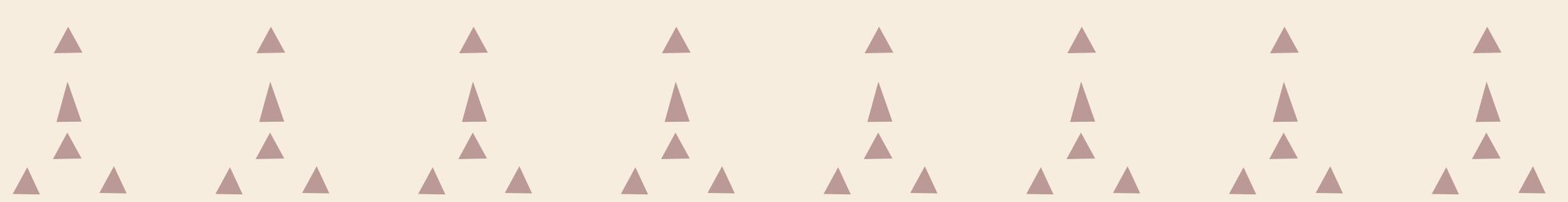


# طراز العربية





لمستقبل مشرق  
وحياة يملؤها إشراقة



# وبماضيّ عريق نفخر به

## رؤيتنا

أن نكون المطوّر العقاري الأكثر تميزاً في المنطقة وأن نقدم وحدات سكنية وعقارات بتصاميم إبداعية تساهم في تشكيل أفضل الفرص الاستثمارية.

## مهمتنا

أن نحقق الريادة في السوق العقاري من خلال تقديم أعلى معايير الجودة والتصاميم الفذة في كل من العقارات السكنية والمتخصصة وأن نقدم أعمالنا بإطار من الابتكار والمرونة والإبداع.

# عن طراز :

طراز العربية شركة رائدة في مجال التطوير العقاري منذ عام 2010 م وإخترتنا الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية مقراً لنا تحفزنا رؤية واضحة تتمثل في ابتكار مساحات عصرية تجمع بين التصميم المعاصر والجودة العالية

لنا إرث عريق في مجال الإستثمار العقاري,,,

نسعى في طراز لتوفير فرص إستثمارية متنوعة ووحدات سكنية فاخرة ونلتزم بتحقيق أهدافنا في تلبية إحتياجات عملائنا المتعدده وتطلعاتهم المختلفة نمتلك في طراز فريق عمل يجمع بين الكفاءه والخبره والإتقان , كما نمتلك علاقات قوية ومميزه مع البنوك والعديد من المؤسسات المالية والشركات الوطنية

# كلمة رئيس مجلس الإدارة

منذ تأسيس شركة طراز العربية كان التوسع في قطاع التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية هدفًا أساسيًا في مسيرتنا، وسعينا جاهدين لتقديم مشاريع سكنية وتجارية تحقق أعلى معايير الجودة في المنتجات والخدمات لخلق مجتمعات متكاملة كما نهدف في طراز إلى خلق الفرص الاستثمارية وتكوين الشراكات في قطاع التطوير العقاري لمواكبة مسيرة التنمية والبناء وفق استراتيجية المملكة لرؤية 2030 نحن في طراز نؤمن بأهمية العمل الجماعي والروح الواحدة، ويتشكل فريقنا من نخبة مختارة بعناية من الموظفين الأكفاء وذوي الخبرة العالية في تخصصاتهم، كما نعمل على تدريب وتوظيف الكوادر الوطنية في مجال التطوير العقاري نفخر في طراز بمساهمتنا المتعددة والمتنوعة لتحقيق التطور والازدهار في القطاع العقاري في مختلف مناطق المملكة، كما نتطلع إلى مستقبل واعد نعد فيه عملائنا بتقديم أفضل الحلول والنماذج العقارية بتصاميم مميزة ومبتكرة



# تکمن قوۃ طراز العربیة کونها ضمن تحالف شرکتی



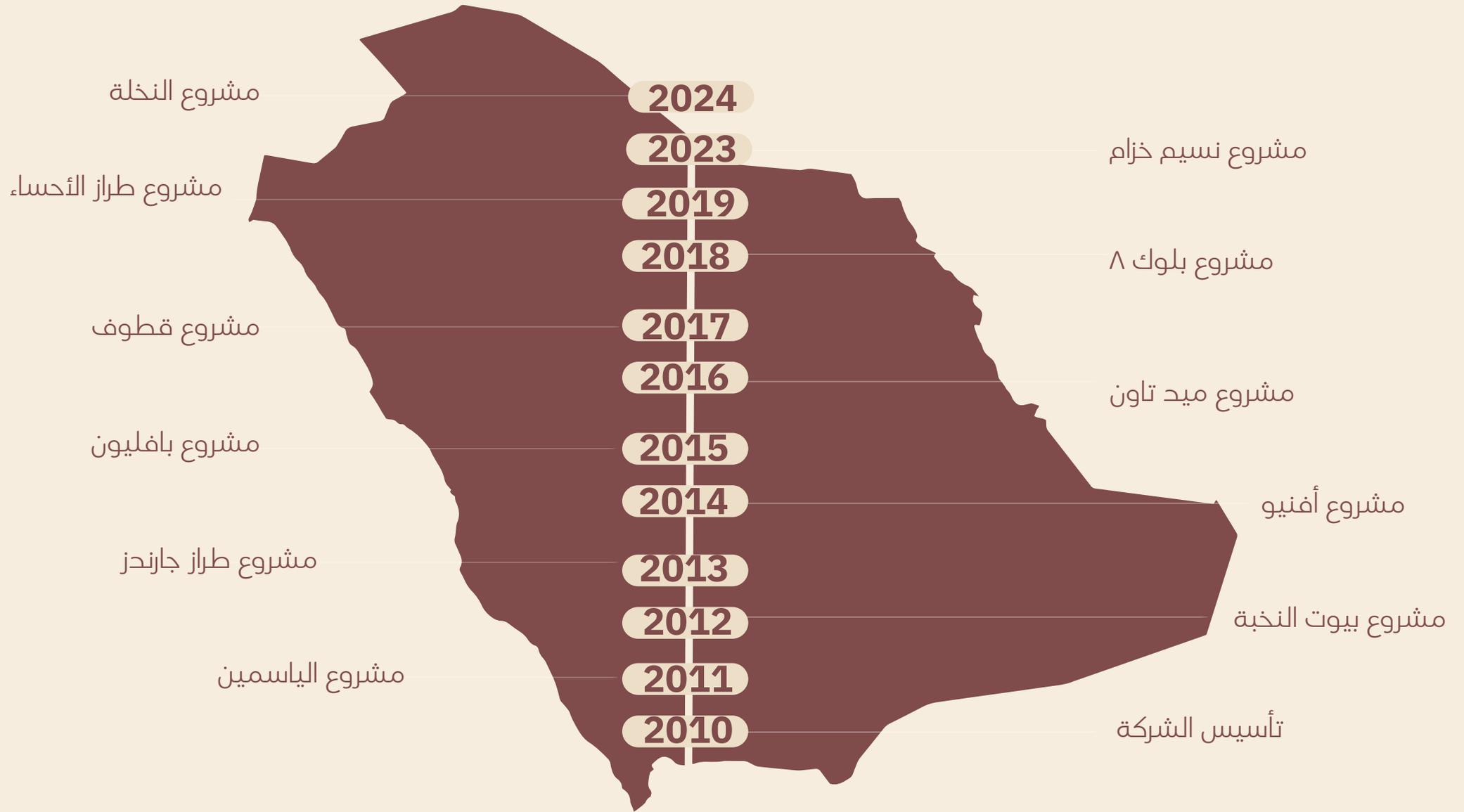
## علم المعمار للاستشارات الهندسية

تأسست علم المعمار للاستشارات الهندسية  
سنة 2006 م ومن ذلك الحین اخذت علی  
عاتقها أن تكون الرواد فی هذا المجال فی المنطقة

## العلم والمعمار للمقاولات

نعمل بشركة العلم والمعمار للمقاولات بشغف  
لتلبية طموحاتكم وتحقيق رغباتكم بإنجاز  
مبانيكم بجودة عالية ودقة فی التنفيذ

# رحلتنا في التطوير العقاري



# مشروع الياسمين



الرياض حي الياسمين



450م - 470م<sup>2</sup>



8 فلل



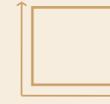
يتمركز مشروع الياسمين في شمال العاصمة الرياض، ويتضمن ثمانية فيلات تعكس التزامنا العميق بالابتكار والتميز في قطاع التطوير العقاري

# مشروع بيوت النخبة



الرياض - حي الدرعية 

475م - 325م2



16 فيلا 

المشروع بالتعاون مع أملاك العالمية للاستثمار. يعتبر مشروع بيوت النخبة الركيزة الأساسية لشركة طراز العربية، ويتميز بموقعه الاستراتيجي في منطقة الدرعية. يتضمن المشروع 16 فيلا تتراوح مساحاتها بين 325 متر مربع و475 متر مربع. وقد تم تصميم هذه الفلل بعناية لتلبية متطلبات الحياة الحديثة للعائلات الراقية، حيث توفر مرافق متنوعة تشمل مسبحًا، ديوانية، وغرفًا متعددة الاستخدامات

# مشروع طراز جارندز



الرياض - حي الياسمين 

225م - 405م 

44 فيلا 

يبرز هذا المشروع تطور أعمال شركة طراز ويعكس التزامها بابتكار تصاميم متميزة. يقع المشروع في شمال العاصمة الرياض، داخل حي الياسمين. تم تصميم الفلل السكنية بمساحات متنوعة لتناسب أنماط الحياة المختلفة لعملاء طراز، حيث تتضمن بعض الفلل ميزات مثل المسبح وغرف متعددة الاستخدامات

# مشروع طراز افنيو



الرياض - حي عرقه 

325 - 450 م 

54 فيلا 

بالتعاون مع البنك السعودي الفرنسي تقدم شركة طراز العربية إبداعًا جديدًا من خلال مشروع أفنيو الذي يمزج بين الأصالة والرقى بتصاميم متجانسة. يشتمل المشروع على 54 فيلا بتصاميم وأنماط متنوعة، تتفوق على التحف المعمارية الجذابة، وقد صممت لرفع معايير الفخامة وتلبية احتياجات العائلة بأقصى درجات الرفاهية

# مشروع طراز بافليون



الرياض - حي عرقه 

250 - 313 م 

34 فيلا 

تتسم التصميم المعمارية لـ 34 فيلا بالارتقاء إلى معايير عالية من الفخامة والجودة، مما يجعلها تناسب مختلف الأذواق. كما تضم هذه الوحدات السكنية مرافق مثل بركة سباحة وغرف متعددة الاستخدام

# مشروع ميد تاون



الرياض - حي الملقا

475 - 325 م2

5 عمائر عدد 165 شقة

بالتعاون مع شركة محمد عبدالعزيز الراجحي. يُعتبر مشروع ميد تاون من المبادرات العقارية الواعدة، ويتألف من خمس عمارات فاخرة، حيث تحتوي كل عماره على 33 شقة سكنية. بالإضافة إلى ذلك، يحتوي المشروع على وحدات سكنية تمتد عبر طابقين (دوبلكس)

# مشروع قطوف



الرياض - مشارف هيلز 

396م - 757م 

50 فيلا 

يُعتبر هذا المشروع جزءًا من مجموعة مشاريع التطوير العقاري التي تقدمها شركة الطراز العربية. تم تصميم الفلل السكنية بأسلوب حديث ومتميز يختلف تمامًا عن الفلل التقليدية في المنطقة، مع مراعاة العناصر الاجتماعية المحلية في التخطيط. يشتمل المشروع على 50 فيلا، تتميز بتصاميم راقية وفاخرة، ويقع في شمال الرياض بمنطقة مشارف هيلز

# مشروع بلوك 8



الرياض - مشارف هيلز 

145م - 220م 

8 عمائر 121 شقة 

تتمحور رؤية تصميم مشروع بلوك 8 حول إنشاء ست عمارات سكنية ضمن مجمع شبه مغلق. تتميز هذه العمارات بتصاميمها التي تناسب أنماط الحياة المتنوعة لجميع الفئات العمرية، حيث تشمل وحدات سكنية تتكون من طابقين وحدائق خاصة، بالإضافة إلى حديقة مشتركة تتوسط المباني

# مشروع طراز الأحساء



موقعة الاحساء 

139م - 250م 

7 عمائر - 15 تاون هاوس 

أقيم مشروع طراز الأحساء بمدينة الأحساء بالشراكة مع NCH ويتكون المشروع من 224 وحدة و15 تاون هاوس بنماذج وتصاميم مختلفة على أرض مساحتها 26,370م<sup>2</sup> وبمساحات بناء 49,018م<sup>2</sup>

# مشروع نسيم خزام



الرياض - حي النرجس 

119م - 169م 2 

10 عمائر 346 شقة 

احد مشاريع nch - يتكون من 10 عمائر سكنية وسلسلة من المتاجر التجارية يوفر المشروع مساحات ملائمة للعائلات تصل إلى 199 متر مربع, بالإضافة إلى توفير مناطق خضراء واسعة ومسارات للمشبي الرياضي

# مشروع النخلة



عنيزة - حي الحمراء

228م - 400م



169 فيلا



احد مشاريع nch ويتضمن مشروع النخلة مجموعة متنوعة من المرافق والخدمات التي تلبي كافة احتياجات عائلتك، مثل المساحات الخضراء، الحدائق، والمدارس. تم إنشاء الوحدات السكنية وفق أعلى معايير الرفاهية العصرية، مع الحفاظ على القيم الاجتماعية الأساسية التي تميز المنطقة

# مشروع طراز كورت



الرياض - حي الرمال 

129م - 182م 

191 شقة 

سيغير تصميم كورت تصورك حول المجتمعات السكنية, حيث نولي اهتماماً خاصاً لاحتياجات الحياة اليومية, بالإضافة إلى حرصنا على تحسين جودة الحياة من خلال التصميم المعمارية للوحدات السكنية, التي تتيح دخول أشعة الشمس من خلال النوافذ الزجاجية



# ولئسلوب حياة



نبني بكوادر  
احترافيه

# نَسْرُ بتواصلكم



 @tirazarabia

 920005688

 [www.tiraz.sa.com](http://www.tiraz.sa.com)

