الحين التزمت بدورها في تنمية وتطوير القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، وقد تغانى موظفوها بهدف تقديم مستويات استثنائية من التصاميم الإبداعية والوحدات السكنية ذات الجودة العالية، وتمثل ذلك من خلال ضمها لمجموعة من المهندسين الموهوبين وأمهر الإداريين، الذين أثبتت من خلالهم بأنها واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في المنطقة.

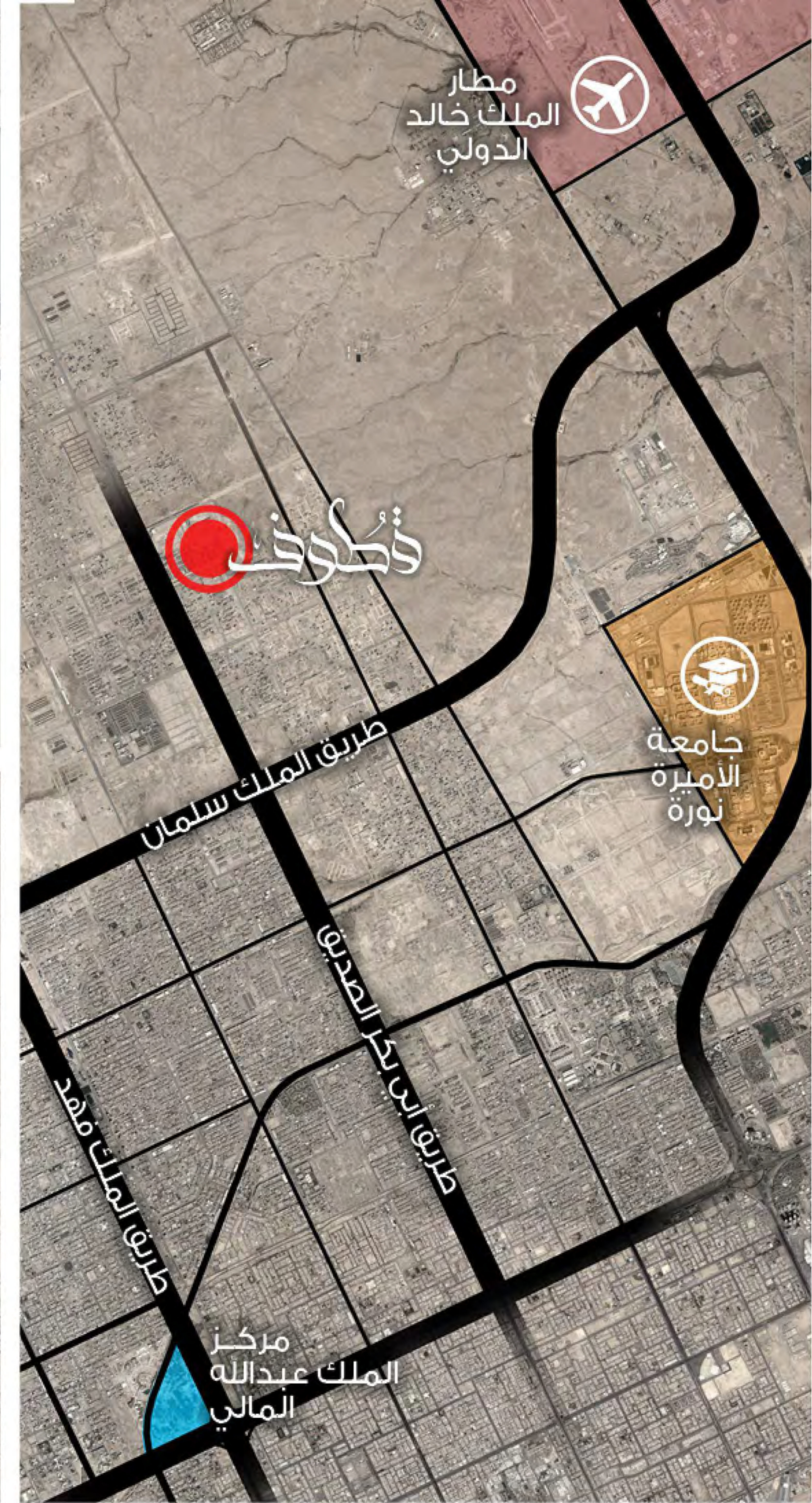
ونحن نؤمن في **طراز** بأن عملية تطوير العقار تعتبر رحلة شراكة مع عملائنا بحد ذاتها، بداية من تفهم الأمور التي يفضلها عملائنا وتطوير العقار الذي يلبي توقعاتهم، ونهاية بمساعدتهم في اختيار الممول الأنسب لهم، وذلك بناء على العلاقة القوية التي تجمعنا مع البنوك والمؤسسات المالية التي تعتبر أحد الركائز الهامة في جعل خدماتنا لعملائنا ومستثمرينا ذات قيمة مجزية.

قطوف
QUTOOF



قطوف مشارف هيلز ...
عنوان التميز

لأنك تحرص على جمالية المكان وروعته..
نقدم لك قطوف مشارف هيلز..



نلبي الطلب

يقع مشروع قطوف في شمال مدينة الرياض «بضاحية مشارف هيلز» وقريب من الدائري الشمالي الثاني (طريق الملك سلمان) على إمتداد طريق أبو بكر الصديق شمالاً، الطريق الذي سيكون حر الحركة مستقبلاً وسيصل شمال مدينة الرياض بجنوبها، مما سيجعل المشروع قريباً من المواقع الهامة والمعالم الرئيسية لمدينة الرياض و يبعد المشروع عن المطار ١٢ دقيقة، وعن مركز الملك عبدالله المالي ٢٠ دقيقة، ونحو ١٥ دقيقة عن جامعة الاميرة نورة .

وتتميز الضاحية بأنها منطقة سكنية شبه مغلقة وكذلك وجود مجموعة من الخدمات الراقية والمرافق الأساسية مثل الحدائق والملاعب والأسواق التجارية والمساجد. وكذلك وجود أكبر حديقة مفتوحة في حي سكني في مدينة الرياض تقدر مساحتها بأكثر من ٥٢ ألف متر مربع.



احتياجاتك.. أولوياتنا

لأننا نهدف إلى مشروع متكامل، فقد ضُمَّت الخدمات والمرافق بحيث تلبي احتياجات العائلات، مثل حدائق داخلية، وساحة ألعاب للأطفال.



دُقُوف
QUTOOF

نؤمن بقيمة التخصص والإبداع

يضمّ المشروع نادياً صحياً، ونظاماً أمنياً، حيث تعتبر ضاحية مشارف هيلز بمجمع سكني شبه مغلق مما يوفر لك ولاسرتك مزيداً من الخصوصية.

دُقُوف
QUTOOF



دُكُوف
QUTOOF

النماذج

اسم الوحدة	عدد الوحدات	مساحة قطعة الأرض (م ²)	اجمالي المساحة البنائية للوحدة (م ²)
فيلا A1	17	225	369
فيلا A2	17	225	369
فيلا B	2	375	748
فيلا C	2	378	742
فيلا D1	8	325	671
فيلا D2	2	320	670
فيلا E	1	402	768
فيلا F	1	448	757



الموقع
23



الموقع
22

دكتور
QUTOOF



النموذج A1



المسقط الأفقي للدور الأرضي

٢٤.٠٠ م	الجلسة العائلية
٣.٠٠ م	صالة الاستقبال
١٦.٠٠ م	غرفة الطعام
١٨.٠٠ م	المطبخ
٤.٠٠ م	حمام الضيوف



المسقط الأفقي للسطح



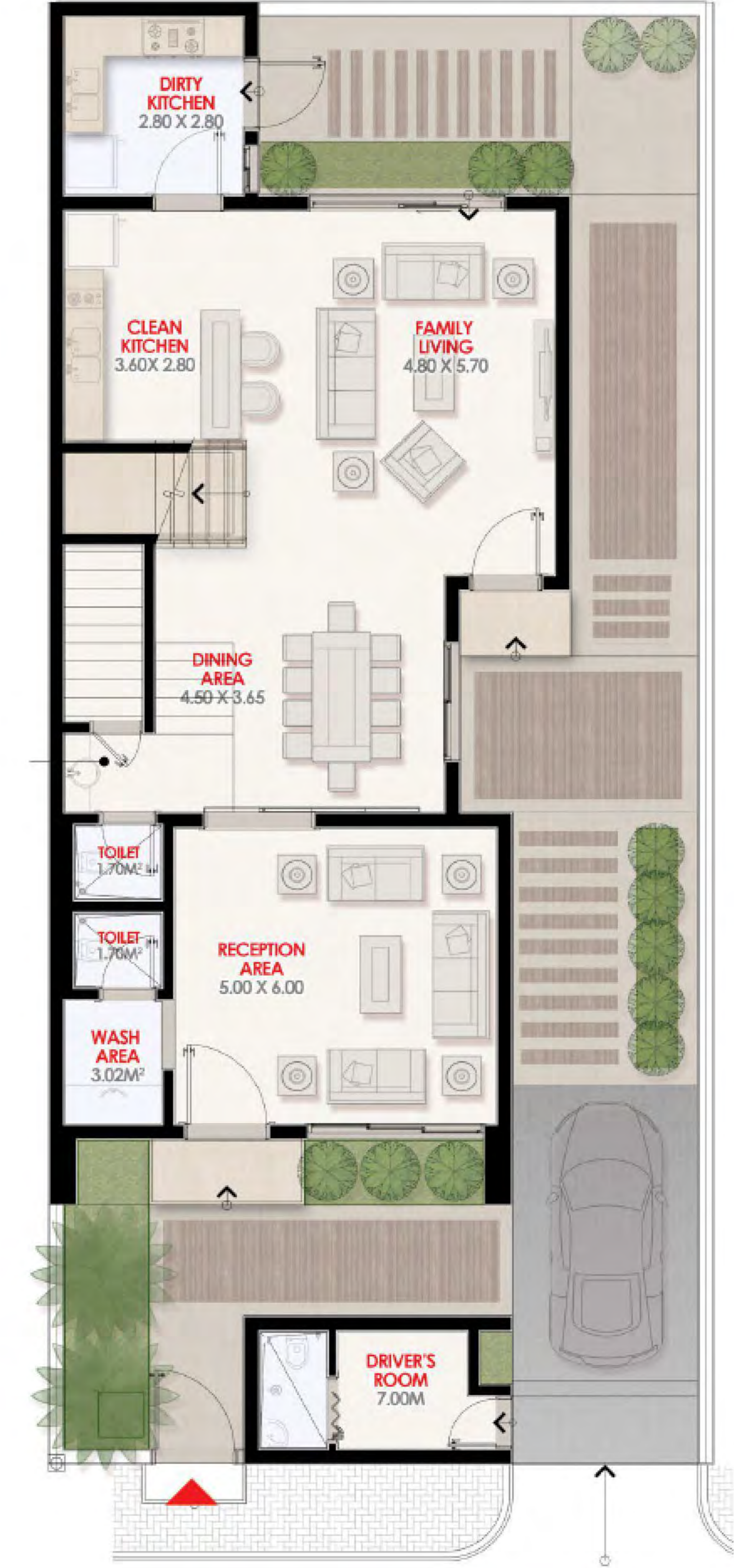
المسقط الأفقي للدور الأول

النموذج
A1

- ١٥,٠٠٠ م² غرفة المعيشة العلوية
- ٣,٠٠٠ م² غرفة النوم الرئيسية
- ١٤,٠٠٠ م² غرفة النوم (١)
- ١٤,٠٠٠ م² غرفة النوم (٢)



النموذج
A2



المسقط الأفقي للدور الأرضي

- الجلسة العائلية ٢٧.٥٠ م
- صالة الاستقبال ٣٠.٠٠ م
- غرفة الطعام ١٦.٥٠ م
- المطبخ ١٦.٠٠ م
- حمام الضيوف ٤.٥٠ م



المسقط الأفقي للسطح



المسقط الأفقي للدور الأول

النموذج A2

- غرفة المعيشة العلوية ١٤.٥٠ م
- غرفة النوم الرئيسية ٣٢.٥٠ م
- غرفة النوم (١) ١٦.٨٠ م
- غرفة النوم (٢) ١٦.٨٠ م
- دورة المياة المشتركة ٤.٠٠ م



النموذج

B



المسقط الأفقي للدور الأرضي

٣٥.٨٠ م
٤١.٢٠ م
٢٢.٥٠ م
١٢.٠٠ م
٤.٧٠ م
١٠.٤٠ م

الجلسة العائلية
صالة الاستقبال
غرفة الطعام
المطبخ
حمام الضيوف
غرفة المربية



المسقط الأفقي للبدروم



المسقط الأفقي للسطح



المسقط الأفقي للدور الأول

النموذج
B

- غرفة المعيشة العلوية ٢٤.٦٠ م
- غرفة النوم الرئيسية ٣٤.٠٠ م
- غرفة النوم (١) ١٦.٠٠ م
- غرفة النوم (٢) ١٦.٠٠ م
- غرفة النوم (٣) ١٤.٠٠ م



النموذج C



المسقط الأفقي للدور الأرضي

- الجلسة العائلية ٣٥.٨٠ م
- صالة الاستقبال ٤١.٢٠ م
- غرفة الطعام ٢٢.٥٠ م
- المطبخ ١٢.٠٠ م
- حمام الضيوف ٤.٧٠ م
- غرفة المربية ١٠.٤٠ م

النموذج

C



المسقط الأفقي للبدروم



المسقط الأفقي للسطح



المسقط الأفقي للدور الأول

- غرفة المعيشة العلوية ٢٤.٦٠ م^٢
- غرفة النوم الرئيسية ٣٤.٠٠ م^٢
- غرفة النوم (١) ١٦.٠٠ م^٢
- غرفة النوم (٢) ١٦.٠٠ م^٢
- غرفة النوم (٣) ١٤.٠٠ م^٢



المسقط الأفقي للدور الأرضي

النموذج
D1

النموذج
D2

- الجلسة العائلية ٢٠.٤٠ م
- صالة الاستقبال ٢٥.٠٠ م
- غرفة الطعام ٢٤.٠٠ م
- المطبخ ٤.٠٠ م
- حمام الضيوف ٥.٨٠ م
- غرفة المربية ٨.٥٠ م



المسقط الأفقي للبدروم



المسقط الأفقي للسطح



المسقط الأفقي للدور الأول

النموذج

D1

النموذج

D2

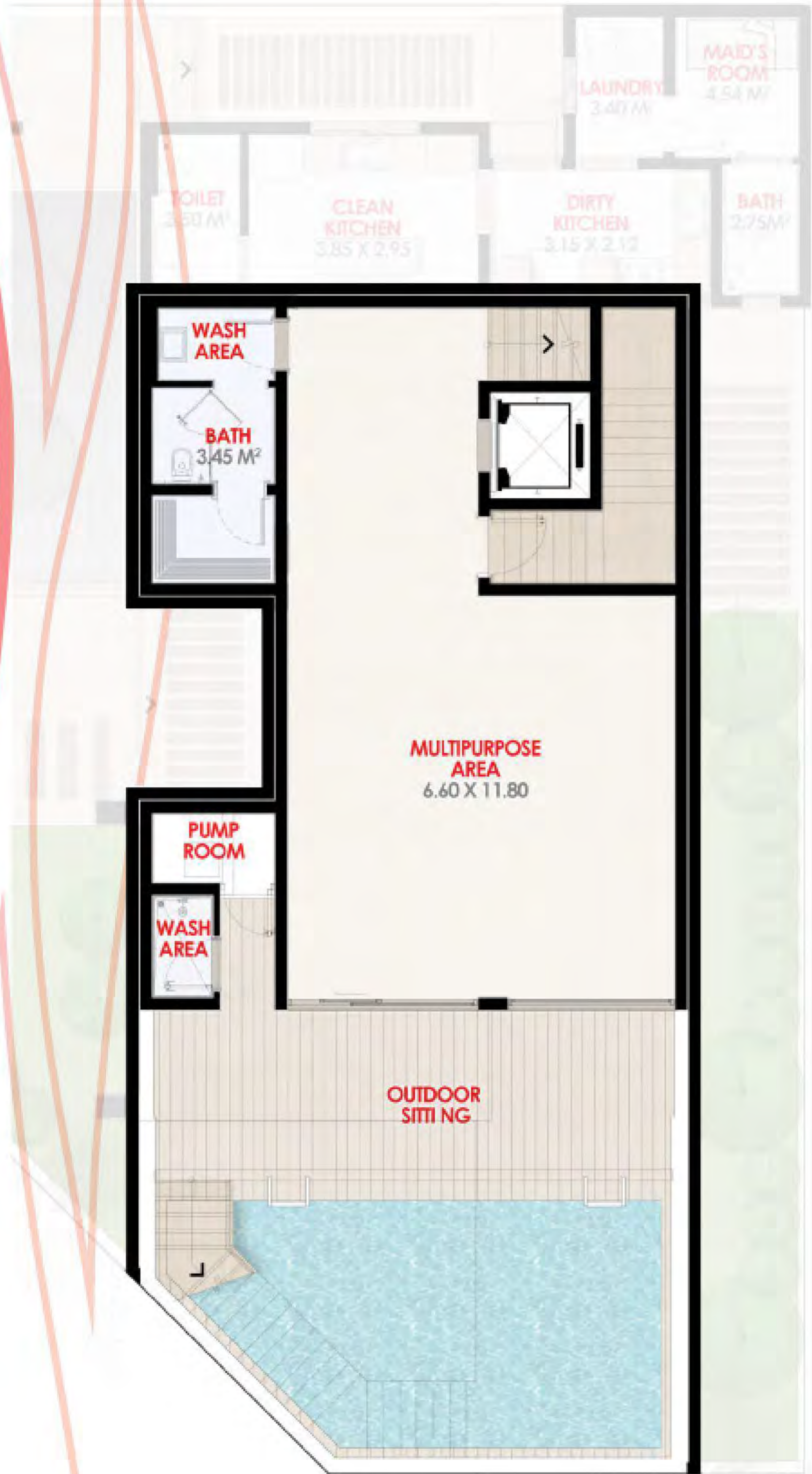
- ٢٤.٠٠ م غرفة المعيشة العلوية
- ٢٢.٠٠ م غرفة النوم الرئيسية
- ١٤.٠٠ م غرفة النوم (١)
- ١٧.٠٠ م غرفة النوم (٢)
- ٤.٢٠ م دورة المياة المشتركة



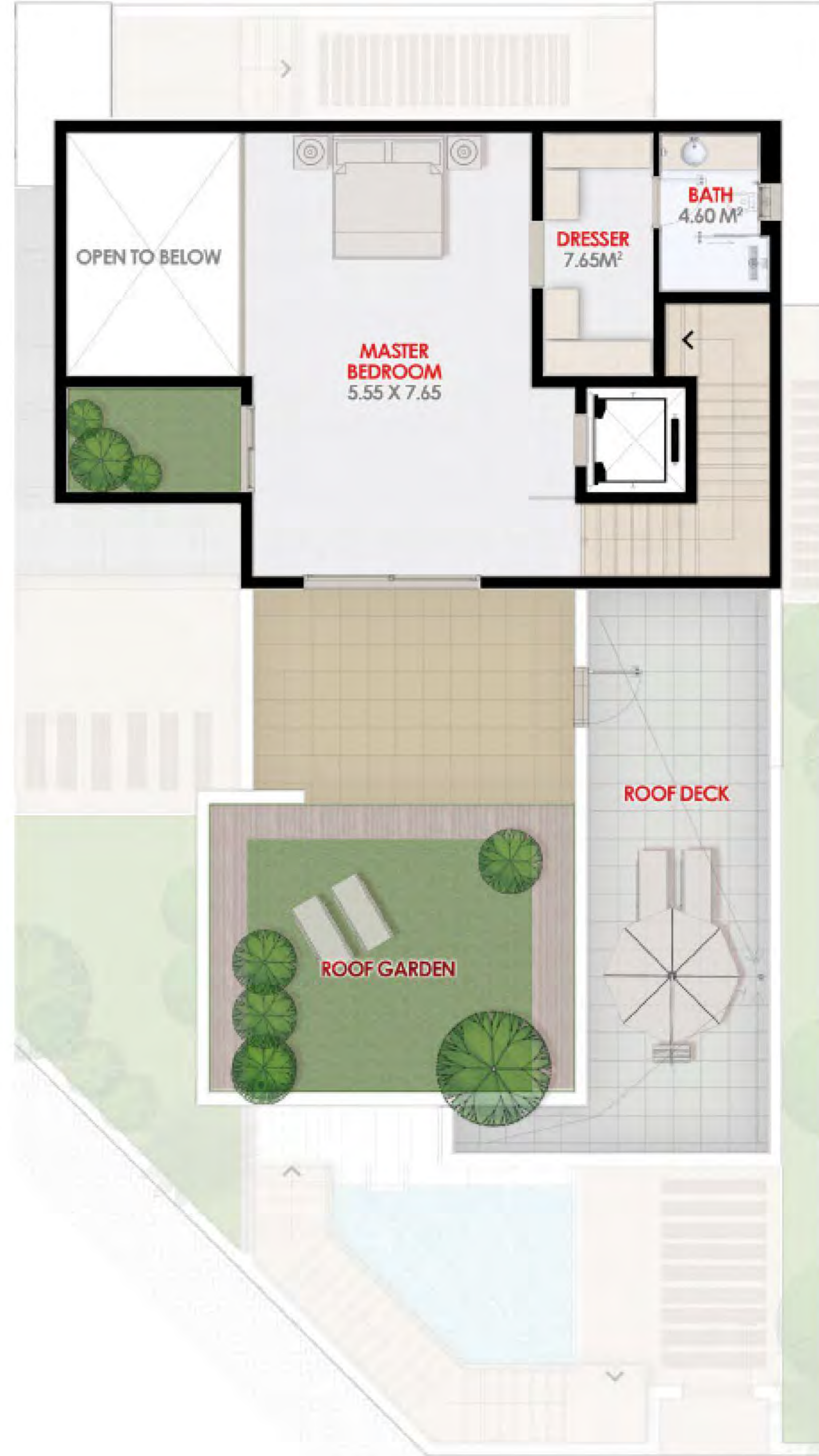
المسقط الأفقي للدور الأرضي

النموذج
E

- الجلسة العائلية ٢٦.٠٠ م
- صالة الاستقبال ٢٨.٠٠ م
- غرفة الطعام ١٦.٤٠ م
- المطبخ ١٨.٠٠ م
- حمام الضيوف ٥.٠٠ م
- غرفة المربية ٤.٨٠ م



المسقط الأفقي للبدروم



المسقط الأفقي للسطح



المسقط الأفقي للدور الأول

النموذج E

- غرفة المعيشة العلوية ٢٥,٠٠ م
- الجلسة العائلية ١٧,٥٠ م
- غرفة النوم (١) ٢٣,٠٠ م
- غرفة النوم (٢) ٢٠,٠٠ م
- غرفة النوم (٣) ١٨,٠٠ م
- غرفة النوم الرئيسية ٥٥,٠٠ م

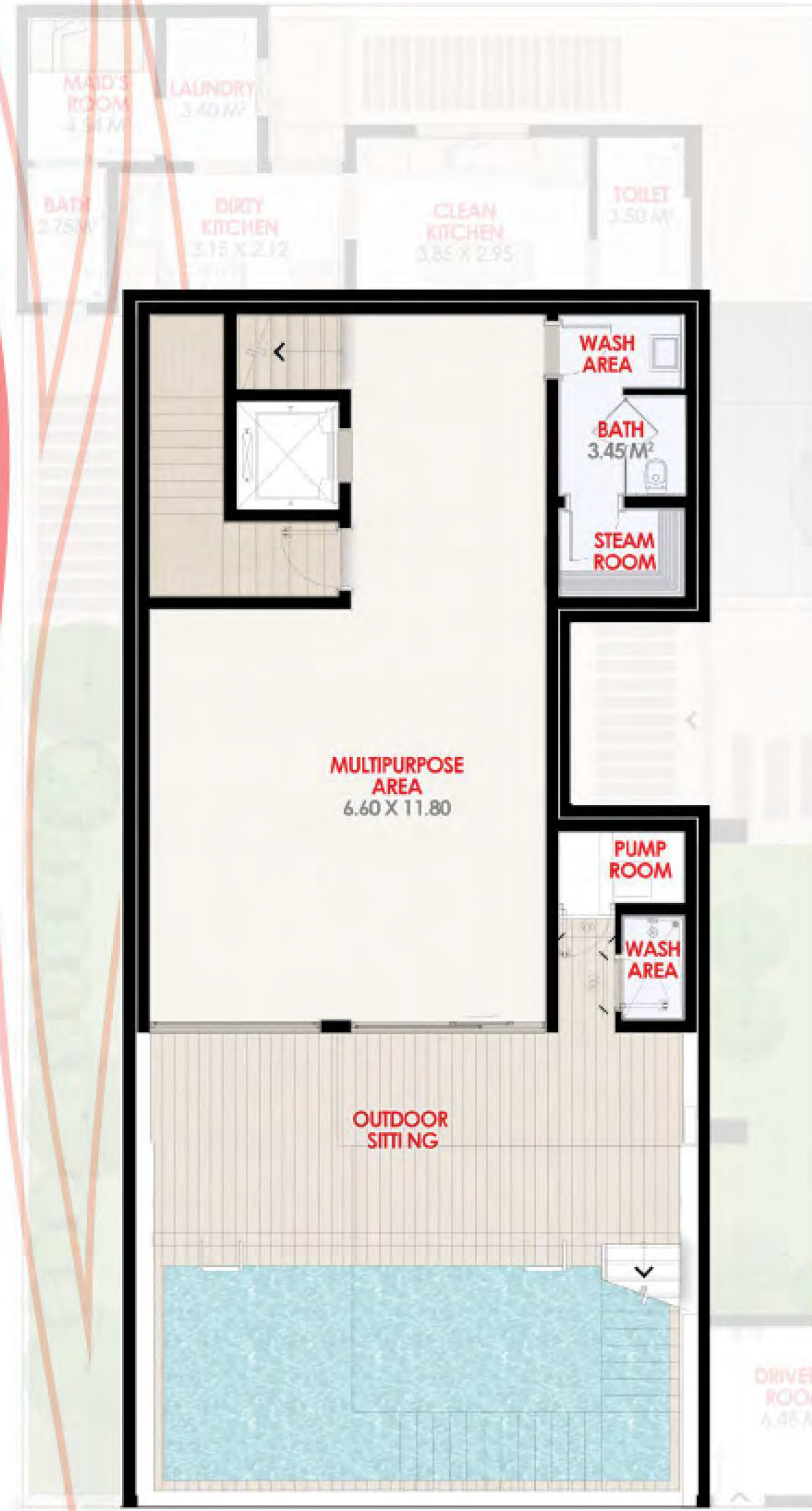


المسقط الأفقي للدور الأرضي

النموذج

F

- الجلسة العائلية ٢٦.٠٠ م
- صالة الاستقبال ٢٨.٠٠ م
- غرفة الطعام ١٦.٤٠ م
- المطبخ ١٨.٠٠ م
- حمام الضيوف ٥.٠٠ م
- غرفة المربية ٤.٨٠ م



المسقط الأفقي للبدروم



المسقط الأفقي للسطح



المسقط الأفقي للدور الأول

النموذج

F

- غرفة المعيشة العلوية ٢٥,٠٠٠ م
- الجلسة العائلية ١٧,٥٠٠ م
- غرفة النوم (١) ٢٣,٠٠٠ م
- غرفة النوم (٢) ٢٠,٠٠٠ م
- غرفة النوم (٣) ١٨,٠٠٠ م
- غرفة النوم الرئيسية ٥٥,٠٠٠ م



النموذج
A1

دُكُوف
QUTOOF



النموذج
A2

دُكُوف
QUTOOF



النموذج
B

قوتوف
QUTOOF



النموذج
D1

النموذج
D2

دُكُوف
QUTOOF



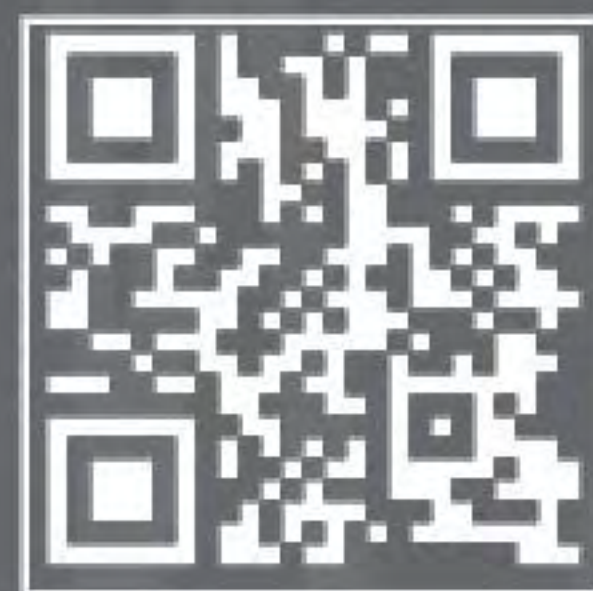
النموذج
E

دُكُوف
QUTOOF



النموذج
F

دُكُوف
QUTOOF



www.tiraz.com.sa
info@tiraz.com.sa



tirazarabia