

نصنع مساحات مليئة بالحياة فنمزج بين التصميم المعاصر والجودة العالية التي تواكب التطورات



# من نحن

## أسلوب حياة يليق بك

طراز العربية شركة رائدة في مجال التطوير العقاري منذ عام 2010 م وإخترنا الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية مقراً لنا، تحفزنا رؤية واضحة تتمثل في ابتكار مساحات عصرية تجمع بين التصميم المعاصر والجودة العالية.

لنا إرث عريق في مجال الإستثمار العقاري.

نسعى في طراز لتوفير فرص إستثمارية متنوعة ووحدات سكنية فاخرة ونلتزم بتحقيق أهدافنا في تلبية إحتياجات عملائنا المتعدده وتطلعاتهم المختلفة.

نمتلك في طراز فريق عمل يجمع بين الكفاءه والخبره والإتقان ، كما نمتلك علاقات قوية ومميزه مع البنوك والعديد من المؤسسات المالية والشركات الوطنية.



## كلمة الرئيس التنفيذي عبد الله السيف

منذ تأسيس شركة طراز العربية كان التوسع في قطاع التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية هدفًا أساسيًا في مسيرتنا، وسعينا جاهدين لتقديم مشاريع سكنية وتجارية تحقق أعلى معايير الجودة في المنتجات والخدمات لخلق مجتمعات متكاملة.

كما نهدف في طراز الى خلق الفرص الاستثمارية وتكوين الشراكات في قطاع التطوير العقاري لمواكبة مسيرة التنمية والبناء وفق استراتيجية المملكة لرؤية 2030.

نحن في طراز نؤمن بأهمية العمل الجماعي والروح الواحدة ، ويتشكل فريقنا من نخبة مختارة بعناية من الموظفين الأكفاء وذوي الخبرة العالية في تخصصاتهم، كما نعمل على تدريب وتوظيف الكوادر الوطنية في مجال التطوير العقاري.

نفخر في طراز بمساهمتنا المتعددة والمتنوعة لتحقيق التطور والازدهار في القطاع العقاري في مختلف مناطق المملكة، كما نتطلع إلى مستقبل واعد نعد فيه عملائنا بتقديم أفضل الحلول والنماذج العقارية بتصاميم مميزة ومبتكرة.



خبراتنا لا تقتصر على مجرد البناء، بل هي أسلوب حياة

نصنعه  
المستقبل

# خبراتنا

خبرات راسخة ولمسات واضحة تصنع المستقبل

في طراز نفهم جيداً أن الأساس لأي نجاح يكمن في قوة فريق العمل وتميزه. هذا الإيمان ليس مجرد شعار نردده بل هو جزء لا يتجزأ من ثقافتنا ومنهجية عملنا التي نسير عليها، هذا التعاون يعزز من قدراتنا.

نحن نولي أهمية كبيرة للإبتكار والتطوير المستمر كأساس لتقديم حلول هندسية مبتكرة تتوافق مع أحدث التقنيات وتلبي إحتياجات السوق المتغيرة.

القسم الهندسي بشركتنا يعتبر العمود الفقري لعملياتنا، حيث يضم مجموعة من المهندسين المتميزين الذين يجمعون بين الخبرة الواسعة والقدرة على الإبتكار والإبداع .

تجربتنا الطويلة وكفاءتنا العالية تضعنا في مقدمة الشركات .

في النهاية طراز ليست مجرد شركة تقدم خدمات وحلول هندسية، بل هي شريك نجاح يُعتمد عليه في تحقيق الأهداف والطموحات.

نتصور مجتمعات مزدهرة تنبض بالحياة فى مساحات  
تجمع بين الجودة والجمال والاستدامة

رؤيتنا  
ننسج العالم

نسعى جاهدين لنكون الشركة الرائدة فى مجال التطوير  
العقاري

رسالتنا

# الشركات الشقيقة

شركة طراز العربية تعمل مع شركاتها الشقيقة التي تشاركها الملكية لتعزيز حضورها في هذا القطاع، حيث تؤمن الشركات الثلاث بأن علاقتها التكاملية مع بعضها وتعاونها يمثل نوعاً من الدعم الذي يوفر لها ميزة تنافسية في السوق العقاري.



TIRAZ  
Group

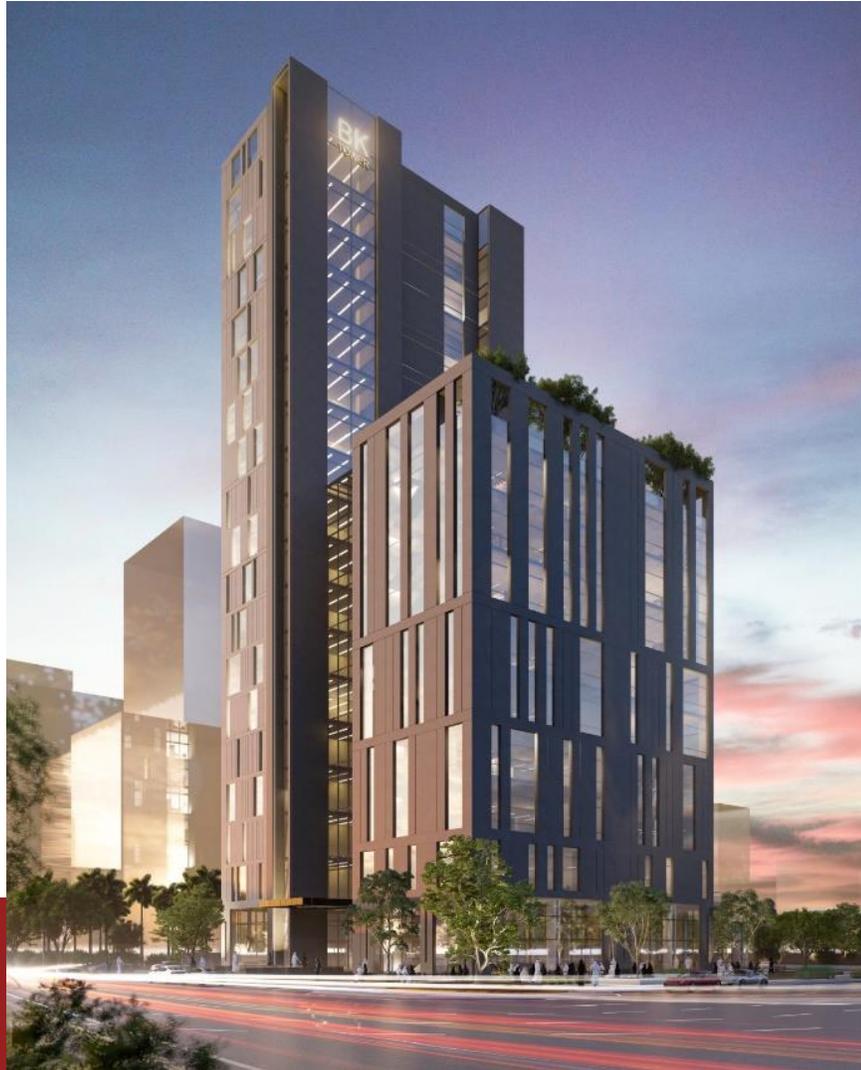
DMC  
DESIGN & BUILD

ARKI  
TECTONICA











# أبرز المشاريع

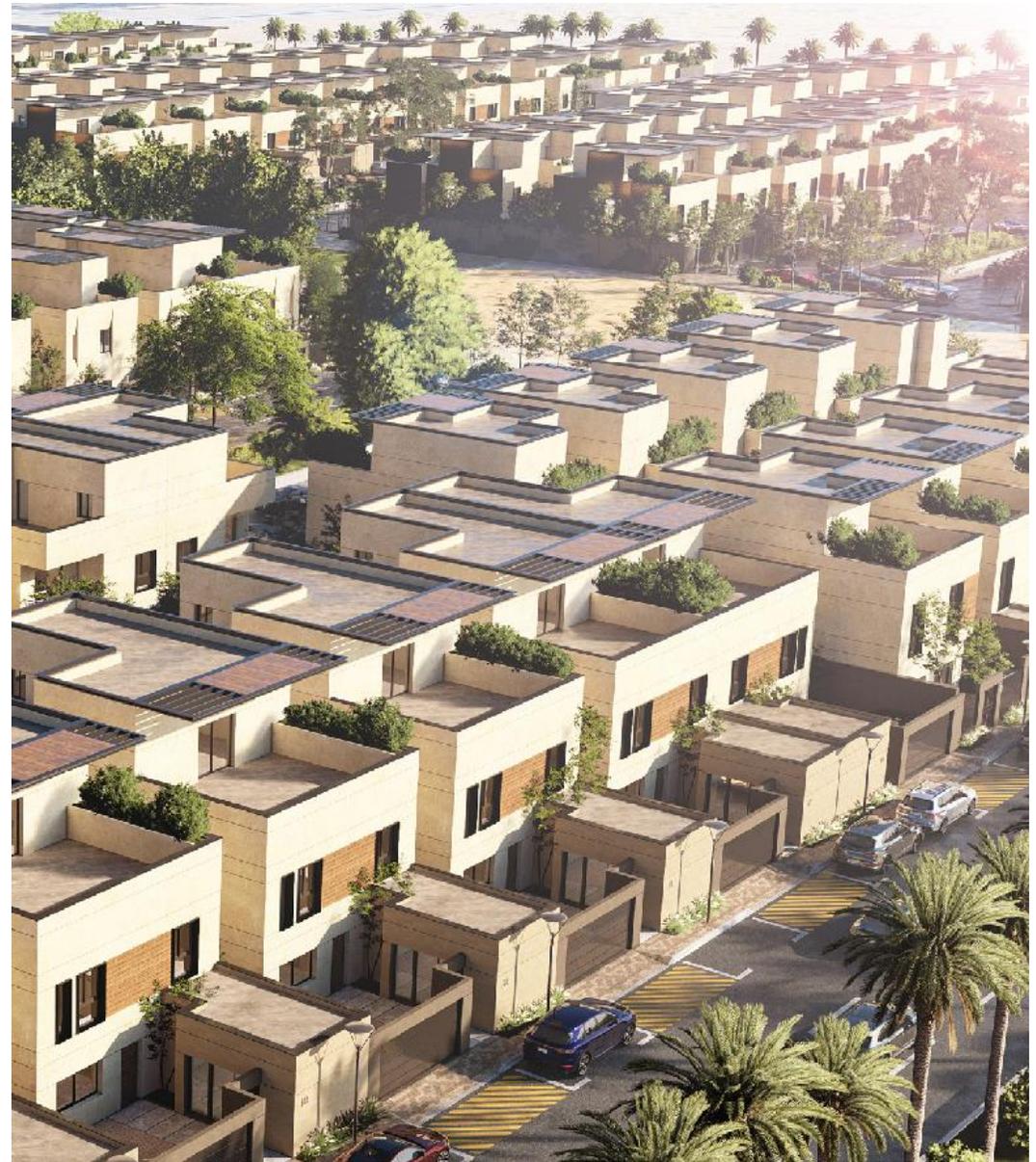
في طراز نفخر بمشاريعنا المتنوعة التي ساهمت في رسم جزء من معالم المملكة العربية السعودية. إلتزمنا فيها بخلق مساحات تلبي احتياجات عملائنا وتساهم في رفع جودة الحياة للمجتمعات التي تخدمها.

مساحات البناء +346,726م<sup>2</sup> 12+ مشروع  +1480 وحدة  مساحة الأرض 343,310.6م<sup>2</sup> 

الرياض   
القصيم   
الأحساء 



المشاريع	الوحدات
طراز أئينيو	54
طراز باقليون	34
قطوف	50
نسيم خزام	346
بلوك 8	121
طراز الأحساء	254
طراز جاردنز	44
بيوت النخبة	16
الياسمين	8
ميد تاون	165
النخلة	169
طراز كورت	330
<b>الإجمالي</b>	<b>1591</b>



# الياسمين

أقيم مشروع **الياسمين** فى حي الياسمين بمدينة الرياض بنماذج وتصاميم مختلفة على أرض مساحتها 3,600 م<sup>2</sup> وبمسطحات بناء 4,800 م<sup>2</sup>.

الرياض  
الياسمين



470-450 م<sup>2</sup>



8 فيلا



# بيوت النخبة

أقيم مشروع **النخبة** في حي الدرعية بمدينة الرياض بالشراكة مع شركة أملاك العالمية للاستثمار بنماذج وتصاميم مختلفة على أرض مساحتها 5,491م<sup>2</sup> وبمسطحات بناء 5,013م<sup>2</sup>.

الرياض  
الدرعية



325-475م<sup>2</sup>

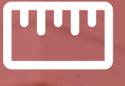


16 فيلا



# طراز جاردنز

44 فيلا 

225-405م<sup>2</sup> 

الرياض  
الياسمين 

أقيم مشروع طراز جاردنز في حي الياسمين بمدينة الرياض بخمسة نماذج وتصاميم مختلفة على أرض مساحتها 10,600م<sup>2</sup> وبمساحات بناء 12.936م<sup>2</sup>.



# طراز أقينيو

أقيم مشروع **طراز أقينيو** في حي عرقة بمدينة الرياض بالشراكة مع البنك السعودي الفرنسي بعشرة نماذج وتصاميم مختلفة على أرض مساحتها 18,583م<sup>2</sup> وبمسطحات بناء 21,429م<sup>2</sup>.

54 فيلا



325-450م<sup>2</sup>



الرياض  
عرقة



# طراز باقليون

أقيم مشروع طراز باقليون في حي عرقة بمدينة الرياض وهو يتكون من 34 فيلا بسبعة نماذج وتصاميم مختلفة على أرض مساحتها 8,756م<sup>2</sup> وبمساحات بناء 10,518م<sup>2</sup>

الرياض  
عرقة



313-250م<sup>2</sup>



34 فيلا



# ميد تاون

165 شقة 

دوبلكس 

أقيم مشروع **ميد تاون** في حي الملقا (تلال الرياض) بمدينة الرياض ويتكون من 165 وحدة سكنية موزعة على 5 مباني بستة نماذج وتصاميم مختلفة على أرض مساحتها 12,480م<sup>2</sup> وبمساحات البناء 31,580م<sup>2</sup>.

180 - 600 م<sup>2</sup> 

الرياض  
الملقا 



# قطوف

أقيم مشروع **قطوف** في حي النرجس بمدينة الرياض يتكون من 50 فيلا بنماذج وتصاميم مختلفة على أرض مساحتها 13,249م<sup>2</sup> وبمسطحات بناء 19,517م<sup>2</sup>.

50 فيلا



757-369 م<sup>2</sup>



الرياض  
النرجس





# بلوك 8

121 وحدة



224-150 م<sup>2</sup>



الرياض  
الترجس



أقيم مشروع **بلوك 8** في حي الترجس بمدينة الرياض ويتكون من 121 وحدة سكنية موزعة على 6 مباني بثمانية نماذج وتصاميم مختلفة، على أرض مساحتها 13,182 م<sup>2</sup> وبمسطحات بناء 19,180 م<sup>2</sup>

# طراز الأحساء

أقيم مشروع طراز الأحساء بمدينة الأحساء بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان ويتكون المشروع من 224 وحدة و15 تاون هاوس بتصاميم مختلفة على أرض مساحتها 26,370م<sup>2</sup> وبمساحات بناء 49,018م<sup>2</sup>.

15 تاون هاوس 

224 شقة 

139-250م<sup>2</sup> 

الأحساء 



346 وحدة



119-199م<sup>2</sup>



الرياض  
الترجس



أقيم مشروع نسيم خزام في حي النرجس بمدينة الرياض بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان ويتكون 346 وحدة موزعة على 10 عمائر بنماذج وتصاميم مختلفة على أرض مساحتها 54,000م<sup>2</sup>، وبمساحات بناء

58,287م<sup>2</sup>،

# نسيم خزام

# النخلة

أقيم مشروع النخلة في حي الحمراء بعنيزة بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان ويتكون من 169 فيلا بأربعة عشر نموذج وتصاميم مختلفة على أرض مساحتها 54,263م<sup>2</sup> وبمسطحات بناء 62,983م<sup>2</sup>.

عنيزة  
الحمراء



400-228م<sup>2</sup>



169 فيلا



330 وحدة 

109-180م<sup>2</sup> 

الرياض  
الرمال 

# طراز كورت

أقيم مشروع **طراز كورت** في حي الرمال بمدينة الرياض ويتكون من 330 وحدة سكنية موزعة على ثلاث بلوكات بنماذج وتصاميم مختلفة على أرض مساحتها 2,36,028م<sup>2</sup> ، وبمسطحات بناء 51,486م<sup>2</sup> .

# شركاء النجاح

نؤمن بأن التعاون هو أساس تحقيق نتائج استثنائية .

نفخر في طراز بشراكتنا مع الشركات والمؤسسات والأفراد الذين يشاركونا الإلتزام والإبتكار والإستدامة وخلق قيم دائمة .

في طراز نحرص على إنتقاء شركائنا بعناية وذلك لتعزيز مسيرتنا نحو التطور وتقديم خدمات إستثنائية لعملائنا في مجال تملك الوحدات السكنية.

# شركاء النجاح

الهيئة العامة للمقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



وانفيا

سكني

وزارة الشؤون  
البلدية والقروية  
Ministry of Municipal & Rural Affairs



NHC  
الوطنية للإسكان



بنك البلاد  
Bank Albilad

بيتكو  
BETCO  
شركة بناء بيتكو للمقاولات  
BENAA BETCO CONSTRUCTION CO.

FMT  
DESIGN & BUILD

ZAKI  
TECTONICA

الأول  
SAB



مصرف الراجحي  
alrajhi bank



بنك الرياض  
riyad bank

ناب

مجموعة شاکر  
Shaker Group



SINCE 1950 منذ عام ١٩٥٠

قيمة المالية  
Value Capital



NIT-601

أملاک  
AMLAK  
العالمية International



SAUDI WORLD  
عالم السعودية  
EST. 1979

السيف غاليري  
Alsaif Gallery

سيدار  
SEDAR  
Since 1892

سدائل هوم  
SDAIL HOME

# لنبقى على تواصل !

يسعدنا اهتمامكم وتواصلكم معنا في طراز

نؤمن في طراز بأن التواصل المستمر مع العملاء يعزز الفهم المتبادل ويسهم في حل المشكلات بفعالية، مما يعزز من رضا العملاء ويساهم في بناء سمعة إيجابية للشركة. كما يفتح الباب أمام فرص جديدة للتعاون والابتكار، مما يجعل التواصل مع العملاء لا غنى عنه لنجاح أي عمل تجاري.

لا تترددوا في التواصل معنا من خلال اي من الطرق التالية :



TIRAZ ARABIA



TIRAZ\_ALARABIA



TIRAZ-ALARABIA



TIRAZ ARABIA



TIRAZ-ALARABIA





TEL : 920005688

EMAIL : [INFO@TIRAZ.COM](mailto:INFO@TIRAZ.COM)

SITE : [WWW.TIRAZ.COM.SA](http://WWW.TIRAZ.COM.SA)

