



TIRAZ

A V E N U E

Homes led by **Design**

البيت.. هو اللحظات
التي لا تقدر بثمن!



TIRAZ

طراز في سطور

للتميز بصمة في كل خطوة

تم تأسيس شركة طراز العربية عام ٢٠١٠، ومنذ ذلك الحين التزمت بدورها في تنمية وتطوير القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، وقد تفانى موظفوها بهدف تقديم مستويات استثنائية من التصاميم الإبداعية والوحدات السكنية ذات الجودة العالية، وتمثل ذلك من خلال ضمها لمجموعة من المهندسين الموهوبين وأمهر الإداريين، الذين أثبتت من خلالهم بأنها واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في المنطقة.

ونحن نؤمن في طراز بأن عملية تطوير العقار تعتبر رحلة شراكة مع عملائنا بحد ذاتها، بداية من تفهم الأمور التي يفضلها عملائنا وتطوير العقار الذي يلبي توقعاتهم، ونهاية بمساعدتهم في اختيار الممول الأنسب لهم، وذلك بناءً على العلاقة القوية التي تجمعنا مع البنوك والمؤسسات المالية التي تعتبر أحد الركائز الهامة في جعل خدماتنا لعملائنا ومستثمرينا ذات قيمة مجزية.



مشروع طراز افينيو

تنوع التصميم وإتقان التفاصيل

إبداع آخر تقدمه طراز العربية بمشروع افينيو الذي يجمع بتصميمه الفذة بين الأصالة والعصرية بتناغم يتمثل بـ ٥٤ فيلا متنوعة التصميم والأنماط تضيء التحف المعمارية الجذابة التي صُممت لترتقي بمعايير الفخامة وتلبي احتياجات العائلة السعودية برفاهية مُطلقة.

أُنشئت فلل افينيو على أنماط بناء مختلفة مقسمة على ١٠ فئات، كلٌ منها يتميز بخصائص فريدة من حيث المساحة والتقسيم الداخلي للمرافق، إلا أنها جميعها تشترك بالجودة العالية والتشطيب الراقي والمُتقن، المتميز بأنظمة «البيوت الحديثة» الذي يهدف إلى توفير شتى سبل الراحة والخصوصية بلمسة عصرية، بالإضافة استخدامه لأساليب ترشيد الطاقة في جميع مرافق البناء.

مزايا طراز افينيو

يعد «طراز افينيو» ثمرة شراكة استراتيجية بين السعودي الفرنسي كابيتال وشركة طراز العربية للتطوير العقاري التي تسعى دوماً للارتقاء لطموح عملائها من خلال تقديمها تصاميم فريدة من نوعها وبناء ذو جودة رفيعة وذلك باستخدامها لنخبة من مواد البناء ذات المزايا النوعية والتقنية العالية.

تم تطوير مشروع «طراز افينيو» على مساحة تقدر بـ 18,600 متر مربع ويتميز بتصميمه العشر المختلفة، ومساحة فله التي تتراوح من (300-450 متر مربع) بمسطحات بناء تتراوح من (337-570 متر مربع) تتعدد فيها المرافق الأساسية والترفيهية مثل المسابح والمساحات الخضراء بالإضافة إلى أن بعض الفلل تحتوي على قبو مما يساهم في استغلال المساحات بشكل أفضل مع وجود مميزات ومواصفات عديدة أخرى.

الموقع

يتميز موقع المشروع بالهدوء وتوفره للخدمات والمرافق الحيوية الأساسية في منطقة «عركة» شمال غرب الرياض، وينفرد باتصاله المباشر مع الطرق الرئيسية والمراكز التجارية الحديثة وكذلك مركز الملك عبدالله المالي، وحي السفارات.

الفخامة.. برفاهية مُطلقة



تفاصيل أكثر تميزاً

جودة رفيعة تترجمها التفاصيل

تنقسم التصميم الخلاب في مشروع طراز افينيو إلى ثلاثة فئات، وهي تحاكي بجودتها قوة وأصالة البناء ولكن بتفاصيل عصرية متميزة، فقد تم بناء فلل افينيو بأعلى المعايير المواصفات المتعارف عليها إنشائياً، وذلك من خلال استخدام نخبة مواد البناء والتشطيبات الخارجية وأعمال العزل وأحدث التقنيات التي تساهم بتوفير الطاقة والارتقاء إلى المعايير العالمية.

أولاً: فلل من فئة
(A4 / A3 / A2 / A1)

بُنيت فلل طراز افينيو من فئة (A) على مساحة تُقدر من (300-431) متر مربع وهي مقسمة على مرافق رئيسية، ممرات ومداخل، وأخرى ترفيهية مثل مسابح ومساحات خضراء، وتلبي هذه الفئة من الفلل احتياجات العائلات الصغيرة نسبياً، وتأتي مواصفاتها كالتالي:

الوحدة السكنية	A1	A2	A3	A4
مساحة البناء (متر مربع)	431.75	373.50	373.50	373.50
مساحة الأرض (متر مربع)	300	300	300	300
ديوانية في الطابق الأرضي	غير متوفر	متوفر	متوفر	متوفر
مسبح	متوفر	غير متوفر	متوفر	متوفر
قبو	متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
عدد الغرف	4	4	4	4
غرفة متعددة الاستخدامات	متوفر	متوفر	متوفر	متوفر
عدد الوحدات من هذا الطراز	14	6	2	4



A1

التصميم الداخلي



الدور السفلي:

صالة استقبال عائلي	3.9 x 6.0 م	مغسلة	1.8 x 1.2 م
مجلس رجال	5.0 x 4.0 م	ممر	2.0 x 1.7 م
غرفة طعام	5.4 x 3.8 م	إستقبال	1.3 x 1.2 م
مطبخ	4.0 x 4.0 م	غرفة سائق	3.4 x 1.6 م
حمام 1	2.1 x 1.2 م	حمام غرفة السائق	1.4 x 1.6 م
حمام 2	1.6 x 1.6 م		



الدور الأرضي:

صالة استقبال عائلي	3.9 x 6.0 م	مغسلة	1.8 x 1.2 م
مجلس رجال	5.0 x 4.0 م	ممر	2.0 x 1.7 م
غرفة طعام	5.4 x 3.8 م	إستقبال	1.3 x 1.2 م
مطبخ	4.0 x 4.0 م	غرفة سائق	3.4 x 1.6 م
حمام 1	2.1 x 1.2 م	حمام غرفة السائق	1.4 x 1.6 م
حمام 2	1.6 x 1.6 م		



صالة استقبال عائلي	مغسلة	ممر	إستقبال	غرفة سائق	حمام غرفة السائق
3.9 x 6.0 م	2.0 x 1.7 م	1.3 x 1.2 م	3.4 x 1.6 م	1.4 x 1.6 م	
مجلس رجال	غرفة طعام	مطبخ	حمام 1	حمام 2	
5.0 x 4.0 م	5.4 x 3.8 م	4.0 x 4.0 م	2.1 x 1.2 م	1.6 x 1.6 م	

السطح



صالة استقبال عائلي	مغسلة	ممر	إستقبال	غرفة سائق	حمام غرفة السائق
3.9 x 6.0 م	2.0 x 1.7 م	1.3 x 1.2 م	3.4 x 1.6 م	1.4 x 1.6 م	
مجلس رجال	غرفة طعام	مطبخ	حمام 1	حمام 2	
5.0 x 4.0 م	5.4 x 3.8 م	4.0 x 4.0 م	2.1 x 1.2 م	1.6 x 1.6 م	

الدور الأول

الدور الأول

صالة استقبال عائلي	6.0 م x 3.9 م
مجلس رجال	4.0 م x 5.0 م
غرفة طعام	3.8 م x 5.4 م
مطبخ	4.0 م x 4.0 م
حمام 1	1.2 م x 2.1 م
حمام 2	1.6 م x 1.6 م
مغسلة	1.2 م x 1.8 م
ممر	1.7 م x 2.0 م
إستقبال	1.2 م x 1.3 م
غرفة سائق	1.6 م x 3.4 م
حمام غرفة السائق	1.6 م x 1.4 م

السطح

صالة استقبال عائلي	6.0 م x 3.9 م
مجلس رجال	4.0 م x 5.0 م
غرفة طعام	3.8 م x 5.4 م
مطبخ	4.0 م x 4.0 م
حمام 1	1.2 م x 2.1 م
حمام 2	1.6 م x 1.6 م
مغسلة	1.2 م x 1.8 م
ممر	1.7 م x 2.0 م
إستقبال	1.2 م x 1.3 م
غرفة سائق	1.6 م x 3.4 م
حمام غرفة السائق	1.6 م x 1.4 م



الدور السفلي:

صالة استقبال عائلي	6.0 م x 3.9 م
مجلس رجال	4.0 م x 5.0 م
غرفة طعام	3.8 م x 5.4 م
مطبخ	4.0 م x 4.0 م
حمام 1	1.2 م x 2.1 م
حمام 2	1.6 م x 1.6 م
مغسلة	1.2 م x 1.8 م
ممر	1.7 م x 2.0 م
إستقبال	1.2 م x 1.3 م
غرفة سائق	1.6 م x 3.4 م
حمام غرفة السائق	1.6 م x 1.4 م



الدور الأول

صالة استقبال عائلي	6.0م x 3.9م
مجلس رجال	4.0م x 5.0م
غرفة طعام	3.8م x 5.4م
مطبخ	4.0م x 4.0م
حمام 1	1.2م x 2.1م
حمام 2	1.6م x 1.6م
مغسلة	1.2م x 1.8م
ممر	1.7م x 2.0م
إستقبال	1.2م x 1.3م
غرفة سائق	1.6م x 3.4م
حمام غرفة السائق	1.6م x 1.4م

السطح

صالة استقبال عائلي	6.0م x 3.9م
مجلس رجال	4.0م x 5.0م
غرفة طعام	3.8م x 5.4م
مطبخ	4.0م x 4.0م
حمام 1	1.2م x 2.1م
حمام 2	1.6م x 1.6م
مغسلة	1.2م x 1.8م
ممر	1.7م x 2.0م
إستقبال	1.2م x 1.3م
غرفة سائق	1.6م x 3.4م
حمام غرفة السائق	1.6م x 1.4م



الدور السفلي:

صالة استقبال عائلي	6.0م x 3.9م
مجلس رجال	4.0م x 5.0م
غرفة طعام	3.8م x 5.4م
مطبخ	4.0م x 4.0م
حمام 1	1.2م x 2.1م
حمام 2	1.6م x 1.6م
مغسلة	1.2م x 1.8م
ممر	1.7م x 2.0م
إستقبال	1.2م x 1.3م
غرفة سائق	1.6م x 3.4م
حمام غرفة السائق	1.6م x 1.4م



الدور الأول



صالة استقبال عائلي	٣.٩ x ٦.٠ م
مجلس رجال	٥.٠ x ٤.٠ م
غرفة طعام	٥.٤ x ٣.٨ م
مطبخ	٤.٠ x ٤.٠ م
حمام 1	٢.١ x ١.٢ م
حمام 2	١.٦ x ١.٦ م
مغسلة	١.٨ x ١.٢ م
ممر	٢.٠ x ١.٧ م
إستقبال	١.٣ x ١.٢ م
غرفة سائق	٣.٤ x ١.٦ م
حمام غرفة السائق	١.٤ x ١.٦ م

السطح



صالة استقبال عائلي	٣.٩ x ٦.٠ م
مجلس رجال	٥.٠ x ٤.٠ م
غرفة طعام	٥.٤ x ٣.٨ م
مطبخ	٤.٠ x ٤.٠ م
حمام 1	٢.١ x ١.٢ م
حمام 2	١.٦ x ١.٦ م
مغسلة	١.٨ x ١.٢ م
ممر	٢.٠ x ١.٧ م
إستقبال	١.٣ x ١.٢ م
غرفة سائق	٣.٤ x ١.٦ م
حمام غرفة السائق	١.٤ x ١.٦ م



صالة استقبال عائلي	٣.٩ x ٦.٠ م
مجلس رجال	٥.٠ x ٤.٠ م
غرفة طعام	٥.٤ x ٣.٨ م
مطبخ	٤.٠ x ٤.٠ م
حمام 1	٢.١ x ١.٢ م
حمام 2	١.٦ x ١.٦ م
مغسلة	١.٨ x ١.٢ م
ممر	٢.٠ x ١.٧ م
إستقبال	١.٣ x ١.٢ م
غرفة سائق	٣.٤ x ١.٦ م
حمام غرفة السائق	١.٤ x ١.٦ م



ثانياً: فلل من فئة
(B5 / B4 / B3 / B2 / B1)

تتميز فلل طراز افينيو من فئة (B) بمساحتها الكبيرة التي تتراوح بين (400-477) متر مربع وتنفرد برحابة مرافقها وتعددتها، وهي مثالية لتلبية احتياجات العائلات المتوسطة والكبيرة نسبياً، ويأتي تصميمها الداخلي كالتالي:

الوحدة السكنية	B1	B2	B3	B4	B5
مساحة البناء (متر مربع)	477.60	404	419	406.70	477.60
مساحة الأرض (متر مربع)	375	375	375	375	375
ديوانية في الطابق الأرضي	غير متوفر	متوفر	متوفر	غير متوفر	غير متوفر
مسبح	متوفر	غير متوفر	متوفر	غير متوفر	متوفر
قبو	متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	متوفر
عدد الغرف	4	4	4	4	4
غرفة متعددة الاستخدامات	متوفر	متوفر	متوفر	متوفر	متوفر
عدد الوحدات من هذا الطراز	6	8	5	4	1

B1

التصميم الداخلي



صالة استقبال عائلي	مغسلة	ممر	إستقبال	غرفة سائق	حمام غرفة السائق
3.9 x 6.0 م	2.0 x 1.7 م	1.8 x 1.2 م	5.0 x 4.0 م	3.4 x 1.6 م	1.4 x 1.6 م
مجلس رجال	غرفة سائق	حمام	مطبخ	غرفة سائق	حمام
5.4 x 3.8 م	4.0 x 4.0 م	2.1 x 1.2 م	1.6 x 1.6 م	3.4 x 1.6 م	1.4 x 1.6 م
حمام 1	حمام 2	حمام 1	حمام 2	حمام 1	حمام 2

الدور الأرضي



صالة استقبال عائلي	مغسلة	ممر	إستقبال	غرفة سائق	حمام غرفة السائق
3.9 x 6.0 م	2.0 x 1.7 م	1.8 x 1.2 م	5.0 x 4.0 م	3.4 x 1.6 م	1.4 x 1.6 م
مجلس رجال	غرفة سائق	حمام	مطبخ	غرفة سائق	حمام
5.4 x 3.8 م	4.0 x 4.0 م	2.1 x 1.2 م	1.6 x 1.6 م	3.4 x 1.6 م	1.4 x 1.6 م
حمام 1	حمام 2	حمام 1	حمام 2	حمام 1	حمام 2

الدور السفلي

B1

التصميم الداخلي



صالة استقبال عائلي	مغسلة	ممر	إستقبال	غرفة سائق	حمام غرفة السائق
3.9 x 6.0 م	2.0 x 1.7 م	1.3 x 1.2 م	3.4 x 1.6 م	1.4 x 1.6 م	
مجلس رجال	غرفة طعام	مطبخ	حمام 1	حمام 2	
5.0 x 4.0 م	5.4 x 3.8 م	4.0 x 4.0 م	2.1 x 1.2 م	1.6 x 1.6 م	

السطح



صالة استقبال عائلي	مغسلة	ممر	إستقبال	غرفة سائق	حمام غرفة السائق
3.9 x 6.0 م	2.0 x 1.7 م	1.3 x 1.2 م	3.4 x 1.6 م	1.4 x 1.6 م	
مجلس رجال	غرفة طعام	مطبخ	حمام 1	حمام 2	
5.0 x 4.0 م	5.4 x 3.8 م	4.0 x 4.0 م	2.1 x 1.2 م	1.6 x 1.6 م	

الدور الأول

الدور الأول

صالة استقبال عائلي	٣.٩ x ٦.٠ م
مجلس رجال	٥.٠ x ٤.٠ م
غرفة طعام	٥.٤ x ٣.٨ م
مطبخ	٤.٠ x ٤.٠ م
حمام 1	٢.١ x ١.٢ م
حمام 2	١.٦ x ١.٦ م
مغسلة	١.٨ x ١.٢ م
ممر	٢.٠ x ١.٧ م
إستقبال	١.٣ x ١.٢ م
غرفة سائق	٣.٤ x ١.٦ م
حمام غرفة السائق	١.٤ x ١.٦ م

السطح

صالة استقبال عائلي	٣.٩ x ٦.٠ م
مجلس رجال	٥.٠ x ٤.٠ م
غرفة طعام	٥.٤ x ٣.٨ م
مطبخ	٤.٠ x ٤.٠ م
حمام 1	٢.١ x ١.٢ م
حمام 2	١.٦ x ١.٦ م
مغسلة	١.٨ x ١.٢ م
ممر	٢.٠ x ١.٧ م
إستقبال	١.٣ x ١.٢ م
غرفة سائق	٣.٤ x ١.٦ م
حمام غرفة السائق	١.٤ x ١.٦ م



صالة استقبال عائلي	٣.٩ x ٦.٠ م
مجلس رجال	٥.٠ x ٤.٠ م
غرفة طعام	٥.٤ x ٣.٨ م
مطبخ	٤.٠ x ٤.٠ م
حمام 1	٢.١ x ١.٢ م
حمام 2	١.٦ x ١.٦ م
مغسلة	١.٨ x ١.٢ م
ممر	٢.٠ x ١.٧ م
إستقبال	١.٣ x ١.٢ م
غرفة سائق	٣.٤ x ١.٦ م
حمام غرفة السائق	١.٤ x ١.٦ م

الدور الأول

صالة استقبال عائلي	٣.٩ x ٦.٠ م
مجلس رجال	٥.٠ x ٤.٠ م
غرفة طعام	٥.٤ x ٣.٨ م
مطبخ	٤.٠ x ٤.٠ م
حمام 1	٢.١ x ١.٢ م
حمام 2	١.٦ x ١.٦ م
مغسلة	١.٨ x ١.٢ م
ممر	٢.٠ x ١.٧ م
إستقبال	١.٣ x ١.٢ م
غرفة سائق	٣.٤ x ١.٦ م
حمام غرفة السائق	١.٤ x ١.٦ م

السطح

صالة استقبال عائلي	٣.٩ x ٦.٠ م
مجلس رجال	٥.٠ x ٤.٠ م
غرفة طعام	٥.٤ x ٣.٨ م
مطبخ	٤.٠ x ٤.٠ م
حمام 1	٢.١ x ١.٢ م
حمام 2	١.٦ x ١.٦ م
مغسلة	١.٨ x ١.٢ م
ممر	٢.٠ x ١.٧ م
إستقبال	١.٣ x ١.٢ م
غرفة سائق	٣.٤ x ١.٦ م
حمام غرفة السائق	١.٤ x ١.٦ م



صالة استقبال عائلي	٣.٩ x ٦.٠ م
مجلس رجال	٥.٠ x ٤.٠ م
غرفة طعام	٥.٤ x ٣.٨ م
مطبخ	٤.٠ x ٤.٠ م
حمام 1	٢.١ x ١.٢ م
حمام 2	١.٦ x ١.٦ م
مغسلة	١.٨ x ١.٢ م
ممر	٢.٠ x ١.٧ م
إستقبال	١.٣ x ١.٢ م
غرفة سائق	٣.٤ x ١.٦ م
حمام غرفة السائق	١.٤ x ١.٦ م

التصميم الداخلي

الدور الأول

صالة استقبال عائلي	6.0 x 3.9 م
مجلس رجال	4.0 x 5.0 م
غرفة طعام	3.8 x 5.4 م
مطبخ	4.0 x 4.0 م
حمام 1	1.2 x 2.1 م
حمام 2	1.6 x 1.6 م
مغسلة	1.2 x 1.8 م
ممر	1.7 x 2.0 م
إستقبال	1.2 x 1.3 م
غرفة سائق	1.6 x 3.4 م
حمام غرفة السائق	1.6 x 1.4 م

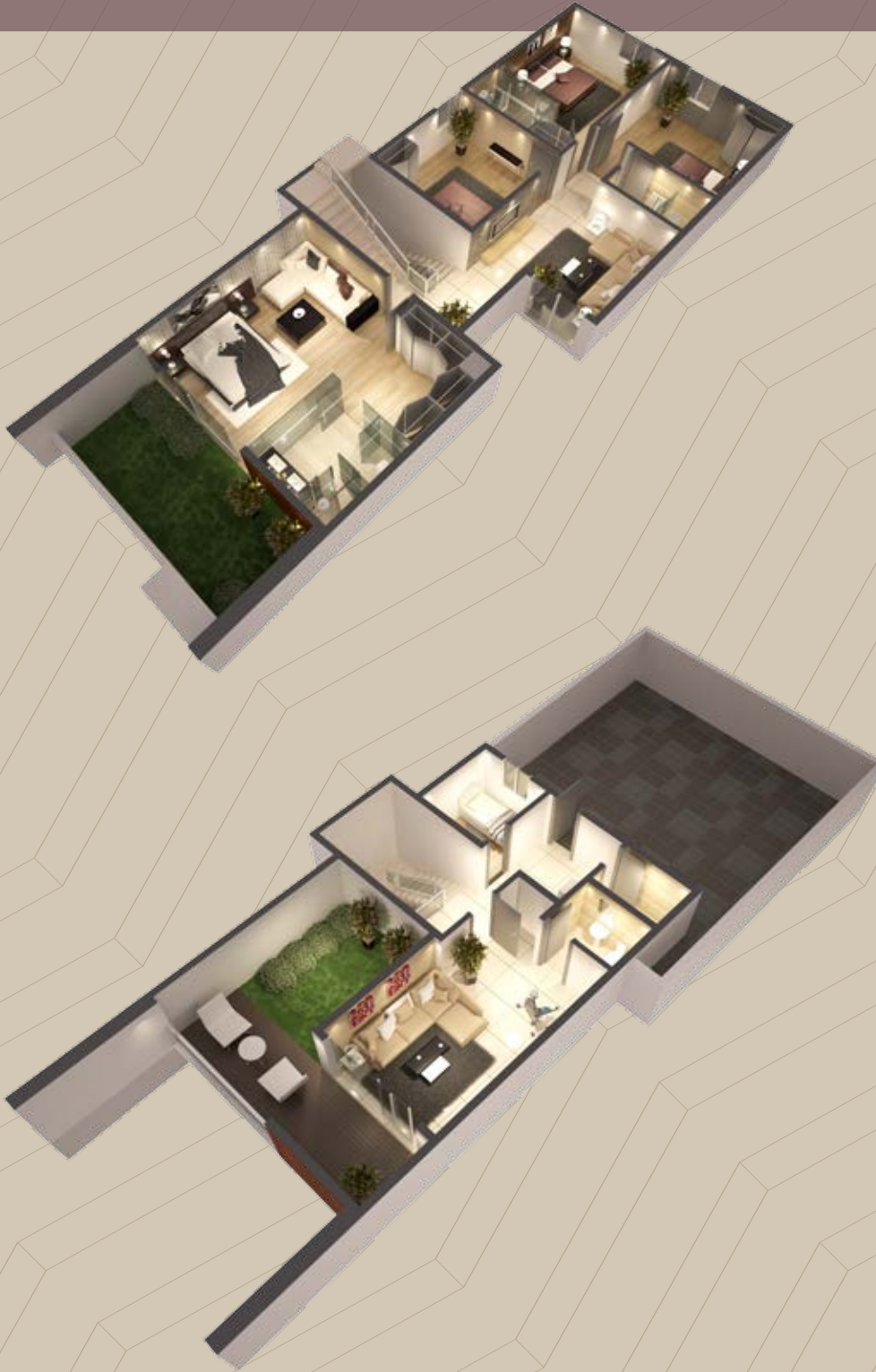
السطح

صالة استقبال عائلي	6.0 x 3.9 م
مجلس رجال	4.0 x 5.0 م
غرفة طعام	3.8 x 5.4 م
مطبخ	4.0 x 4.0 م
حمام 1	1.2 x 2.1 م
حمام 2	1.6 x 1.6 م
مغسلة	1.2 x 1.8 م
ممر	1.7 x 2.0 م
إستقبال	1.2 x 1.3 م
غرفة سائق	1.6 x 3.4 م
حمام غرفة السائق	1.6 x 1.4 م



صالة استقبال عائلي	6.0 x 3.9 م
مجلس رجال	4.0 x 5.0 م
غرفة طعام	3.8 x 5.4 م
مطبخ	4.0 x 4.0 م
حمام 1	1.2 x 2.1 م
حمام 2	1.6 x 1.6 م
مغسلة	1.2 x 1.8 م
ممر	1.7 x 2.0 م
إستقبال	1.2 x 1.3 م
غرفة سائق	1.6 x 3.4 م
حمام غرفة السائق	1.6 x 1.4 م

الدور السفلي



ثالثاً: فلل من فئة (C)

تُعد فيلا طراز افينيو من فئة (C) الأكبر حجماً في المشروع، وتتميز بالرحابة المطلقة وبتنوع مرافقها الأساسية والترفيهية، حيث أنها بنيت على مساحة تُقدر بـ (450) متر مربع ويأتي تصميمها الداخلي كالتالي:

الوحدة السكنية	C
مساحة البناء (متر مربع)	590
مساحة الأرض (متر مربع)	450
ديوانية في الطابق الأرضي	متوفر
مسبح	متوفر
قبو	متوفر
عدد الغرف	4
غرفة متعددة الاستخدامات	متوفر
عدد الوحدات من هذا الطراز	4



C1

التصميم الداخلي



صالة استقبال عائلي	مغسلة	ممر	إستقبال	غرفة سائق	حمام غرفة السائق
3.9 x 6.0 م	2.0 x 1.7 م	1.3 x 1.2 م	3.4 x 1.6 م	1.4 x 1.6 م	
مجلس رجال	غرفة طعام	مطبخ	حمام 1	حمام 2	
5.0 x 4.0 م	5.4 x 3.8 م	4.0 x 4.0 م	2.1 x 1.2 م	1.6 x 1.6 م	

الدور الأرضي



صالة استقبال عائلي	مغسلة	ممر	إستقبال	غرفة سائق	حمام غرفة السائق
3.9 x 6.0 م	2.0 x 1.7 م	1.3 x 1.2 م	3.4 x 1.6 م	1.4 x 1.6 م	
مجلس رجال	غرفة طعام	مطبخ	حمام 1	حمام 2	
5.0 x 4.0 م	5.4 x 3.8 م	4.0 x 4.0 م	2.1 x 1.2 م	1.6 x 1.6 م	

الدور السفلي

C1

التصميم الداخلي



1.8 x 1.2 م	مغسلة	3.9 x 6.0 م	صالة استقبال عائلي
2.0 x 1.7 م	ممر	5.0 x 4.0 م	مجلس رجال
1.3 x 1.2 م	إستقبال	5.4 x 3.8 م	غرفة طعام
3.4 x 1.6 م	غرفة سائق	4.0 x 4.0 م	مطبخ
1.4 x 1.6 م	حمام غرفة السائق	2.1 x 1.2 م	حمام 1
		1.6 x 1.6 م	حمام 2

السطح



1.8 x 1.2 م	مغسلة	3.9 x 6.0 م	صالة استقبال عائلي
2.0 x 1.7 م	ممر	5.0 x 4.0 م	مجلس رجال
1.3 x 1.2 م	إستقبال	5.4 x 3.8 م	غرفة طعام
3.4 x 1.6 م	غرفة سائق	4.0 x 4.0 م	مطبخ
1.4 x 1.6 م	حمام غرفة السائق	2.1 x 1.2 م	حمام 1
		1.6 x 1.6 م	حمام 2

الدور الأول



الضمانات

تقدم شركة طراز العربية أحد أهم ميزات تملك وحدات سكنية بأحد مشاريعها، وذلك من خلال توفيرها ل ضمانات إنشائية و ضمانات على أعمال المياه والكهرباء وأنظمة التدفئة والتبريد، بالإضافة إلى خدمات ما بعد البيع التي تتميز بالجودة والسرعة والمرونة التامة. وتأتي الضمانات المقدمة من الشركة على هذا النحو:

- ضمان 10 سنوات على المياه وأعمال العزل الحراري.
- ضمان 10 سنوات على الكونكريت (الخرسانة) من شركة Arkitectonica.
- ضمان 3 سنوات على سخانات المياه من شركة الخزف السعودي.
- ضمان 10 سنوات على نظام تمديدات الأنابيب «الأنابيب الحرارية».
- ضمان 3 سنوات على وحدات التكييف المنزلي.

تملك في طراز بافيليون

احصل على تمويل يدعم طموحاتك

يضمن التزامنا الراسخ اتجاه عملائنا في مساعدتهم ليحصلوا على تمويل عقاري يمكنهم من تملك منزل أحلامهم في مشاريع طراز المختلفة، والعمل على توفير حلول تمويلية متكاملة تتناسب وامكانياتهم من خلال علاقتنا مع نخبة من شركات التمويل العقاري في المملكة.

ومن هذا المنطلق، تبذل طراز العربية جهوداً ضخمة بهدف تحقيق الامتياز الأسمى في مجال تطوير عقارات سكنية ذات جودة رفيعة، فمنذ تأسيسها ركزت على تنفيذ مشاريع يتمحور فيها النجاح ضمن نهج واستراتيجية عقارية سليمة وأسس مالية متينة تتضمن مساعدة عملائها بالتملك في مشاريعها، ويأتي ذلك بهدف تجاوز جميع العقبات وخلق معايير قياسية جديدة تدعم القطاع العقاري.



شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري

احصل على تمويلك الآن!

احصل على تمويلك وتملك بهذا المشروع من خلال شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري، الشركة الأولى

الحاصلة على ترخيص مزاولة نشاط التمويل العقاري من مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما»، والرائدة في

توفير الحلول التمويلية العقارية السكنية في المملكة العربية السعودية.

مميزات تمويل أملاك العالمية

- مجاز من الهيئة الشرعية لدى (أملاك العالمية)
- تمويل جميع موظفي القطاعات الحكومية والخاصة وقطاع البنوك.
- تمويل أصحاب الأعمال الحرة.
- تمويل للمواطنين والمقيمين.
- مبلغ التمويل يصل إلى ٤ مليون ريال سعودي.
- مدة تمويل تصل إلى ٣٠ سنة.
- تمويل بدون تحويل الراتب.
- احتساب الدخل الآخر.
- إمكانية السداد المبكر أو الجزئي.
- برنامج تأمين تكافلي شامل.
- ضمانات إنشائية على العقار من المطور المعتمد.
- إمكانية السداد المبكر باستخدام قرض صندوق التنمية العقاري.
- إمكانية إفراغ العقار لطرف ثالث.



تقدم بطلبك واحصل على موافقة فورية أولية من خلال:

الاتصال على: 920026525

زيارة موقع أملاك العالمية الإلكتروني: www.amlakint.com

أو زيارة فروع شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري:

الرياض، شارع المعذر ص.ب. 28088 – الرياض 11437

جدة، حي النهضة – شارع الأمير سلطان

الدمام، طريق الدمام الخبر السريع – نوفتيل بارك



إتصل بنا:
لمزيد من المعلومات
عن شركة طراز العربية
يسعدنا تواصلكم على
هاتف: ٥١٧٩٩٩٦٦
البريد الإلكتروني:
info@tiraz.com.sa
www.tiraz.com.sa