

میدتاون Midtown

by TIRAZ



تم تأسيس شركة **طراز** العربية عام ٢٠١٠، ومنذ ذلك الحين التزمت بدورها في تنمية وتطوير القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، وقد تفانى موظفوها بهدف تقديم مستويات استثنائية من التصاميم الإبداعية والوحدات السكنية ذات الجودة العالية، وتمثل ذلك من خلال ضمها لمجموعة من المهندسين الموهوبين وأمهري الإداريين، الذين أثبتت من خلالهم بأنها واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في المنطقة.

ونحن نؤمن في **طراز** بأن عملية تطوير العقار تعتبر رحلة شراكة مع عملائنا بحد ذاتها، بداية من تفهم الأمور التي يفضلها عملائنا وتطوير العقار الذي يلبي توقعاتهم، ونهاية بمساعدتهم في اختيار الممول الأنسب لهم، وذلك بناءً على العلاقة القوية التي تجمعنا مع البنوك والمؤسسات المالية التي تعتبر أحد الركائز الهامة في جعل خدماتنا لعملائنا ومستثمرينا ذات قيمة مجزية.



مرجعية موثوقة

هذا المشروع الحيوي تملكه شركة محمد بن عبدالعزيز الراجحي وأولاده للاستثمار، وهي شركة مساهمة مقفلة. وتُعدُّ شركة استثمارات متنوعة محلية ودولية، وذلك بعد صفقة اندماج كبرى بين شركة محمد بن عبد العزيز الراجحي وأولاده القابضة (شركة مساهمة مقفلة) وشركة منافع القابضة (شركة مساهمة مقفلة).

وتتركز المحفظة الاستثمارية للشركة بشكل أساسي على قطاعات استثمارية عقارية وصناعية.



الراجحي للإستثمار
RAJHI-INVEST

شركة محمد عبدالعزيز الراجحي وأولاده للإستثمار
MOHAMMAD ABDULAZIZ ALRAJHI & SONS INVESTMENT CO.



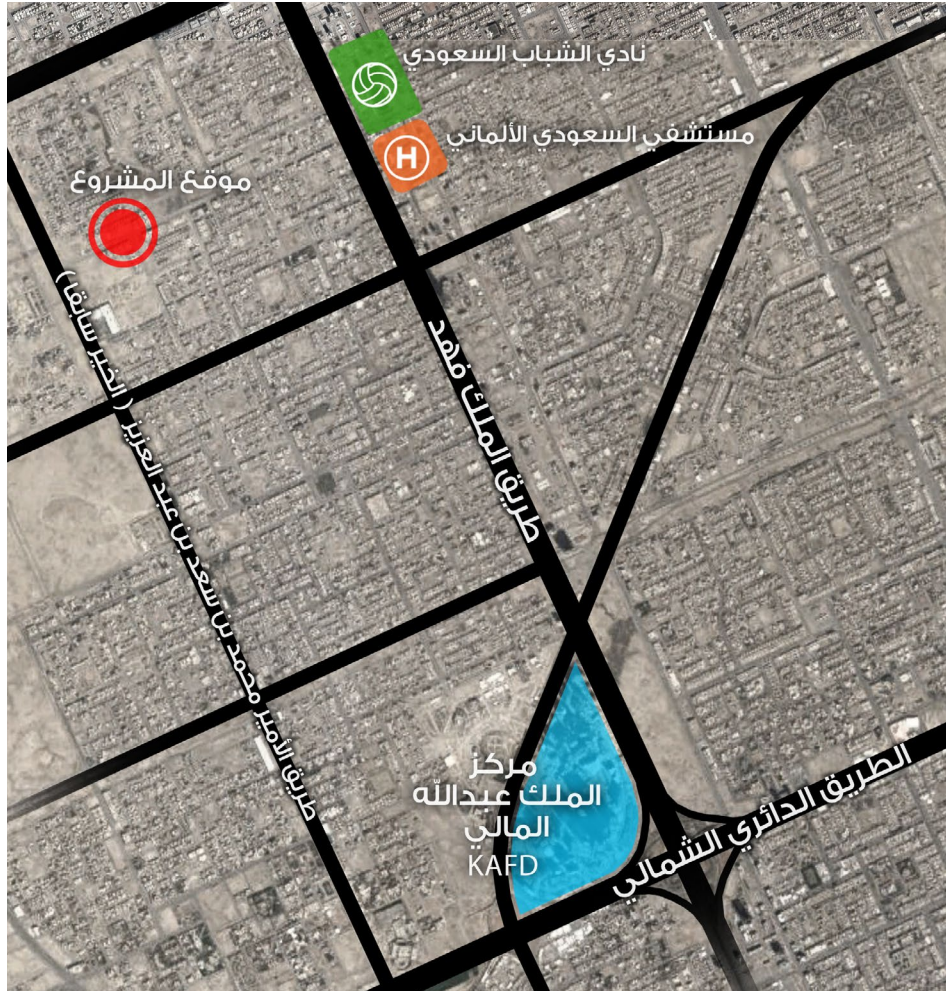
طراز.. على أحدث طراز

المشروع هو الثامن لشركة **طراز** العربية، والتي تتميز عن نظيراتها بوجود شركات شقيقة لها تتمثل بالمكتب الهندسي وشركة المقاولات وغيرها، مما يعطيها سمة التكامل والتنسيق في العمل.

ومشروع **ميد تاون** هو أحد مشروعات الشركة في قطاع التطوير العقاري، والتي تُعنى بإنجاز المشروعات العقارية العصرية المتنوعة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية التي تتميز بأفضل التصاميم وأجود التشطيبات.

خبراتنا بين يديك..







الموقع الذي تستحقه

يمتاز ميد تاون بموقعه الحيوي، فهو يقع في حي تلال الرياض بالقرب من شارع الأمير محمد بن سعد (الخير سابقاً)، والموقع يمتاز بقربه من مركز الملك عبد الله المالي، ومن العديد من المواقع الراقية في شمال مدينة الرياض.

المشروع المتميز يستحق الموقع المتميز..



מבט Midtown

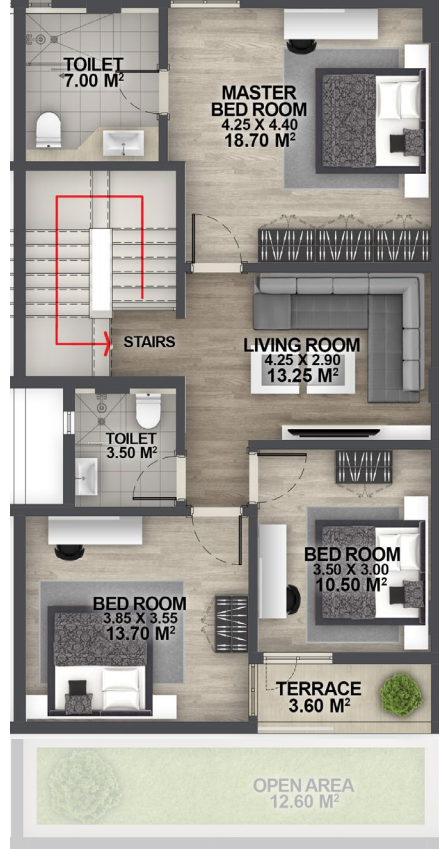
by TIRAZ



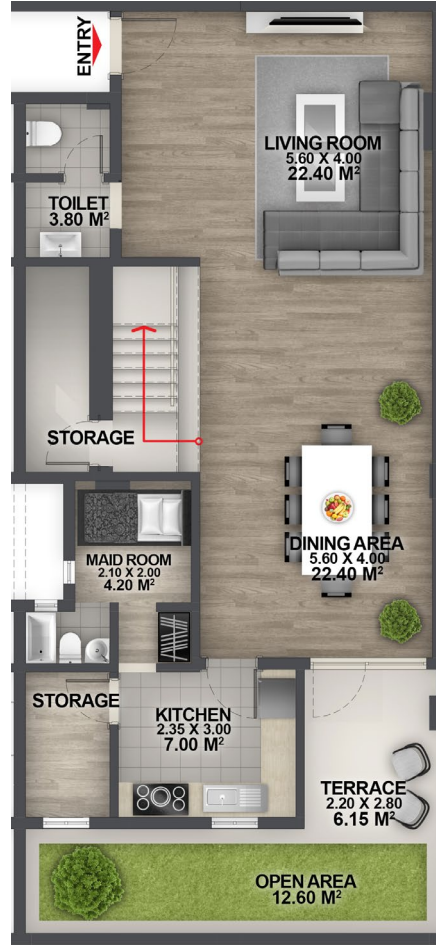
ميد تاون.. مكانٌ تهواه..

لأنك من عشاق التميّز، وتهوى السكن الراقي، وتحرص على
جمالية المكان وروعته، نقدّم لك ميد تاون



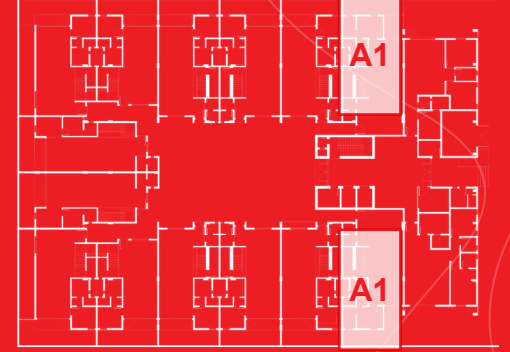


المسقط الأفقي للطابق الأول



المسقط الأفقي للطابق الأرضي

النموذج | A1



٢٢.٤٠ م	صالة الجلوس
٢٢.٤٠ م	غرفة الطعام
٧.٠٠ م	المطبخ
٣.٨٠ م	حمام الضيوف
٤.٢٠ م	غرفة المربية
١٣.٢٥ م	الصالة العلوية
١٨.٧٠ م	غرفة النوم الرئيسية
٧.٠٠ م	دورة مياه الملحقة
١٠.٥٠ م	غرفة النوم (١)
١٣.٧٠ م	غرفة النوم (٢)
٣.٥٠ م	دورة مياه

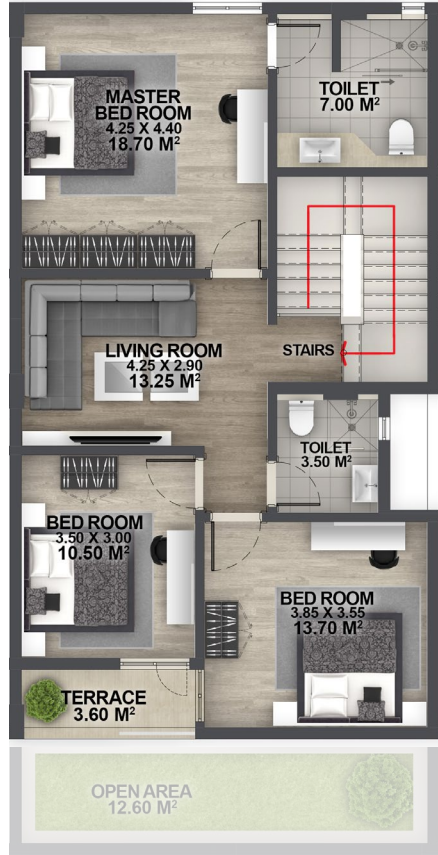
تصاميم احترافية

تتَّسم العمائر السكنية بمعايير راقية وحديثة، وبأفضل التصاميم والحلول الهندسية المبتكرة، مثل استخدام تصميم Courtyard (الفناء الداخلي) في قلب كل مبنى، حيث يوفر هذا التصميم منطقة مفتوحة تسمح بدخول أشعة الشمس، وتستخدم كمُنطقة ترفيه وخدمات أمنة.

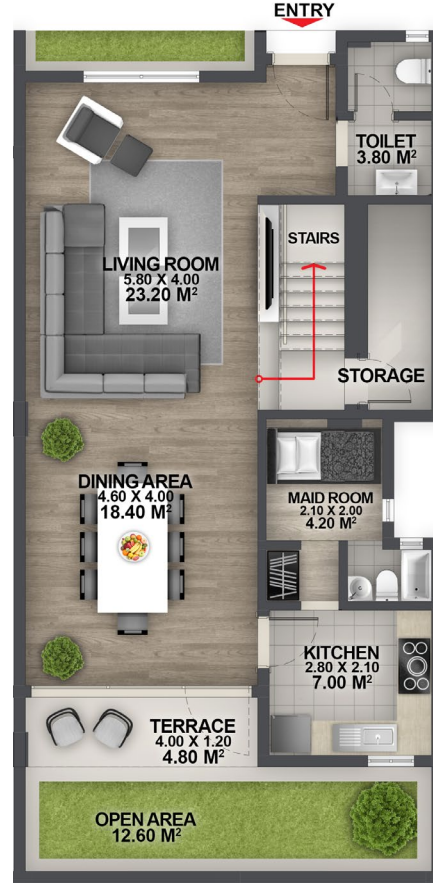
حلمك في عبقرية المكان.. يتحقق.



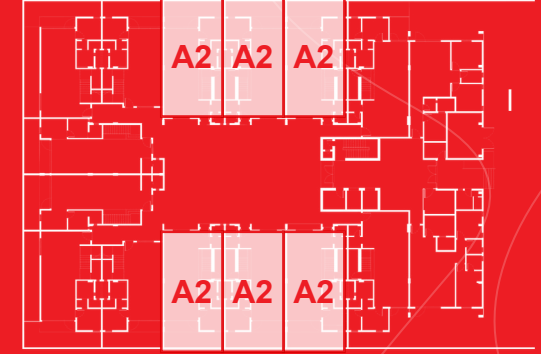
النموذج | A2



المسقط الأفقي للطابق الأول

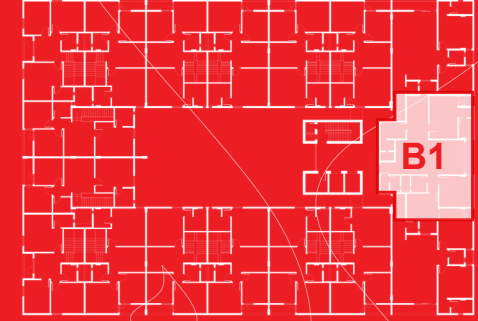


المسقط الأفقي للطابق الأرضي



٢٣.٢٠ م	صالة الجلوس
١٨.٤٠ م	غرفة الطعام
٧.٠٠ م	المطبخ
٣.٨٠ م	حمام الضيوف
٤.٢٠ م	غرفة المربية
١٣.٢٥ م	الصالة العلوية
١٨.٧٠ م	غرفة النوم الرئيسية
٧.٠٠ م	دورة مياه الملحقة
١٠.٥٠ م	غرفة النوم (١)
١٣.٧٠ م	غرفة النوم (٢)
٣.٥٠ م	دورة مياه

النموذج | B1



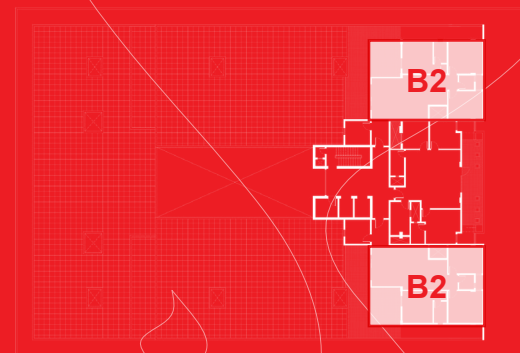
المسقط الأفقي للطابق الأول

١٥.٢٠ م	صالة الجلوس
١٥.٢٠ م	غرفة الطعام
٧.٥٠ م	المطبخ
١٦.٥٠ م	غرفة النوم الرئيسية
٣.٨٠ م	دورة مياه الملحقة
١٤.٤٠ م	غرفة النوم (١)
١١.٠٠ م	غرفة النوم (٢)
٣.٥٠ م	دورة مياه
٤.٥٠ م	حمام الضيوف
٥.٧٠ م	غرفة المربية



المسقط الأفقي لطابق السطح

النموذج | B2



٢١.٦٠ م

١٥.٤٠ م

٨.٠٠ م

٢٠.٥٠ م

٤.٠٠ م

١٤.٨٠ م

١٣.٢٠ م

٣.٠٠ م

صالة الجلوس

غرفة الطعام

المطبخ

غرفة النوم الرئيسية

دورة مياه الملحقة

غرفة النوم (١)

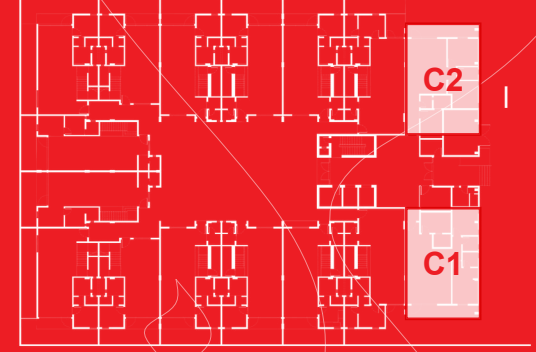
غرفة النوم (٢)

دورة مياه



المسقط الأفقي للطابق الأرضي

النموذج C1/C2



١٩.٧٦ م^٢

صالة الجلوس

٨.٢٢ م^٢

المطبخ

١٢.٦٠ م^٢

غرفة النوم الرئيسية

٣.٠٠ م^٢

دورة مياه الملحقة

٩.٦٠ م^٢

غرفة النوم (١)

٣.٠٠ م^٢

دورة مياه

النموذج C4/C5



المسقط الأفقي للطابق الثاني



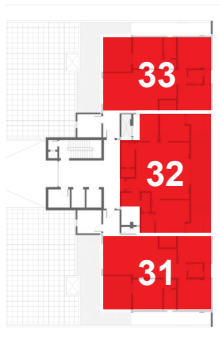
١٦.٠٠ م²	صالة الجلوس
١٢.٨٠ م²	غرفة الطعام
٧.٠٠ م²	المطبخ
١٤.٠٠ م²	غرفة النوم الرئيسية
٤.٠٠ م²	دورة مياه الملحقة
١١.٠٠ م²	غرفة النوم (١)
٣.٧٠ م²	دورة مياه

٤١م x ٦٠م

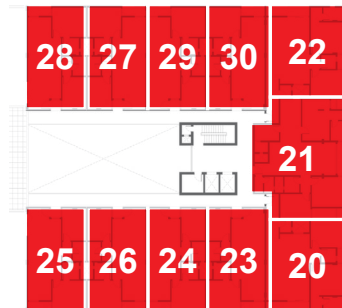
مبنى (١١ / ٢ / ٣ / ٤)

نوع الوحدة	اسم الوحدة	رقم الشقة	الطابق	عدد غرف النوم	الموقع	طول الواجهة	مساحة الخدمات	مساحة الشرفة و الحديقة	إجمالي المساحة
A	A1	2-15	الطابق الأرضي و الطابق الأول	3 غرف نوم	داخلية	7.20	44.86	23.00	247.30
	A2	3-4-5-12-13-14	الطابق الأرضي و الطابق الأول	3 غرف نوم	داخلية	7.20	41.96	21.52	231.32
	A3	6-7-10-11	الطابق الأرضي و الطابق الأول	3 غرف نوم	داخلية	7.20	38.28	21.52	212.93
	A4	8-9	الطابق الأرضي و الطابق الأول	3 غرف نوم	المنتصف	6.40	39.30	20.46	216.95
B	B1	18-21	الطابق الأول	3 غرف نوم	زاوية	14.40	33.32	7.36	173.96
	B2	31-33	الطابق السطحي	2 غرف نوم	زاوية	20.10	30.71	17.28	170.84
	B3	32	الطابق السطحي	2 غرف نوم	زاوية	14.40	28.00	40.26	180.46
C	C1	1	الطابق الأرضي	2 غرف نوم	زاوية	20.10	23.32		116.57
	C2	16	الطابق الأرضي	2 غرف نوم	زاوية	17.20	21.62		108.12
	C3	17-19-20-22	الطابق الأول	2 غرف نوم	زاوية	21.00	25.73	6.36	135.02
	C4	23-24-25-28-29-30	الطابق الثاني	2 غرف نوم	داخلية	7.10	21.62	3.50	111.62
	C5	26-27	الطابق الثاني	2 غرف نوم	داخلية	7.20	21.90	3.50	113.00

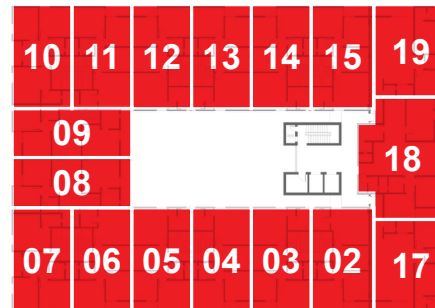
الطابق السطحي



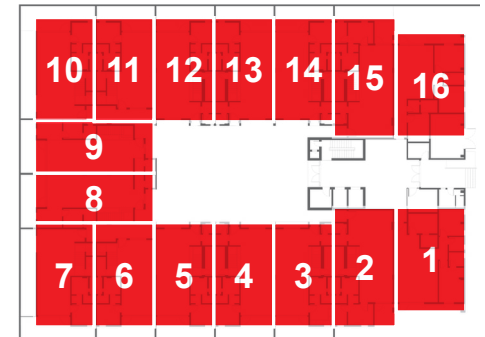
الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

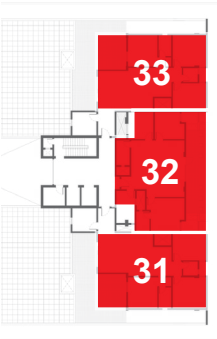


٤٤م x ٦٠م

مبنى (٥)

نوع الوحدة	اسم الوحدة	رقم الشقة	الطابق	عدد غرف النوم	الموقع	طول الواجهة	مساحة الخدمات	مساحة الشرفة و الحديقة	إجمالي المساحة
A	A1	2-15	الطابق الأرضي و الطابق الأول	3 غرف نوم	داخلية	7.20	48.46	23.00	265.30
	A2	3-4-5-12-13-14	الطابق الأرضي و الطابق الأول	3 غرف نوم	داخلية	7.20	45.56	21.52	249.32
	A3	6-7-10-11	الطابق الأرضي و الطابق الأول	3 غرف نوم	داخلية	7.20	41.88	21.52	230.94
	A4	8-9	الطابق الأرضي و الطابق الأول	3 غرف نوم	المنتصف	6.40	42.46	20.46	232.76
B	B1	18-21	الطابق الأول	3 غرف نوم	زاوية	14.40	33.40	7.36	174.38
	B2	31-33	الطابق السطحي	2 غرف نوم	زاوية	20.10	34.81	17.28	191.36
	B3	32	الطابق السطحي	2 غرف نوم	زاوية	14.40	28.25	40.26	181.51
C	C1	1	الطابق الأرضي	2 غرف نوم	زاوية	20.10	26.10		130.52
	C2	16	الطابق الأرضي	2 غرف نوم	زاوية	17.20	24.68		123.43
	C3	17-19-20-22	الطابق الأول	2 غرف نوم	زاوية	21.00	29.37	6.36	153.23
	C4	23-24-25-28-29-30	الطابق الثاني	2 غرف نوم	داخلية	7.10	23.41	3.50	120.56
	C5	26-27	الطابق الثاني	2 غرف نوم	داخلية	7.20	23.72	3.50	122.12

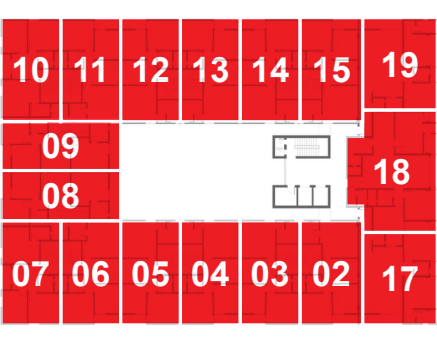
الطابق السطحي



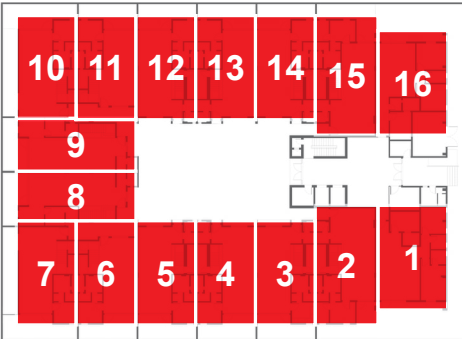
الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



المطوّر والمسلّوق



تواصل معنا :

٩٢٠٠٠٥٦٨٨

www.tiraz.com.sa | info@tiraz.com.sa



tirazarabia

