

TIRAZ
PAVILLION

طراز بافیلیون

طراز في سطور

تم تأسيس شركة طراز العربية عام ٢٠١٠، ومنذ ذلك الحين التزمت بدورها في تنمية وتطوير القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، وقد تقاضى موظفوها بهدف تقديم مستويات استثنائية من التصميم الإبداع والوحدات السكنية ذات الجودة العالية، وتمثل ذلك من خلال ضمها لمجموعة من المهندسين الموهوبين وأمهري الإداريين، الذين أثبتت من خلالها بأنها واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في المنطقة.

ونحن نؤمن في طراز بأن عملية تطوير العقار تعتبر رحلة شراكة مع عملائنا بحد ذاتها، بداية من تفهم الأمور التي يفضلها عملائنا وتطوير العقار الذي يلبي توقعاتهم، ونهاية بمساعدتهم في اختيار الممول الأنسب لهم، وذلك بناءً على العلاقة القوية التي تجمعنا مع البنوك والمؤسسات المالية التي تعتبر أحد الركائز الهامة في جعل خدماتنا لعملائنا ومستثمرينا ذات قيمة مجزية.

شريك مستثمر

أملك العالمية للتمويل العقاري هي الشركة الأولى الحاصلة على ترخيص مزاول نشاط التمويل العقاري من مؤسسة النقد العربي السعودي "ساما" والرائدة في الحلول التمويلية العقارية في المملكة العربية السعودية. انطلق نشاط أملك العالمية للتمويل العقاري في عام ٢٠١٧ كشركة سعودية برأس مال مدفوع وقدره ٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. تحرص أملك العالمية دائماً على تزويدك بمنظومة متكاملة من الخدمات والمنتجات والبرامج التمويلية السكنية ذات القيمة المضافة، والتي تساهم في امتلاكك لمنزل أحلامك، وذلك وفق معايير وأحكام الشريعة الإسلامية وتحت إشراف هيئة رقابة شرعية مكونة من مشايخ وعلماء ذوي خبرات وعلم في المصرفية الإسلامية والتمويل الإسلامي.

لذا تسعى أملك العالمية وانطلاقاً من مسؤوليتها تجاهك على ابتكار وتصميم الحلول والمنتجات التمويلية السكنية، وتهدف إلى تقديم الخدمات الداعمة التي تسهل عملية اختيارك لمنزل العمر، كما تقدم النصيحة والمشورة لك بما يخص منزلك المستقبلي واختيار منتج التمويل العقاري الذي يناسبك ويتلاءم مع إمكانياتك وقدراتك المادية وامتلاكك لمنزلك بكل يسر وسهولة.



مزايا طراز بافيليون تفاصيل أكثر إبداعاً

قامت شركة أملاك العالمية وشركة طراز العربية بعقد اتفاقية استثمار مشترك لتطوير ٣٤ فيلا تنقسم بالعصرية والرقى، تقع في منطقة عرفة شمال شرقي العاصمة الرياض.

من روح التصميم الأخاذة والتجربة السكنية الراقية التي تتناغم وأسلوب الحياة المتفرد بالفخامة، تقدم شركة طراز العربية مشروع "فلل طراز بافيليون" السكني بأعلى معايير التميز بكافة مستوياته الإنشائية والتصميمية.

يتألف طراز بافيليون من ٣٤ فيلا مقسمة على (٧) تصاميم معمارية تهدف إلى تلبية احتياجات العائلة السعودية بمختلف أحجامها، حيث أن الفلل مبنية على مساحة تتراوح بين (٢٥ - ٣١٣ متر مربع) وقد صُممت لتناسب الأذواق الداريجة من خلال فلتين (A و B) وذلك لتنفرد بالعديد من الخصائص وتحمل في تفاصيلها مزايا الخصوصية والراحة والأناقة والجودة العالية التي ترتقي بالرفاهية المطلقة.

يُعد مشروع طراز بافيليون ثمرة الشراكة الاستراتيجية بين طراز العربية للتطوير العقاري وشركة أملاك العالمية للاستثمار، وهو يهدف بالمقام الأول إلى تقديم فلل سكنية فاخرة بأسعار منافسة وجودة رفيعة ترتقي إلى تطلعات العائلة السعودية.

أنشئت فلل مشروع "طراز بافيليون" على مساحة أرض تقدر بـ ٨,٧٧ متر مربع، وتنفرد بمساحات بناء رحبة وتفاصيل إنشائية متميزة تراعي بتقسيمها وهندستها المعمارية الخصوصية النامة لسكانها من خلال استقلال المداخل والمخارج والتقسيم الداخلي للمخالس وغرف المعيشة وغرف الضيوف والمرافق الترفيهية الداخلية والخارجية، بالإضافة إلى مراعاتها للمساحات بين فلل الجوار بما يضمن الاستقلالية والراحة التامة.

سيحصل ملاك فلل بافيليون على ضمانات تصل إلى ١٠ سنوات على الأعمال الإنشائية وأعمال العزل وأساليب توفير الطاقة.

TYPE A / TYPE B



B2	B1	A5	A4	A3	A2	A1	الوحدة السكنية
٤٧.	٤٤.	٣٥.	٣٨.	٣٥.	٣٦٥	٣٥٥	مساحة البناء (متر مربع)
٣١٣	٣١٣	٢٥.	٢٥.	٢٥.	٢٥.	٢٥.	مساحة الأرض (متر مربع)
متوفر	متوفر	غير متوفر	متوفر	غير متوفر	متوفر	غير متوفر	مسبح
غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	متوفر	متوفر	غير متوفر	غرف نوم رئيسية ميزانين
٤	٤	٤	٤	٣	٣	٣	عدد الغرف
متوفر	متوفر	متوفر	متوفر	غير متوفر	غير متوفر	متوفر	غرفة متعددة الاستخدامات
٢	٢	٣	٤	٤	٤	١٥	عدد الوحدات

الوحدة السكنية

مساحة البناء (متر مربع)

مساحة الأرض (متر مربع)

مسبح

غرف نوم رئيسية ميزانين

عدد الغرف

غرفة متعددة الاستخدامات

عدد الوحدات

تتميز هذه الفلل من فئة (A) بتصميمها المتنوع
وبموقعها الاستراتيجي بوسط فلل المشروع، إذ تعتبر
(Inner Villas) إلا أنها تحافظ على خصوصيتها وقربها من
المداخل والمخارج بالمشروع. ويأتي تقسيمها الداخلي
وعدد الوحدات من هذه الفئة كالتالي:

TYPE A



A1

التصميم الداخلي



٣,٨ x ٤,٨ م
٣,٩ x ٤,٨ م
٧,١ x ٤,٨ م
٣,٠ x ٢,٩ م
٢,٧ x ٢,٧ م

استقبال رجال
غرفة طعام
غرفة معيشة
مطبخ رئيسي
مطبخ إضافي

الدور الأرضي

A1

- التصميم الداخلي

الدور الأول

- غرفة نوم ماستر ٥.١ x ٤.٢ م
- غرفة تبديل ملابس ١.٩ x ٢.٣ م
- غرفة نوم ٥.٦ x ٣.٧ م
- غرفة نوم ٣.٧ x ٣.٧ م
- غرفة معيشة ٣.٨ x ٣.٧ م



السطح

- غرفة الخادمة ٢.٣ x ٢.٤ م
- مغسلة ٢.٠ x ٢.٤ م
- غرفة متعددة الاستخدامات ٥.٣ x ٥.٢ م
- حديقة السطح ٥.١ x ٤.٢ م



A2

- التصميم الداخلي



٣,٨ x ٤,٨ م
٣,٩ x ٤,٨ م
٧,١ x ٤,٨ م
٣,٠ x ٢,٩ م
٢,٤ x ٢,٧ م

استقبال رجال
غرفة طعام
غرفة معيشة
مطبخ رئيسي
مطبخ إضافي
مسبح

الدور الأرضي

التصميم الداخلي

A2



غرفة نوم رئيسية ميزانين
غرفة الخادمة

غرفة نوم رئيسية ميزانين
غرفة الخادمة

السطح



غرفة نوم رئيسية ميزانين
غرفة تبديل ملابس
غرفة نوم
غرفة نوم
غرفة معيشة

الدور الأول

التصميم الداخلي

A3



٣,٨ x ٤,٨ م
٣,٩ x ٤,٨ م
٧,١ x ٤,٨ م
٣,٠ x ٢,٩ م
٢,٧ x ٢,٧ م

استقبال رجال
غرفة طعام
غرفة معيشة
مطبخ رئيسي
مطبخ إضافي

الدور الأرضي

التصميم الداخلي

A3



السطح

غرف نوم رئيسية ميزانين
غرفة الخادمة

٤.٨ x ٤.٨ م
٢.٠ x ٢.٠ م



الدور الأول

غرف نوم رئيسية ميزانين
غرفة تبديل ملابس
غرفة نوم ١
غرفة نوم ٢
غرفة معيشة

٥.٨ x ٣.٨ م
٣.٣ x ٢.٣ م
٥.٦ x ٣.٧ م
٣.٧ x ٣.٧ م
٣.٨ x ٣.٣ م

١٠ - التصميم الداخلي



$\rho \in \Lambda \times \rho \in \mathcal{P}, \Lambda$
 $\rho \in \Lambda \times \rho \in \mathcal{P}, 9$
 $\rho \in \Lambda \times \rho \in \mathcal{V}, 1$
 $\rho \in \mathcal{P}, 9 \times \rho \in \mathcal{P}, 1$
 $\rho \in \mathcal{P}, \mathcal{V} \times \rho \in \mathcal{P}, \mathcal{E}$

استقبال رجال
غرفة طعام
غرفة معيشة
مطبخ رئيسي
مطبخ إضافي

الدور الأرضي

التصميم الداخلي

A4



السطح

غرفة الخادمة
مغسلة
غرفة متعددة الاستخدامات
حديقة السطح
سطح الطابق الارضي

٢,٣ م x ٢,٤ م
٢,٠ م x ٢,٤ م
٥,٣ م x ٥,٢ م
٤,٨ م x ٤,١ م
٤,١ م x ٧,٧ م



الدور الأول

غرفة نوم ماستر
غرفة تبديل ملابس
غرفة نوم ١
غرفة نوم ٢
غرفة نوم ٣
غرفة معيشة

٢,٧ م x ٤,٧ م
٢,٣ م x ٢,٣ م
٢,٦ م x ٢,٧ م
٥,٦ م x ٢,٧ م
٢,٧ م x ٢,٧ م
٢,٨ م x ٢,٣ م

A5

التصميم الداخلي



٣,٨ x ٤,٨ م
٣,٩ x ٤,٨ م
٧,١ x ٤,٨ م
٣,٠ x ٢,٩ م
٢,٤ x ٢,٧ م

استقبال رجال
غرفة طعام
غرفة معيشة
مطبخ رئيسي
مطبخ إضافي

الدور الأرضي

التصميم الداخلي

A5



السطح

غرفة الخادمة	٢,٣ x ٢,٤ م
مغسلة	٢,٤ x ٢,٤ م
غرفة متعددة الاستخدامات	٥,٢ x ٥,٣ م
حديقة السطح	٤,٨ x ٤,١ م
سطح الطابق الارضي	٧,٧ x ٤,١ م



الدور الأول

غرفة نوم ماستر	٣,٧ x ٤,٧ م
غرفة تبديل ملابس	٣,٣ x ٢,٢ م
غرفة نوم ١	٣,٦ x ٣,٧ م
غرفة نوم ٢	٥,٦ x ٣,٧ م
غرفة نوم ٣	٣,٧ x ٣,٧ م
غرفة معيشة	٣,٨ x ٣,٢ م

تُعدّ فلل فئة (B) الأكبر مساحة بين فلل المشروع، وتتميز بالرحابة وتعدد المرافق الأساسية والترفيهية، ومنها فلل الزوايا (B2- Corner Villas) ويأتي تقسيمها الداخلي وعدد الوحدات المتوفرة منها كالتالي:

TYPE B



B1

التصميم الداخلي



٤.٤ x ٤.٨ م

٤.٣ x ٣.٨ م

٤.٣ x ٧.٣ م

٢.٧ x ٣.٣ م

٢.٦ x ٣.٣ م

استقبال رجال

غرفة طعام

غرفة معيشة

مطبخ رئيسي

مطبخ إضافي

مسبح

الدور الأرضي



B1

التصميم الداخلي



السطح

غرفة الخادمة
مقبلة
غرفة متعددة الاستخدامات
حديقة السطح

0.9م x 1.9م
1.9م x 2.7م
1.9م x 2.7م
1.4م x 1.6م



الدور الأول

غرفة نوم رئيسية
غرفة تبديل ملابس
غرفة نوم 1
غرفة نوم 2
غرفة نوم 3
غرفة معيشة

0.9م x 1.9م
1.9م x 2.7م
1.9م x 2.7م
1.9م x 2.7م
1.9م x 2.7م
1.9م x 2.7م

التصميم الداخلي

B2



٣.٧ x ٨.٢ م

٥.٤ x ٥.٤ م

٦.٢ x ٤.٦ م

٣.٩ x ٣.٤ م

٣.٦ x ٣.٤ م

استقبال رجال

غرفة طعام

غرفة معيشة

مطبخ رئيسي

مطبخ إضافي

مسبح

الدور الأرضي

B2

- التصميم الداخلي

الدور الأول

- غرفة نوم رئيسية
- غرفة تبديل ملابس
- غرفة نوم 1
- غرفة نوم 2
- غرفة نوم 3
- غرفة معيشة



السطح

- غرفة الخادمة
- مغسلة
- غرفة متعددة الاستخدامات





الضمانات

تقدم شركة طراز العربية أحد أهم ميزات تملك وحدات سكنية بأحد مشاريعها، وذلك من خلال توفيرها ل ضمانات إنشائية و ضمانات على أعمال المياه والكهرباء وأنظمة التدفئة والتبريد، بالإضافة إلى خدمات ما بعد البيع التي تتميز بالجودة والسرعة والمرونة التامة. وتأتي الضمانات المقدمة من الشركة على هذا النحو:

- ضمان ١ سنوات على المياه وأعمال العزل الحراري.
- ضمان ١ سنوات على الكونكريت (الخرسانة) من شركة Arkitectonica.
- ضمان ٣ سنوات على سخانات المياه من شركة الخزف السعودي.
- ضمان ١ سنوات على نظام تمديدات الأنابيب "الأنابيب الحرارية".
- ضمان ٣ سنوات على وحدات التكييف المنزلي.





احصل على تمويل يدعم طموحاتك

يضمن التزامنا الراسخ اتجاه عملائنا في مساعدتهم ليحصلوا على تمويل عقاري يمكنهم من تملك منزل أحلامهم في مشاريع طراز المختلفة، والعمل على توفير حلول تمويلية متكاملة تتناسب وامكانياتهم من خلال علاقتنا مع نخبة من شركات التمويل العقاري في المملكة.

ومن هذا المنطلق، تبذل طراز العربية جهوداً ضخمة بهدف تحقيق الامتياز الأسمى في مجال تطوير عقارات سكنية ذات جودة رفيعة، فمبدأ تأسيسها ركزت على تنفيذ مشاريع يتمحور فيها النجاح ضمن نهج واستراتيجية عقارية سليمة وأسس مالية متينة تتضمن مساعدة عملائها بالتملك في مشاريعها، ويأتي ذلك بهدف تجاوز جميع العقبات وخلق معايير قياسية جديدة تدعم القطاع العقاري.

تملك في طراز بافيليون

مميزات تمويل أملاك العالمية

- مجاز من الهيئة الشرعية لدى (أملاك العالمية)
- تمويل جميع موظفي القطاعات الحكومية والخاصة وقطاع البنوك.
- تمويل أصحاب الأعمال الحرة.
- تمويل للمواطنين والمقيمين.
- مبلغ التمويل يصل إلى 4 مليون ريال سعودي.
- مدة تمويل تصل إلى 30 سنة.
- تمويل بدون تحويل الراتب.
- احتساب الدخل الآخر.
- إمكانية السداد المبكر أو الجزئي.
- برنامج تأمين تكافلي شامل.
- ضمانات إنشائية على العقار من المطور المعتمد.
- يمكن للعميل تأجير العقار لطرف آخر بعد أخذ الموافقة من أملاك العالمية.
- إمكانية السداد المبكر باستخدام قرض صندوق التنمية العقاري.
- إمكانية إفراغ العقار لطرف ثالث.

**تقدم بطلبك واحصل على
موافقة فورية أولية من خلال:**

زيارة موقع أملاك العالمية الإلكتروني

www.amlakint.com

لمزيد من الاستفسار يرجى الاتصال على:

920026525

أو زيارة فروع شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري:
الرياض، شارع المعذر ص.ب. 28088 - الرياض 11437
جدة، حي النهضة - شارع الأمير سلطان
الدمام، طريق الدمام الخير السريع - نوفثيل بارك

www.facebook.com/amlakint

www.twitter.com/amlakint



في إطار تعاون شركة أملاك العالمية وشركة طراز العربية، قررت
الشركتين بدء استثمار مشترك يتضمن تطوير ٣٤ فيلا فخمة في منطقة
عركة شمال غرب الرياض.

احصل على تمويلك الآن!

احصل على تمويلك وتملك بهذا المشروع من خلال شركة أملاك العالمية
للتتمويل العقاري، الشركة الأولى الحاصلة على ترخيص مزاولة نشاط التمويل
العقاري من مؤسسة النقد العربي السعودي "ساما"، والرائدة في توفير
الحلول التمويلية العقارية السكنية في المملكة العربية السعودية.

الموقع

يتميز موقع المشروع بالهدوء وتوفره للخدمات والمرافق الحيوية الأساسية في منطقة "عرقه" شمال غرب الرياض، وينفرد باتصاله المباشر مع الطرق الرئيسية والمراكز التجارية الحديثة وكذلك مركز الملك عبدالله المالي، وحي السفارات.

Location: 24.682800, 46.582908





حلول تمويلية لأجلهم

تواصل معنا:

٩٢٠٠٠٥٦٨٨

www.tiraz.com.sa | info@tiraz.com.sa

[tirazarabia](#) [@tiraz.com](#) [tiraz_arabia](#)