



طراز کورت
TIRAZ COURTS



نبذة عن طراز

أسلوب حياة يليق بك



طراز العربية شركة رائدة في مجال التطوير العقاري منذ عام ٢٠١٠ م وإختارنا الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية مقرا لنا، تحفزنا رؤية واضحة تتمثل في ابتكار مساحات عصرية تجمع بين التصميم المعاصر والجودة العالية.

لنا إرث عريق في مجال الإستثمار العقاري. نسعى في طراز لتوفير فرص إستثمارية متنوعة ووحدات سكنية فاخرة ونلتزم بتحقيق أهدافنا في تلبية إحتياجات عملائنا المتعددة وتطلعاتهم المختلفة. نمتلك في طراز فريق عمل يجمع بين الكفاءة والخبرة والإتقان ، كما نمتلك علاقات قوية ومميزه مع البنوك والعديد من المؤسسات المالية والشركات الوطنية.

رفاهية.. جودة.. راحة.. وأمان

طراز كورت سيغير مفهومك عن المجتمعات السكنية .. وذلك لأهتمامنا بمتطلبات واحتياجات جميع العملاء إضافة الى الحرص على تعزيز جودة الحياه من خلال التصميم المعمارية للوحده السكنية التي تسمح بدخول أشعة الشمس عبر النوافذ الزجاجية , المسطحات الخضراء التي بدورها تحسن من جودة الهواء والمرافق العامة من حدائق عامة ونادي رياضي حيث تضفي لمسة من الرفاهية والراحة لقضاء اجمل الأوقات مع عائلتك

تبلغ مساحة ارض المشروع ٣٦.٢٨٨ تقريباً حيث يتضمن على ٣٣٠ وحده سكنية بمساحات متعددة وتصاميم ذات طابع أنيق يتسم بالفخامة



طراز كورت
TIRAZ COURTS



مرافق أُعدت لك بأعلى المعايير

منطقة خدمات ومرافق ترفيهية



إنارة ليلية للواجهات



واجهات عصرية فريدة بتفاصيلها



مساحات خضراء



حدائق عامة وألعاب أطفال



كاميرات مراقبة



حديقة سطح



شرفة



حدائق خاصة للوحدات



مواقف سيارات



اسكن بآمان لأن طراز كورت يضمن لك ضمانات متعددة



الدهانات
سنة



العزل المائي والحراري
١٠ سنوات



الهيكل الإنشائي
١٠ سنوات



المصاعد
سنتين



ضمان الوكيل علي التوريدات
١٠ سنوات



الأبواب
سنة



المواسير الحرارية
سنة



تمديدات السباكة
سنة



التمديدات الكهربائية
سنة



القواطع والعلب الكهربائية
سنة



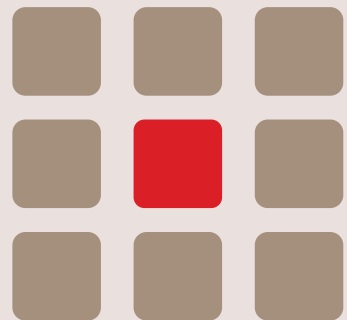
الإضاءة
سنة



المواقع القريبة من طراز كورت



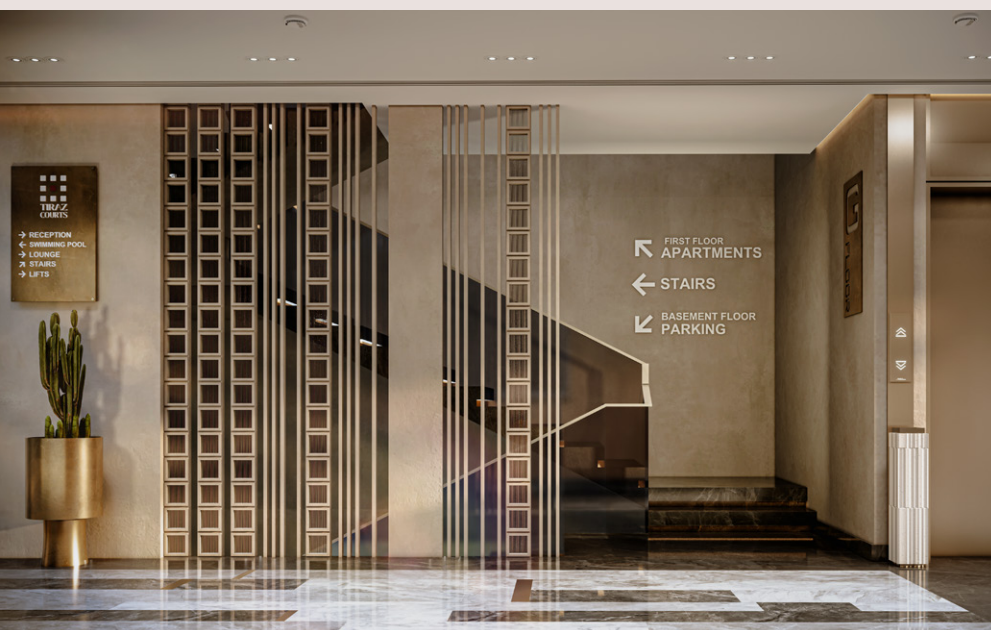




طراز كـورت

TIRAZ COURTS





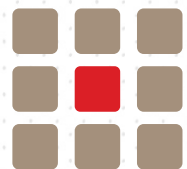
نعتني بأدق التفاصيل

الألوان ليست فقط موجات
واهتزازات ضوئية فحسب بل هي
ذات تأثير كبير يصل الى اعماق
النفوس البشرية لذا تم انتقاء الألوان
المستخدمة في المشروع بعناية
والتي تولد الشعور بالأمان وتحث
على التروّي والاستمتاع باليوم
الحاضر وبساطة الحياة



6 بلوك Block

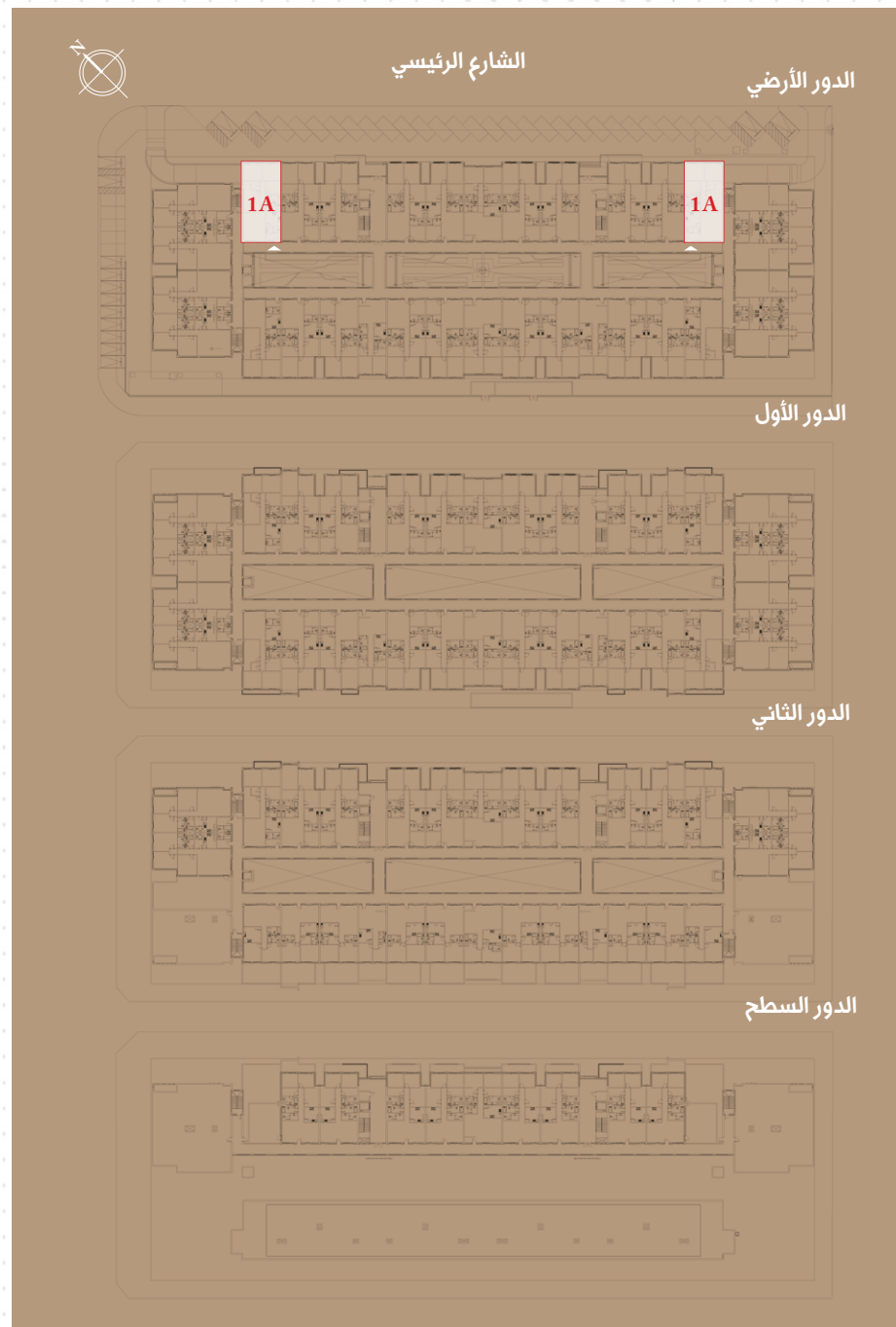




طراز كورت
TIRAZ COURTS

طراز كورت مجتمع يليق بك وبعائلتك
ملئ بجودة الحياة والرفاهية





صالة معيشة وطعام
٢م ٣٨,٢



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٦,٠



غرفة نوم ١
٢م ٢٩,٣



غرفة نوم ٢
٢م ١٨,٣



غرفة نوم ماستر
٢م ٣٥,٧



المطبخ
٢م ١١,٧



حمام
٢م ٦,٧



مدخل



النموذج | 1-A



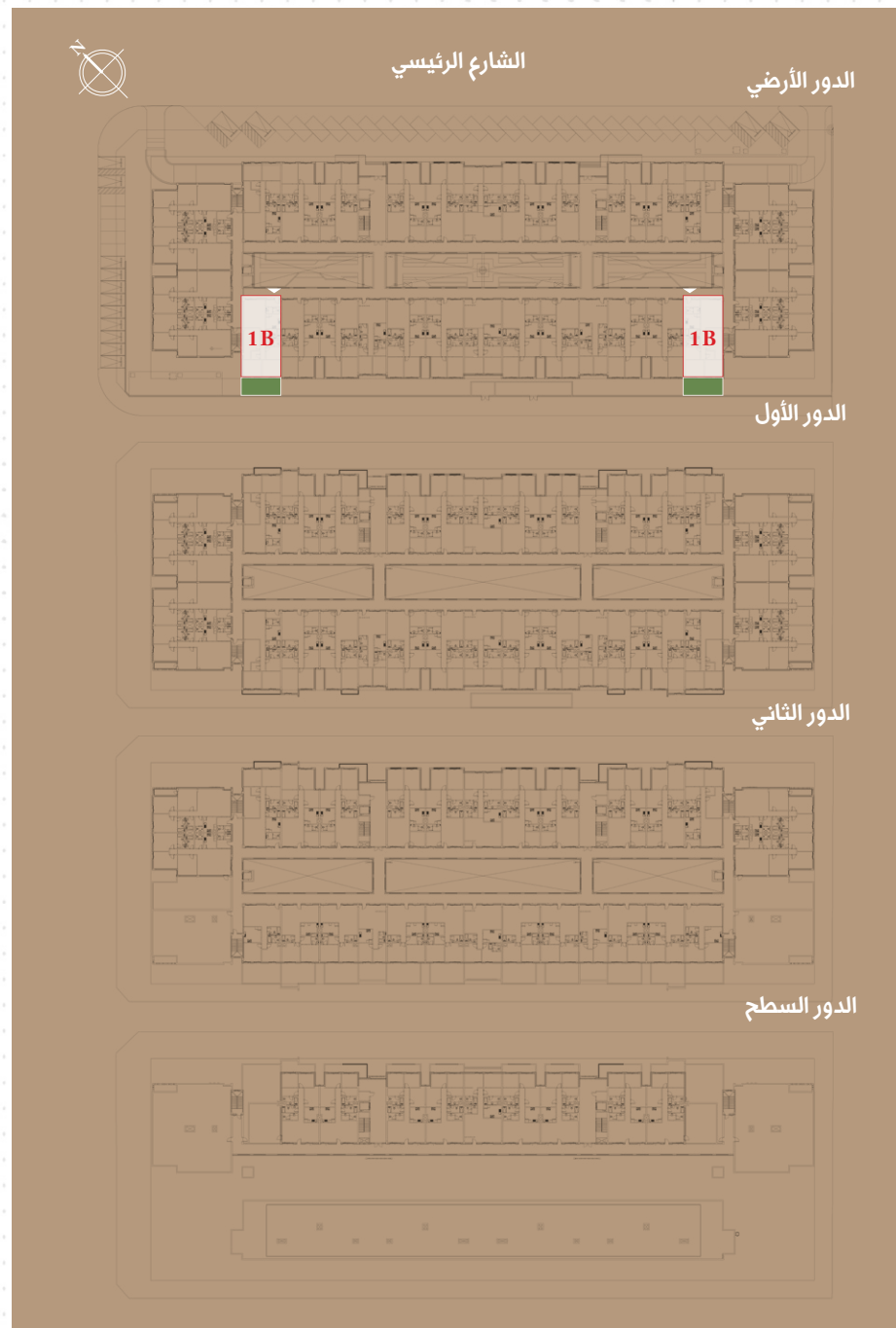
المساحة
١٥٧,٩ م^٢

المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet & Wash
2 Bedrooms
Bathroom
Master Bedroom

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف ومغسلة
غرفتان نوم
حمام
غرفة نوم ماستر

TYPE 1-A | 3 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٣٨,٢



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٦,٠



غرفة نوم ١
٢م ٢٩,٣



غرفة نوم ٢
٢م ١٨,٣



غرفة نوم ماستر
٢م ٣٥,٧



المطبخ
٢م ١١,٧



حمام
٢م ٦,٧



حديقة
٢م ٣٥,٥



مدخل



النموذج | 1-B



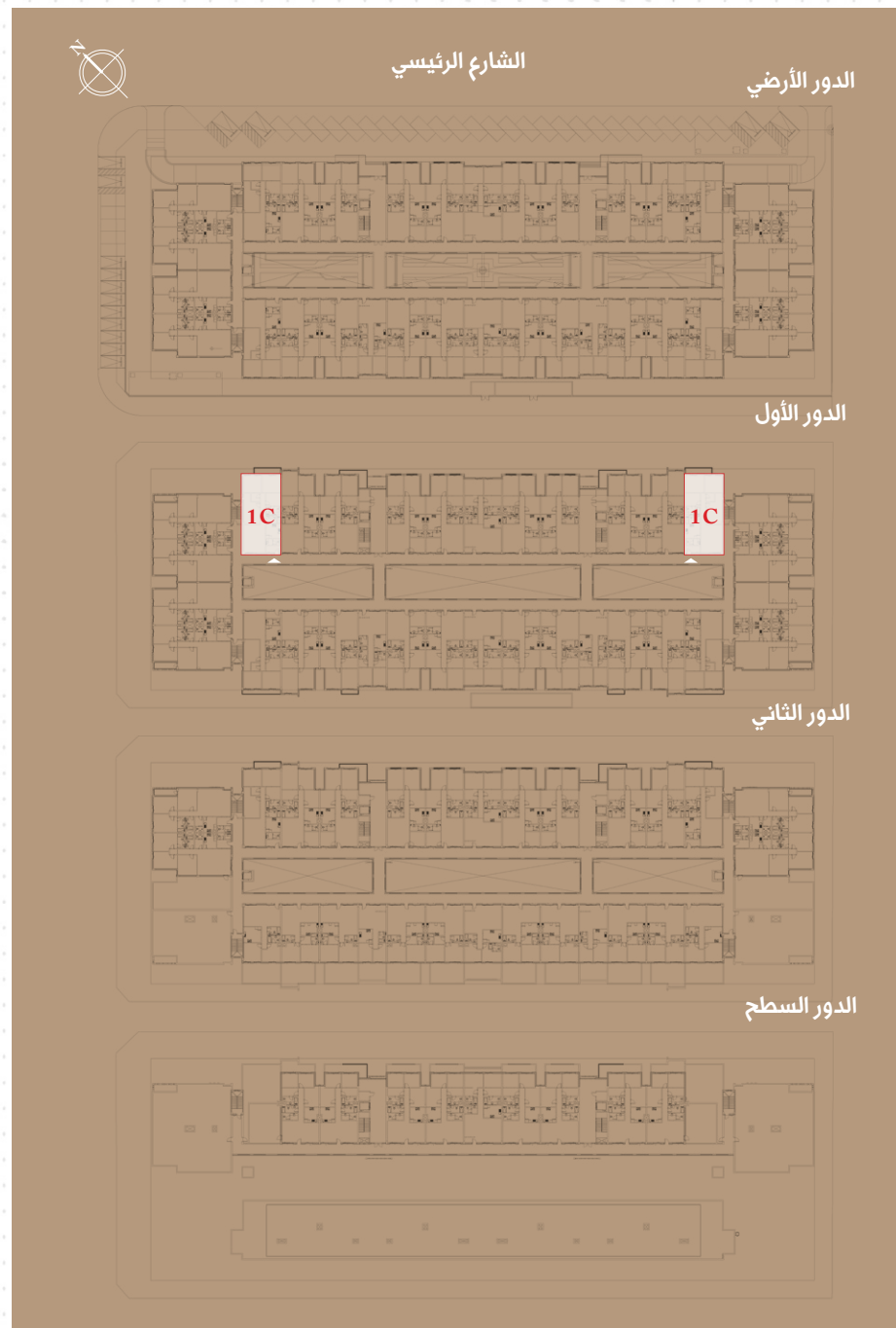
المساحة
٢م ١٩٣,٤

المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet & Wash
2 Bedrooms
Bathroom
Master Bedroom
Garden

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف ومغسلة
غرفتان نوم
حمام
غرفة نوم ماستر
حديقة

TYPE 1-B | 3 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٣٨,٢



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٦,٠



غرفة نوم ١
٢م ٢٩,٣



غرفة نوم ٢
٢م ١٨,٣



غرفة نوم ماستر
٢م ٣٥,٧



المطبخ
٢م ١١,٧



حمام
٢م ٦,٧



تراس
٢م ٩,٤



مدخل



النموذج | 1-C



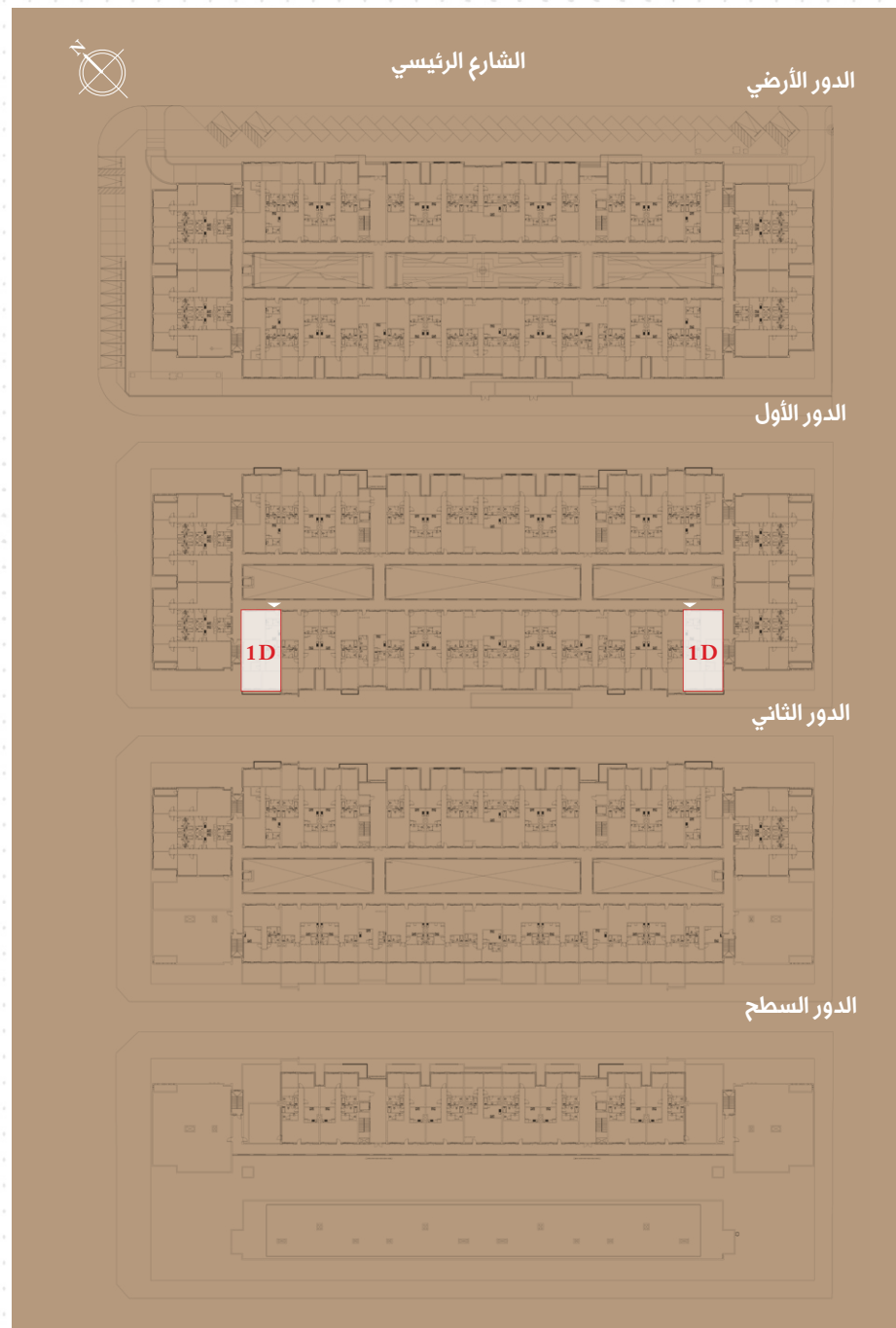
المساحة
٢م ١٦٧,٣

المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet & Wash
2 Bedrooms
Bathroom
Master Bedroom
Terrace

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف ومغسلة
غرفتان نوم
حمام
غرفة نوم ماستر
تراس

TYPE 1-C | 3 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٣٨,٢



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٦,٠



غرفة نوم ١
٢م ٢٩,٣



غرفة نوم ٢
٢م ١٨,٣



غرفة نوم ماستر
٢م ٣٥,٧



المطبخ
٢م ١١,٧



حمام
٢م ٦,٧



تراس
٢م ٨,٩



مدخل



النموذج | 1-D



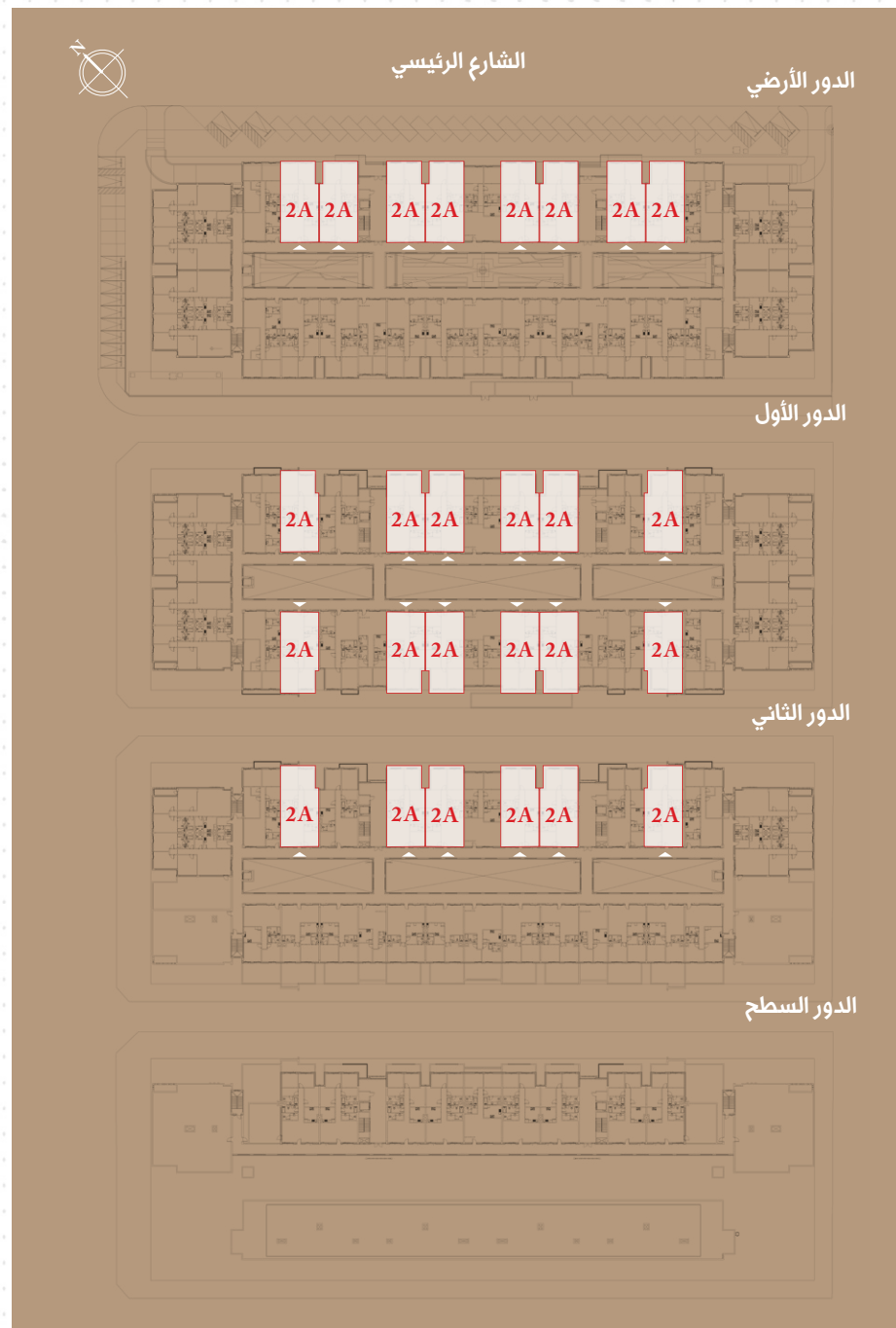
المساحة
٢م ١٦٦,٨

المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet & Wash
2 Bedrooms
Bathroom
Master Bedroom
Terrace

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف ومغسلة
غرفتان نوم
حمام
غرفة نوم ماستر
تراس

TYPE 1-D | 3 BEDROOMS



صاله معيشة وطعام
٣٤,٩ م^٢



حمام ضيوف ومغسلة
٥,٦ م^٢



غرفة نوم ١
١٤,١ م^٢



غرفة نوم ٢
٢٠,٢ م^٢



غرفة نوم ماستر
٣٤,٩ م^٢



المطبخ
١٢,٦ م^٢



حمام
٧,٤ م^٢



مجلس
١٣,٢ م^٢



النموذج | 2-A



المساحة تتراوح من
١٥٢,٠ م^٢ - ١٥٥,٩ م^٢

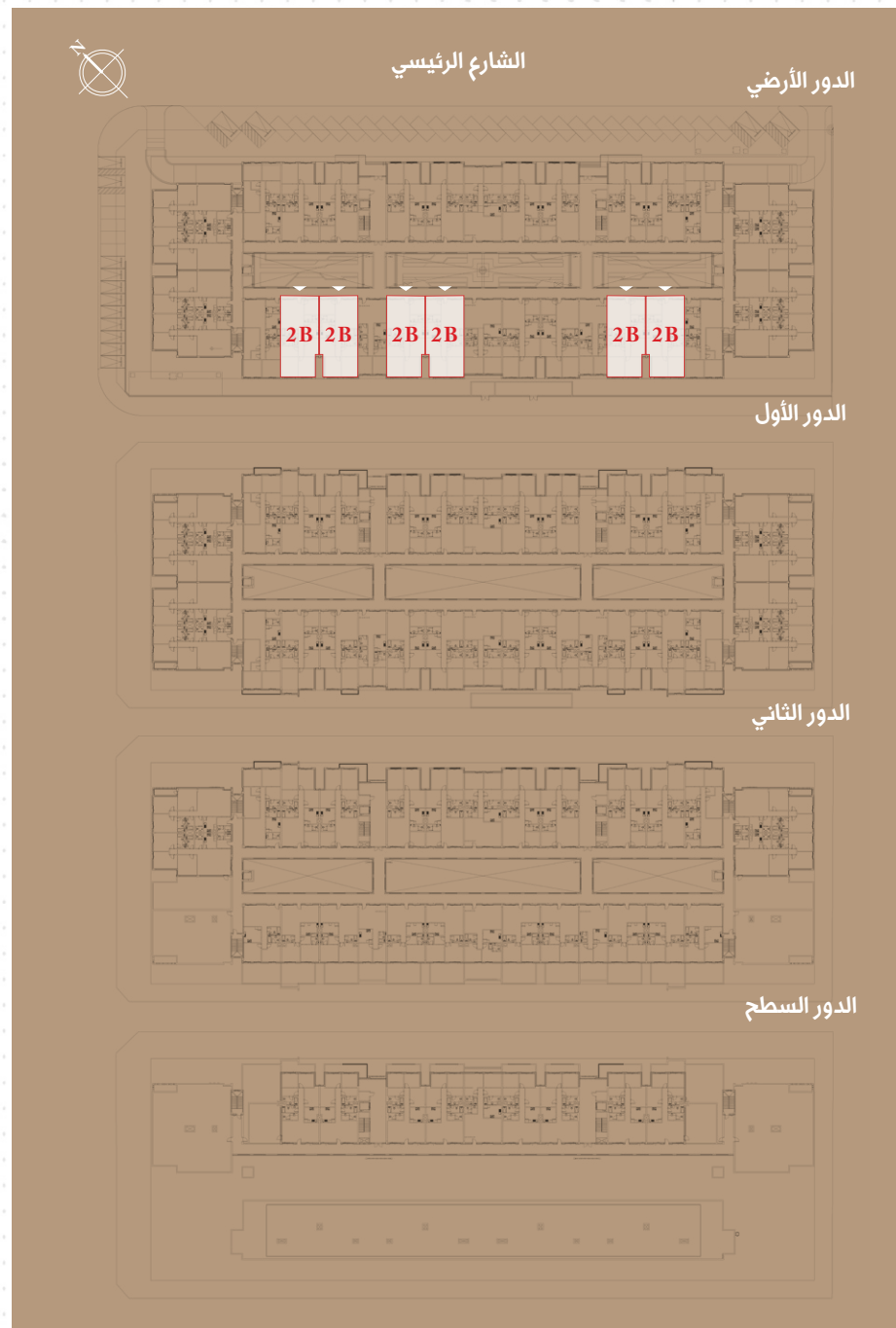
المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet & Wash
2 Bedrooms
Bathroom
Master Bedroom
Majles

صاله معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف ومغسلة
غرفتان نوم
حمام
غرفة نوم ماستر
مجلس



TYPE 2-A | 3 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٣٤,٩



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٥,٦



غرفة نوم ١
٢م ١٤,١



غرفة نوم ٢
٢م ٢٠,٢



غرفة نوم ماستر
٢م ٣٤,٩



المطبخ
٢م ١٢,٦



حمام
٢م ٧,٤



مجلس
٢م ١٣,٢



حديقة
٢م ٣٩,٣



النموذج | 2-B



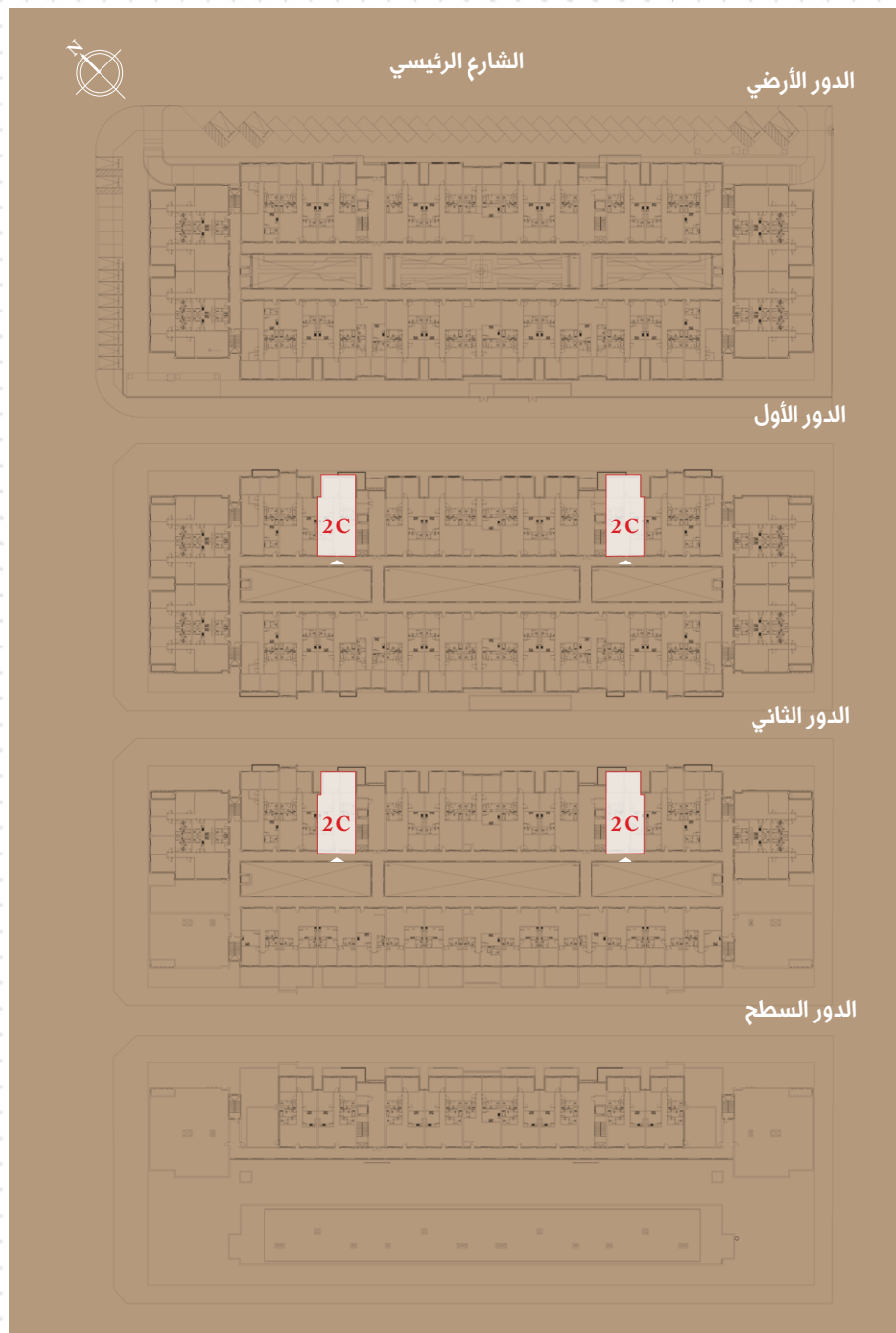
المساحة
٢م ١٩١,٣

المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet & Wash
2 Bedrooms
Bathroom
Master Bedroom
Majles
Garden

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف ومغسلة
غرفتان نوم
حمام
غرفة نوم ماستر
مجلس
حديقة

TYPE 2-B | 3 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٣٤,٩ م²



حمام ضيوف ومغسلة
٥,٦ م²



غرفة نوم ١
١٤,١ م²



غرفة نوم ٢
٢٠,٢ م²



غرفة نوم ماستر
٣٤,٩ م²



المطبخ
١٢,٦ م²



حمام
٧,٤ م²



مجلس
١٣,٢ م²



تراس
١٣,٩ م²



النموذج | 2-C



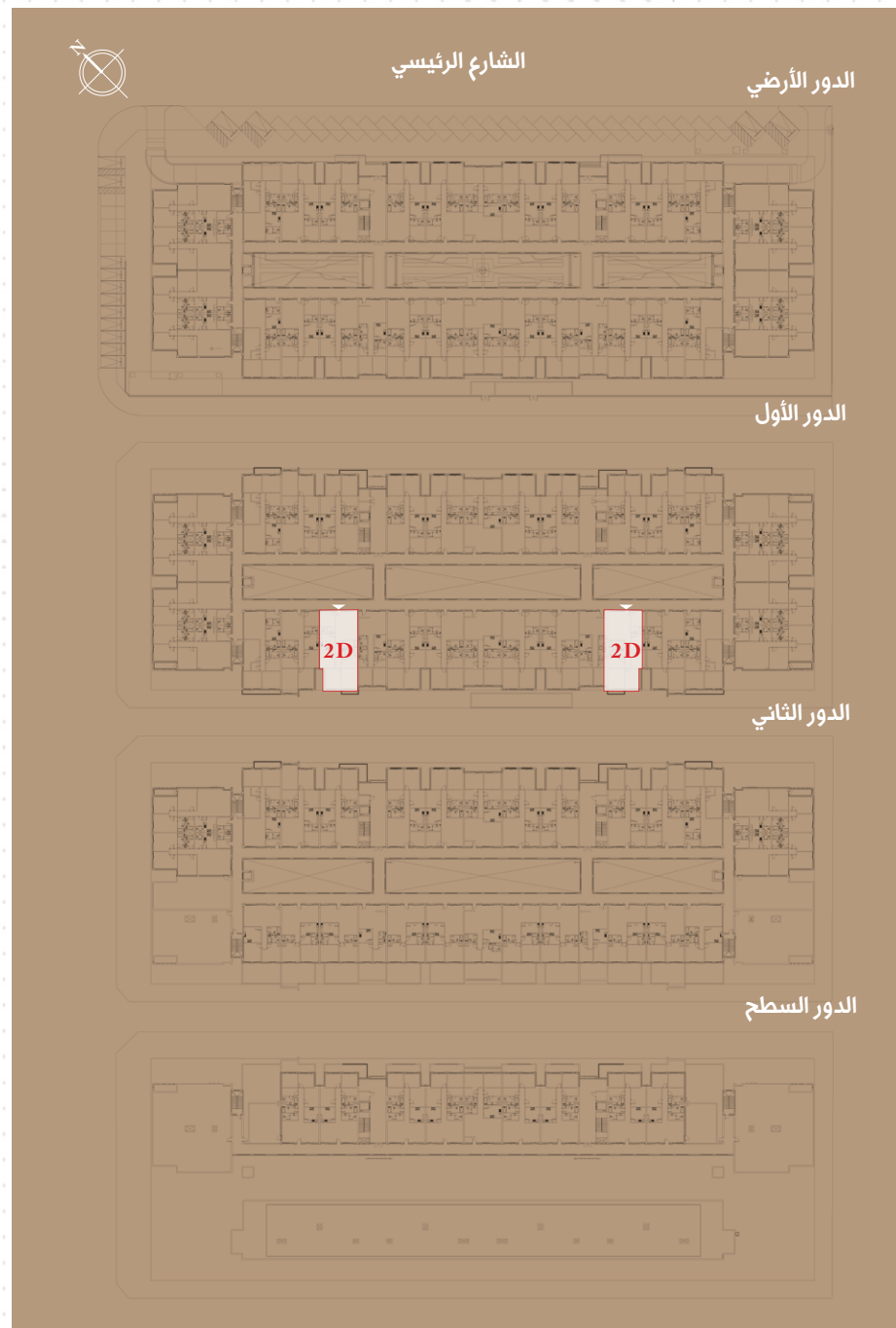
المساحة
١٦٥,٩ م²

المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet & Wash
2 Bedrooms
Bathroom
Master Bedroom
Majles
Terrace

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف ومغسلة
غرفتان نوم
حمام
غرفة نوم ماستر
مجلس
تراس

TYPE 2-C | 3 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٣٤,٩ م^٢



حمام ضيوف ومغسلة
٥,٦ م^٢



غرفة نوم ١
١٤,١ م^٢



غرفة نوم ٢
٢٠,٢ م^٢



غرفة نوم ماستر
٣٤,٩ م^٢



المطبخ
١٢,٦ م^٢



حمام
٧,٤ م^٢



مجلس
١٣,٢ م^٢



تراس
٤,٢ م^٢



النموذج | 2-D



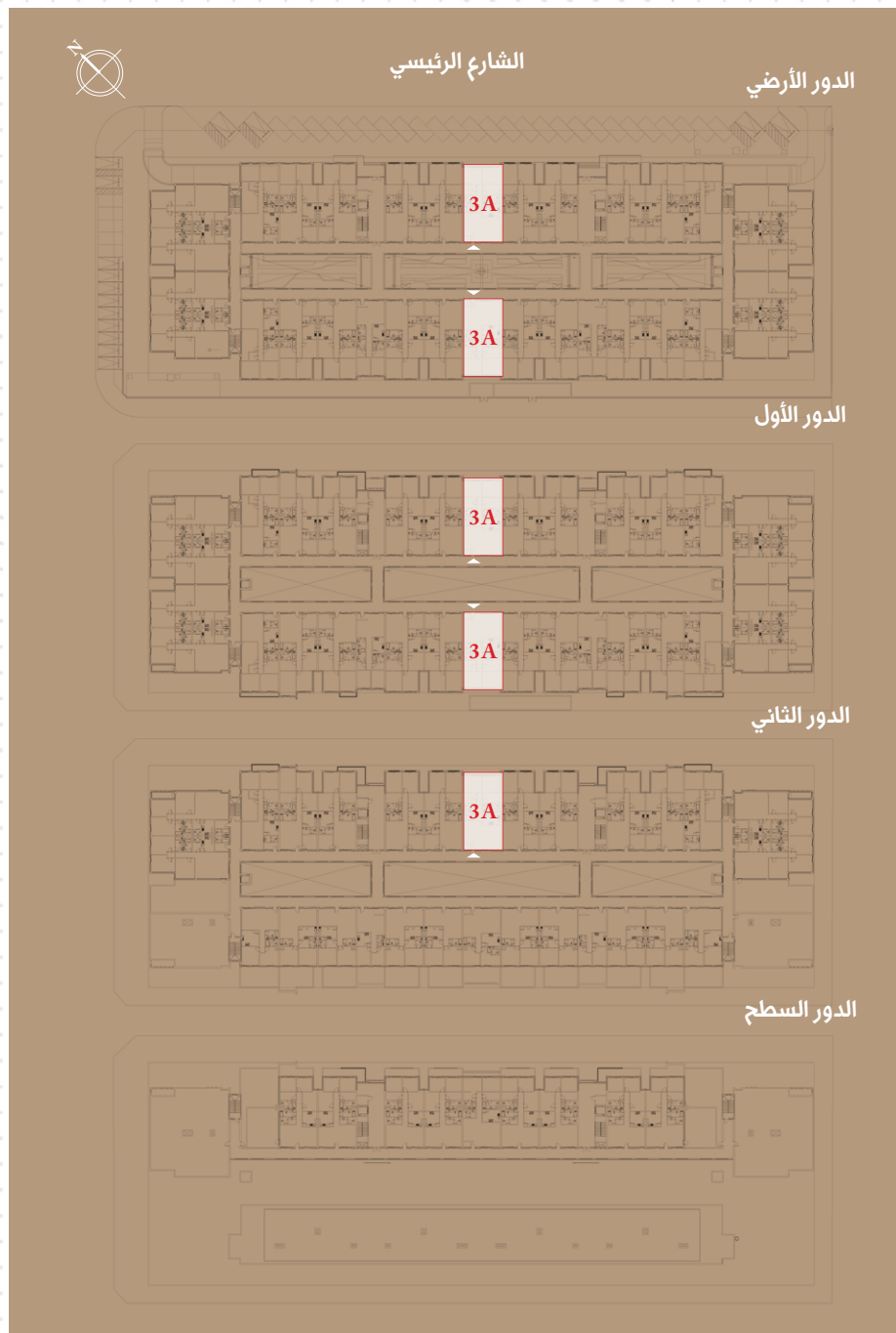
المساحة
١٥٦,٢ م^٢

المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet & Wash
2 Bedrooms
Bathroom
Master Bedroom
Majles
Terrace

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف ومغسلة
غرفتان نوم
حمام
غرفة نوم ماستر
مجلس
تراس

TYPE 2-D | 3 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٥١,٤



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٦,٢



غرفة نوم ماستر ١
٢م ٣١,٢



غرفة نوم ماستر ٢
٢م ٣٤,١



المطبخ
٢م ١١,٦



النموذج | 3-A



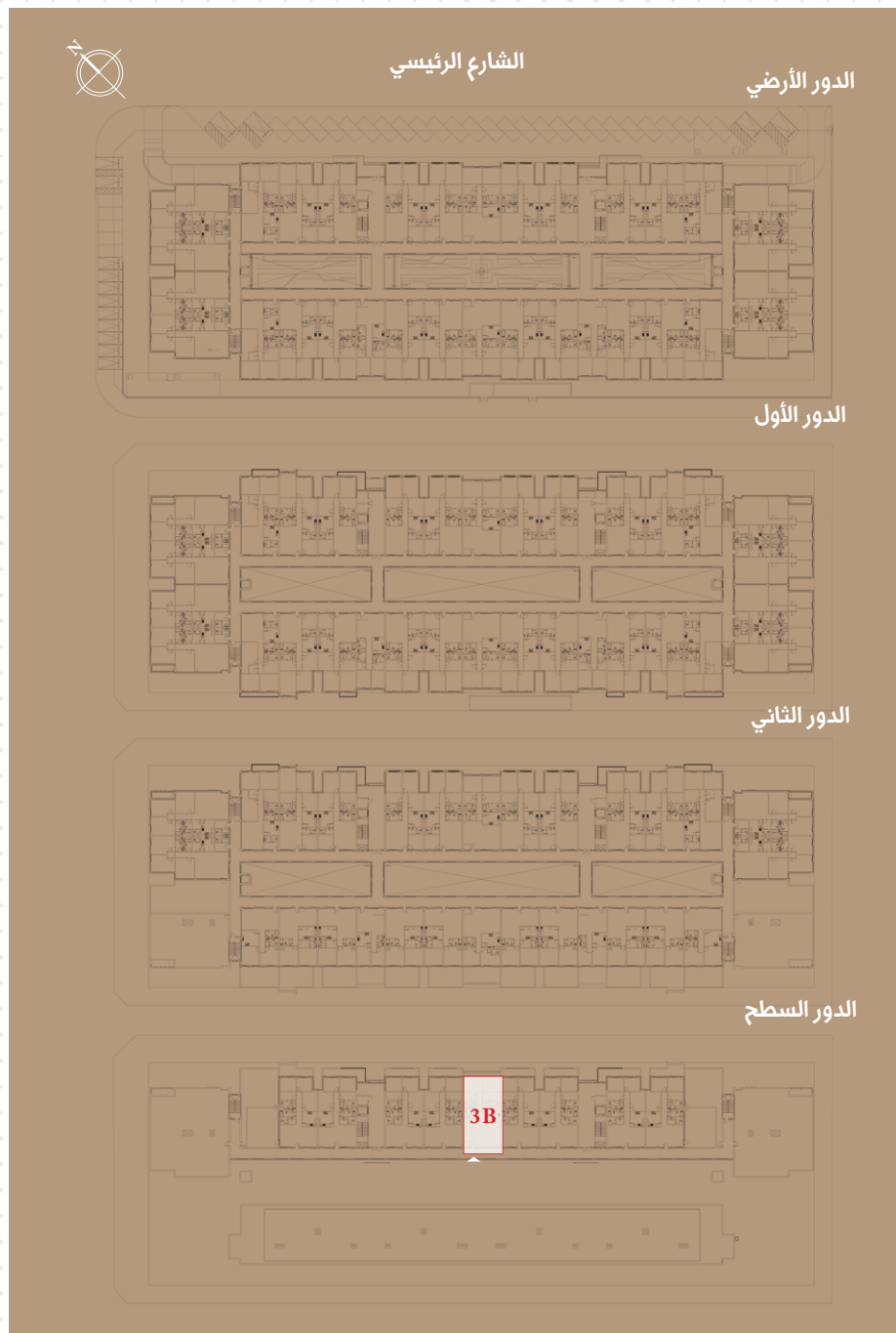
المساحة تتراوح من
١٣٨,٠ م^٢ - ١٤٧,٧ م^٢

المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet & Wash
Master Bedroom 01
Master Bedroom 02

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف ومغسلة
غرفة نوم ماستر ١
غرفة نوم ماستر ٢

TYPE 3-A | 2 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٥١,٤



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٦,٢



غرفة نوم ماستر ١
٢م ٣١,٢



غرفة نوم ماستر ٢
٢م ٣٤,١



المطبخ
٢م ١١,٦



تراس
٢م ٩,٦



النموذج | 3-B



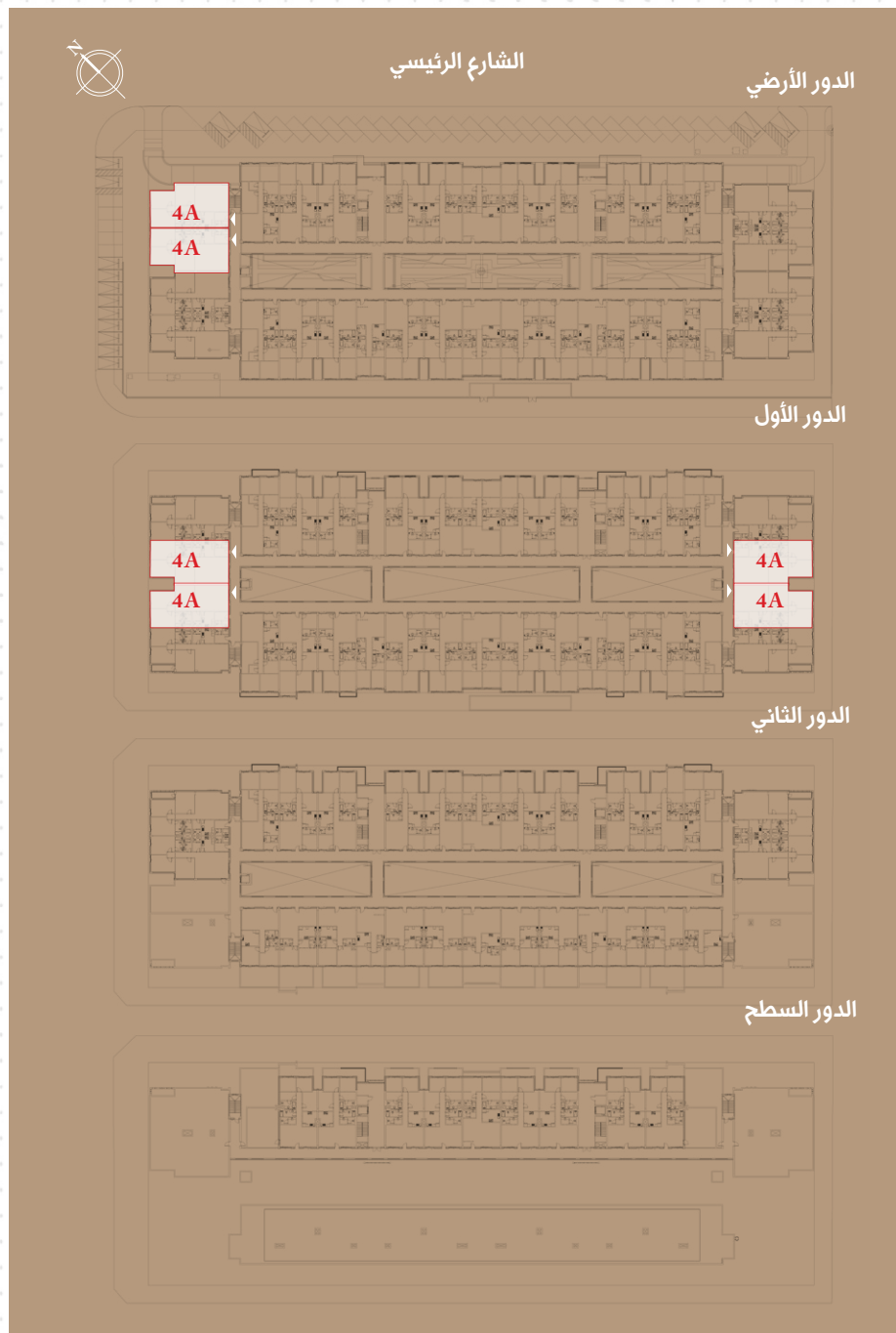
المساحة
٢م ١٤٧,٦

المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet & Wash
Master Bedroom 01
Master Bedroom 02
Terrace

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف ومغسلة
غرفة نوم ماستر ١
غرفة نوم ماستر ٢
تراس

TYPE 3-B | 2 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٥١,٨



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٤,٦



غرفة نوم ١
٢م ٢١,٦



غرفة نوم ٢
٢م ٢٢,٩



غرفة نوم ماستر
٢م ٢٨,٣



المطبخ
٢م ٩,٩



حمام
٢م ٦,٣



غرفة مربية
٢م ٧,٢



النموذج | 4-A



المساحة
٢م ١٦٩,٧٤

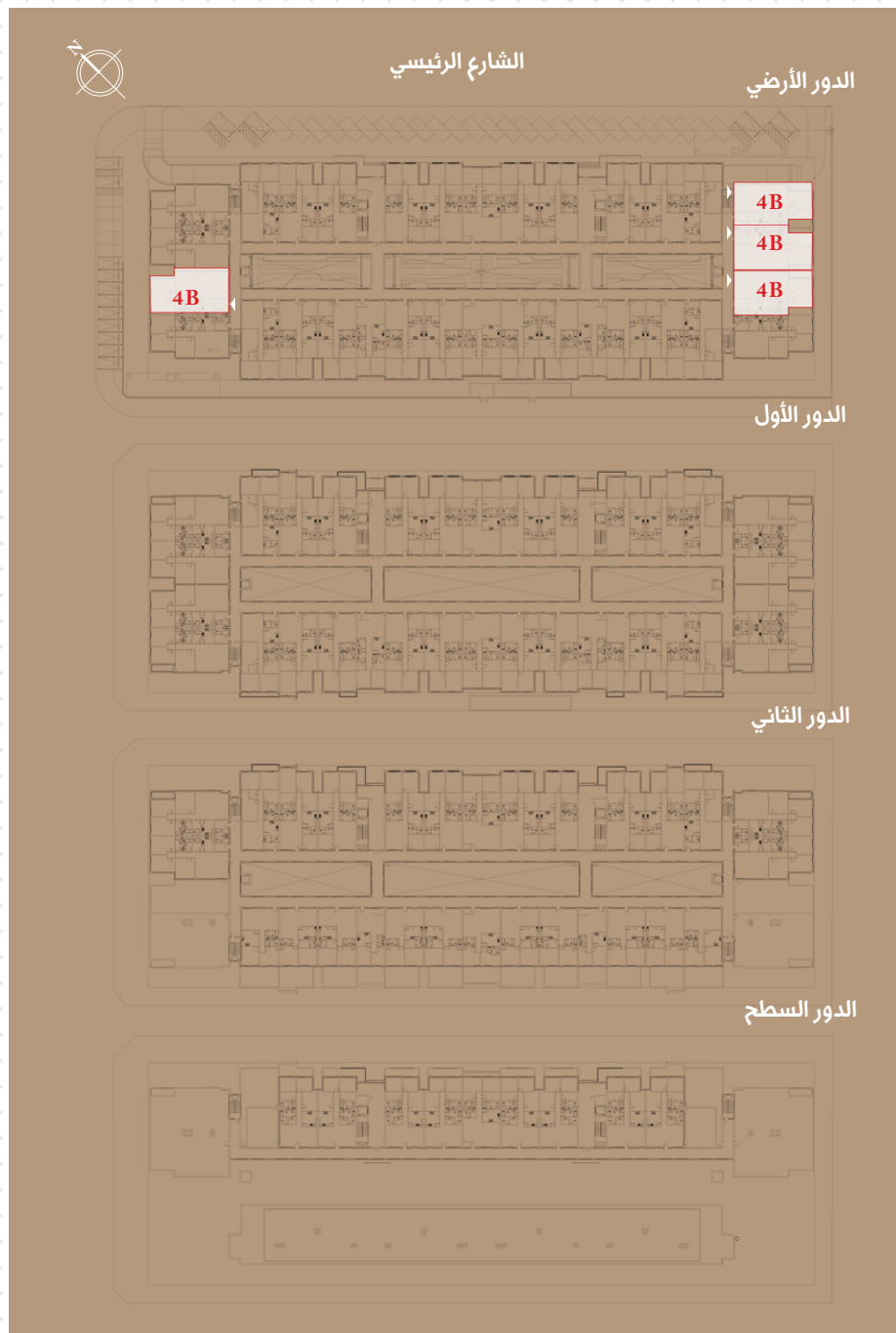
المكونات

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف ومغسلة
غرفتان نوم
حمام
غرفة نوم ماستر
غرفة مربية



Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet & Wash
2 Bedrooms
Bathroom
Master Bedroom
Nanny's Bedroom

TYPE 4-A | 3 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٥١,٨



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٤,٦



غرفة نوم ١
٢م ٢١,٦



غرفة نوم ٢
٢م ٢٢,٩



غرفة نوم ماستر
٢م ٢٨,٣



المطبخ
٢م ٩,٩



حمام
٢م ٦,٣



غرفة مربية
٢م ٧,٢



حديقة
٢م ٣٤,٤



النموذج | 4-B



المساحة
٢م ٢٠٣,٩

المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet & Wash
2 Bedrooms
Bathroom
Master Bedroom
Nanny's Bedroom
Garden

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف ومغسلة
غرفتان نوم
حمام
غرفة نوم ماستر
غرفة مربية
حديقة

TYPE 4-B | 3 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٥١,٨



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٤,٦



غرفة نوم ١
٢م ٢١,٦



غرفة نوم ٢
٢م ٢٢,٩



غرفة نوم ماستر
٢م ٢٨,٣



المطبخ
٢م ٩,٩



حمام
٢م ٦,٣



غرفة مربية
٢م ٧,٢



حديقة
٢م ١٦٧,٢



النموذج | 4-C



المساحة
٢م ٣٣٦,٩

المكونات

Living Room & Dining	صالة معيشة وطعام
Kitchen	مطبخ
Guest Toilet & Wash	حمام ضيوف ومغسلة
2 Bedrooms	غرفتان نوم
Bathroom	حمام
Master Bedroom	غرفة نوم ماستر
Nanny's Bedroom	غرفة مربية
Garden	حديقة

TYPE 4-C | 3 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٥١,٨



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٤,٦



غرفة نوم ١
٢م ٢١,٦



غرفة نوم ٢
٢م ٢٢,٩



غرفة نوم ماستر
٢م ٢٨,٣



المطبخ
٢م ٩,٩



حمام
٢م ٦,٣



غرفة مربية
٢م ٧,٢



تراس
٢م ٨,٣



النموذج | 4-D



المساحة
١٧٨,٠ م^٢

المكونات

Living Room & Dining	صالة معيشة وطعام
Kitchen	مطبخ
Guest Toilet & Wash	حمام ضيوف ومغسلة
2 Bedrooms	غرفتان نوم
Bathroom	حمام
Master Bedroom	غرفة نوم ماستر
Nanny's Bedroom	غرفة مربية
Terrace	تراس

TYPE 4-D | 3 BEDROOMS





صالة معيشة وطعام
٢م ٥١,٨



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٤,٦



غرفة نوم ١
٢م ٢١,٦



غرفة نوم ٢
٢م ٢٢,٩



غرفة نوم ماستر
٢م ٢٨,٣



المطبخ
٢م ٩,٩



حمام
٢م ٦,٣



غرفة مربية
٢م ٧,٢



سطح
٢م ١٣١,٩



النموذج | 4-E



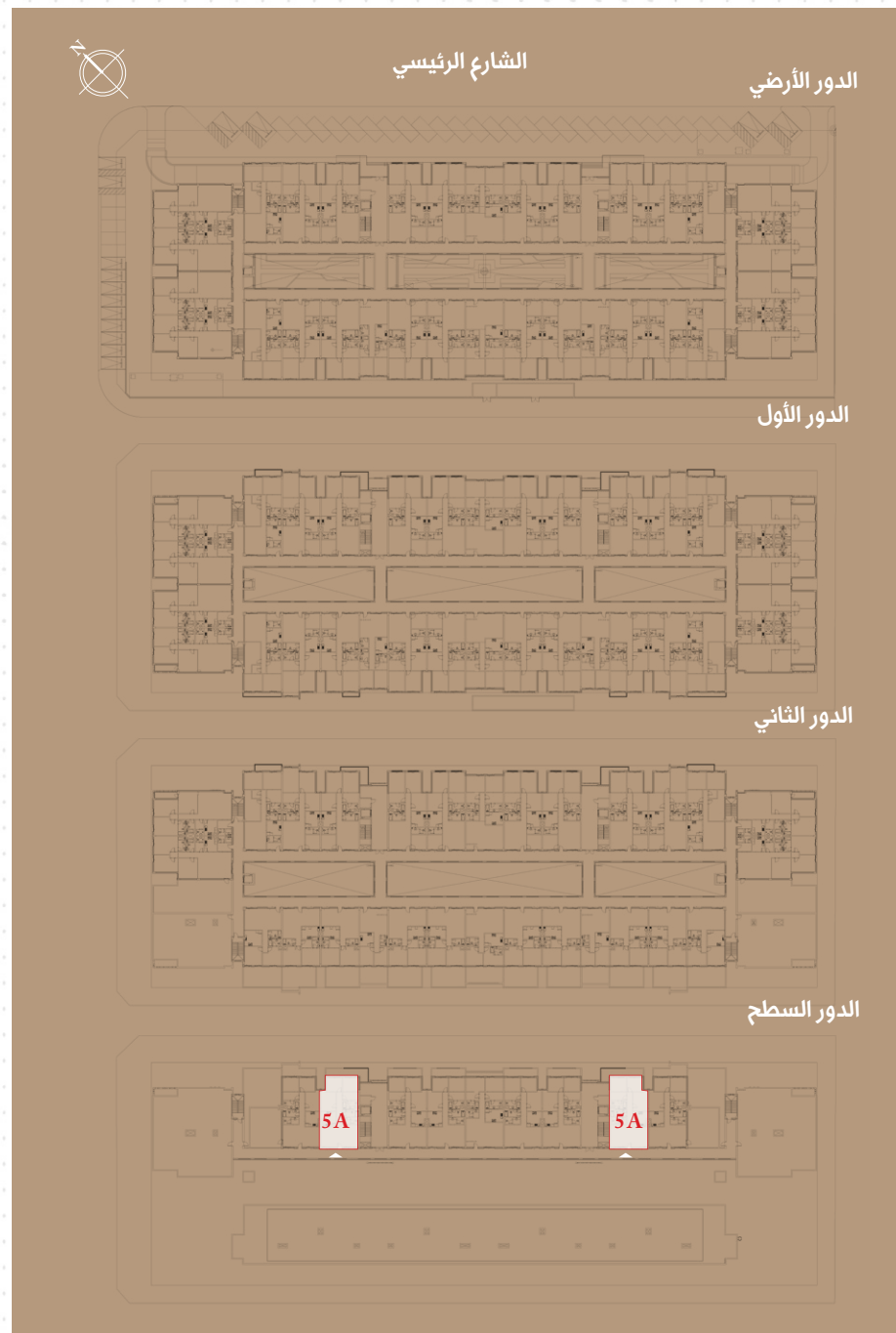
المساحة
٢م ٣٠١,٦

المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet & Wash
2 Bedrooms
Bathroom
Master Bedroom
Nanny's Bedroom
Roof

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف ومغسلة
غرفتان نوم
حمام
غرفة نوم ماستر
غرفة مربية
سطح

TYPE 4-E | 3 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٥١,٨



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٦,٧



غرفة نوم ١
٢م ١٥,٣



غرفة نوم ٢
٢م ١٣,٩



غرفة نوم ماستر
٢م ٢٦,٧



المطبخ
٢م ١٢,٠



حمام
٢م ٦,٧



تراس
٢م ٢٢,٠



النموذج | 5-A



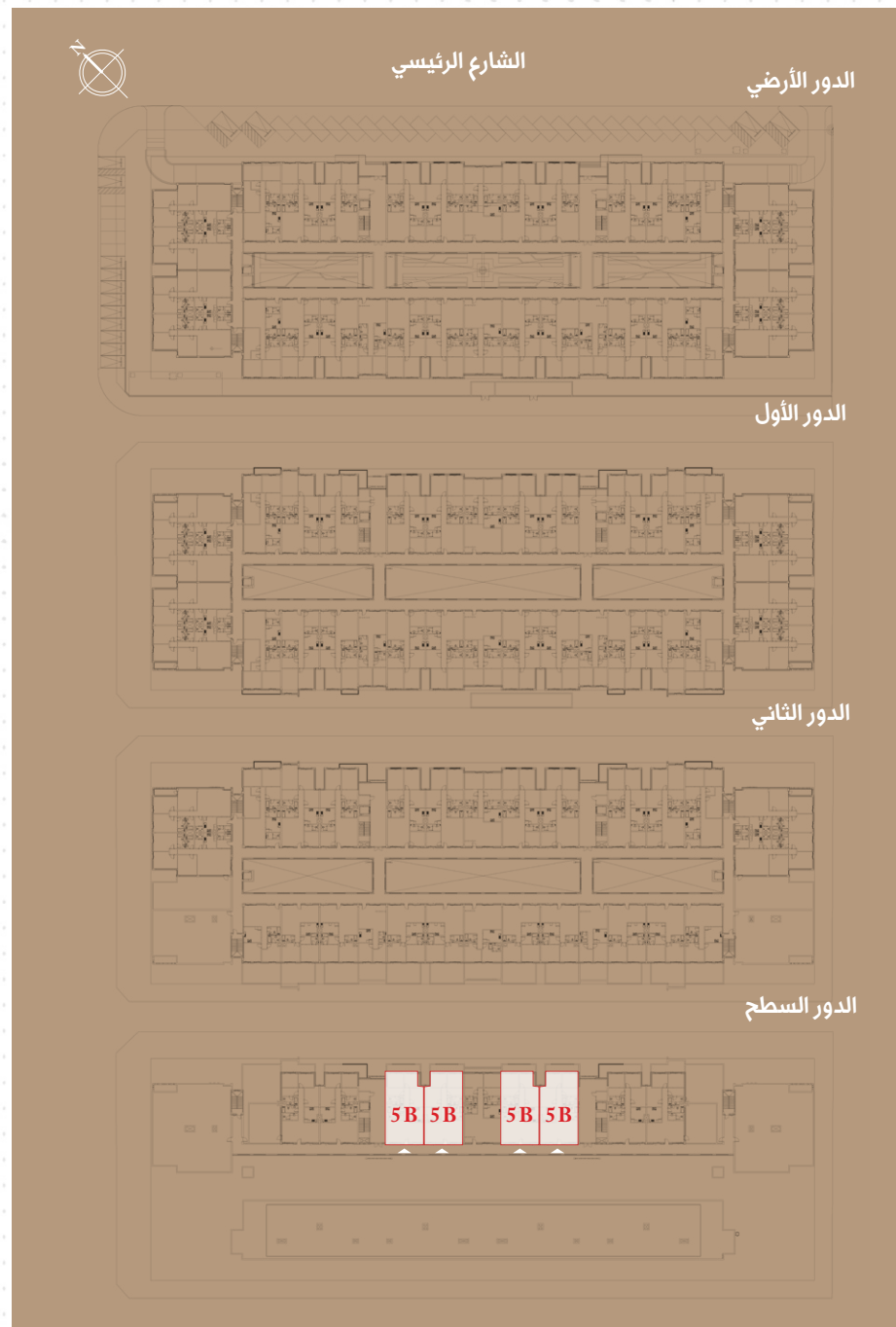
المساحة
٢م ١٥٩,٢

المكونات

Living Room & Dining	صالة معيشة وطعام
Kitchen	مطبخ
Guest Toilet & Wash	حمام ضيوف ومغسلة
2 Bedrooms	غرفتان نوم
Bathroom	حمام
Master Bedroom	غرفة نوم ماستر
Terrace	تراس



TYPE 5-A | 3 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٥١,٨



حمام ضيوف ومغسلة
٢م ٦,٧



غرفة نوم ١
٢م ١٥,٣



غرفة نوم ٢
٢م ١٣,٩



غرفة نوم ماستر
٢م ٢٦,٧



المطبخ
٢م ١٢,٠



حمام
٢م ٦,٧



تراس
٢م ١٤,٩



النموذج | 5-B

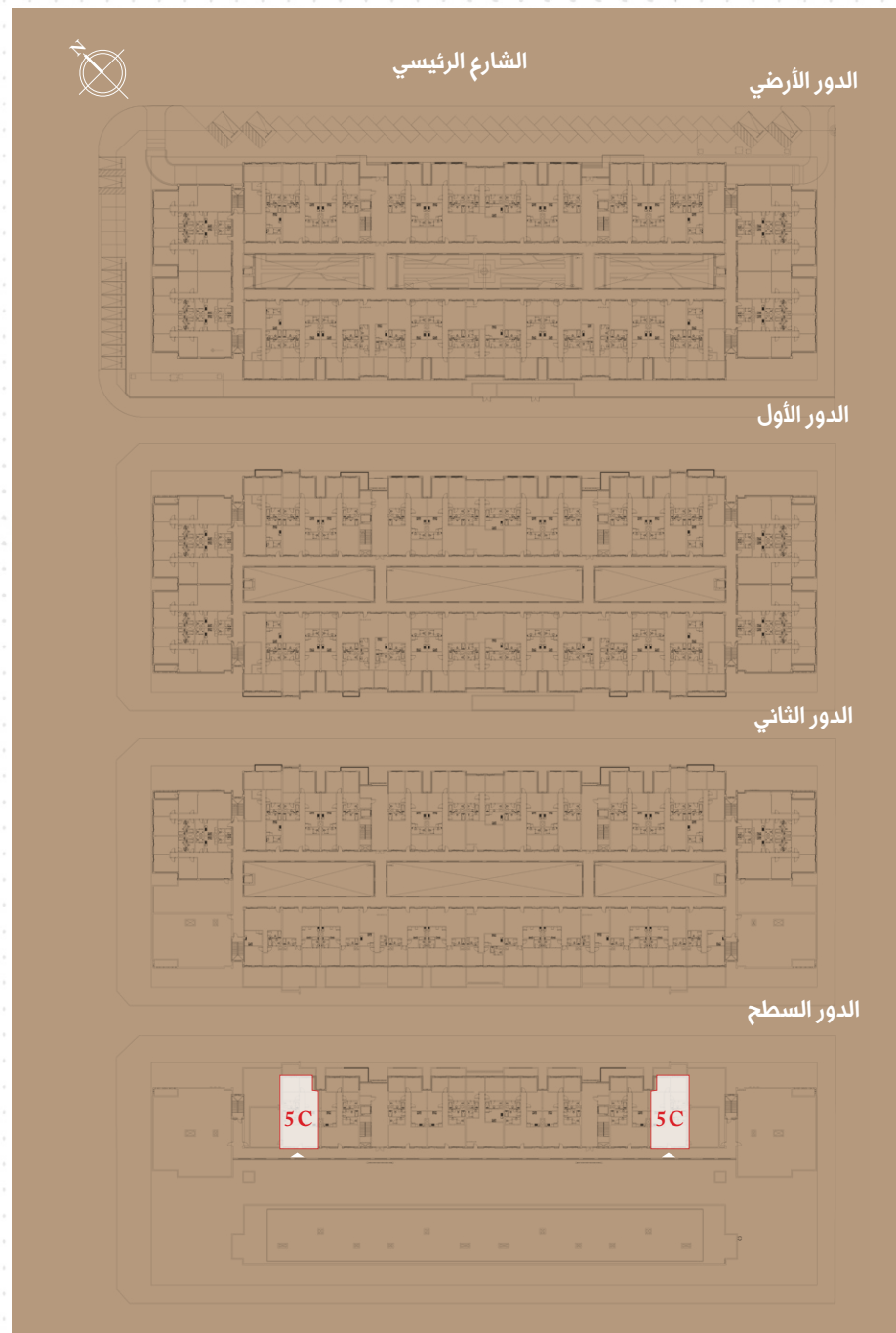


المساحة
١٥٢,١ م^٢

المكونات

Living Room & Dining	صالة معيشة وطعام
Kitchen	مطبخ
Guest Toilet & Wash	حمام ضيوف ومغسلة
2 Bedrooms	غرفتان نوم
Bathroom	حمام
Master Bedroom	غرفة نوم ماستر
Terrace	تراس

TYPE 5-B | 3 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢٥١,٨ م



حمام ضيوف ومغسلة
٢٦,٧ م



غرفة نوم ١
٢١٥,٣ م



غرفة نوم ٢
٢١٣,٩ م



غرفة نوم ماستر
٢٢٦,٧ م



المطبخ
٢١٢,٠ م



حمام
٢٦,٧ م



تراس
٢١٨,٦ م



سطح
٢٦٨,٨ م



النموذج | 5-C



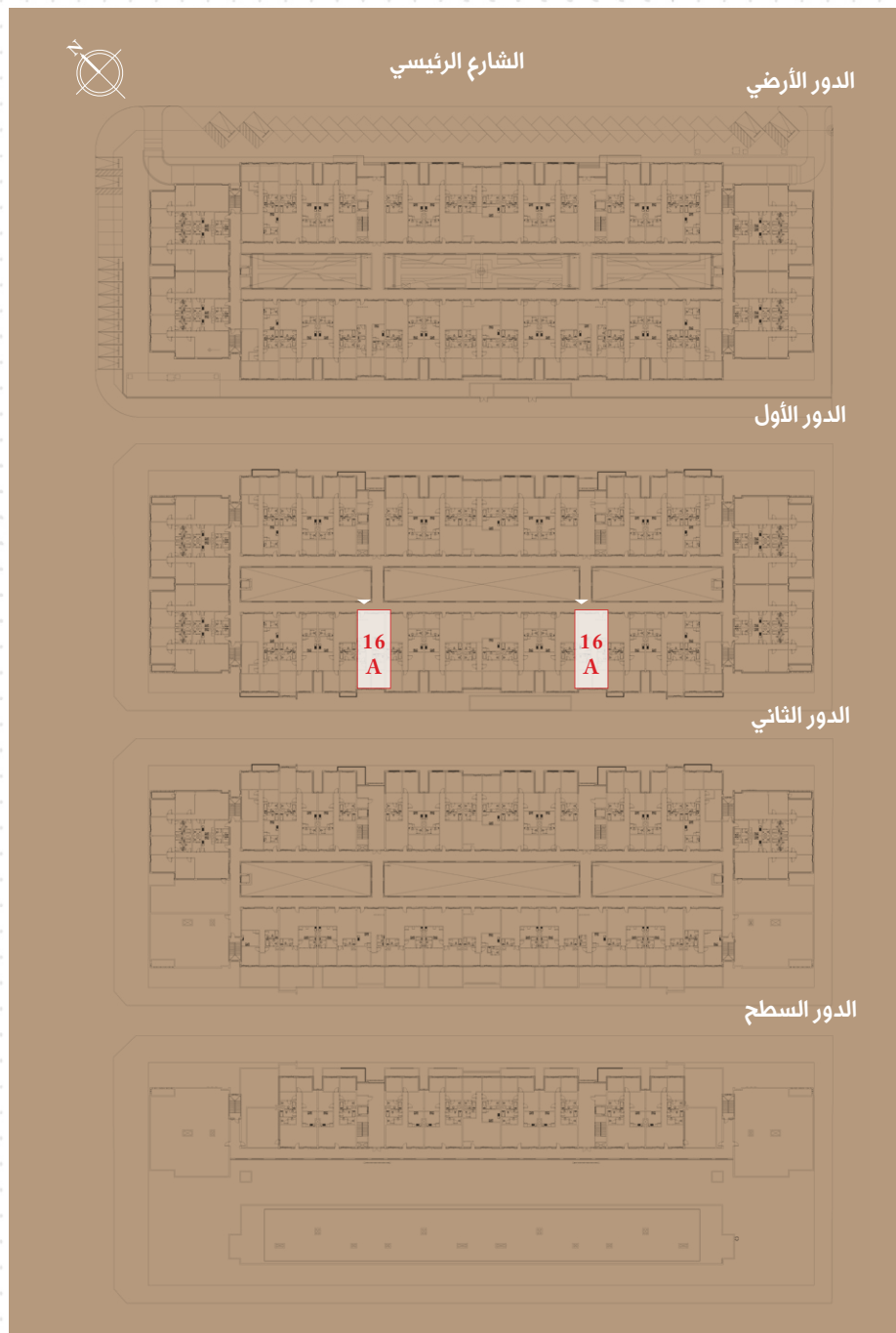
المساحة
٢٢٤,٦ م

المكونات

Living Room & Dining	صالة معيشة وطعام
Kitchen	مطبخ
Guest Toilet & Wash	حمام ضيوف ومغسلة
2 Bedrooms	غرفتان نوم
Bathroom	حمام
Master Bedroom	غرفة نوم ماستر
Terrace	تراس
Roof	سطح

TYPE 5-C | 3 BEDROOMS





صالة معيشة وطعام
٢م ٣٥,٨



حمام ضيوف
٢م ٤,٧



غرفة نوم ماستر ١
٢م ٢٤,٠



غرفة نوم ماستر ٢
٢م ٢٤,٣



المطبخ
٢م ١٠,٦



النموذج | 16-A



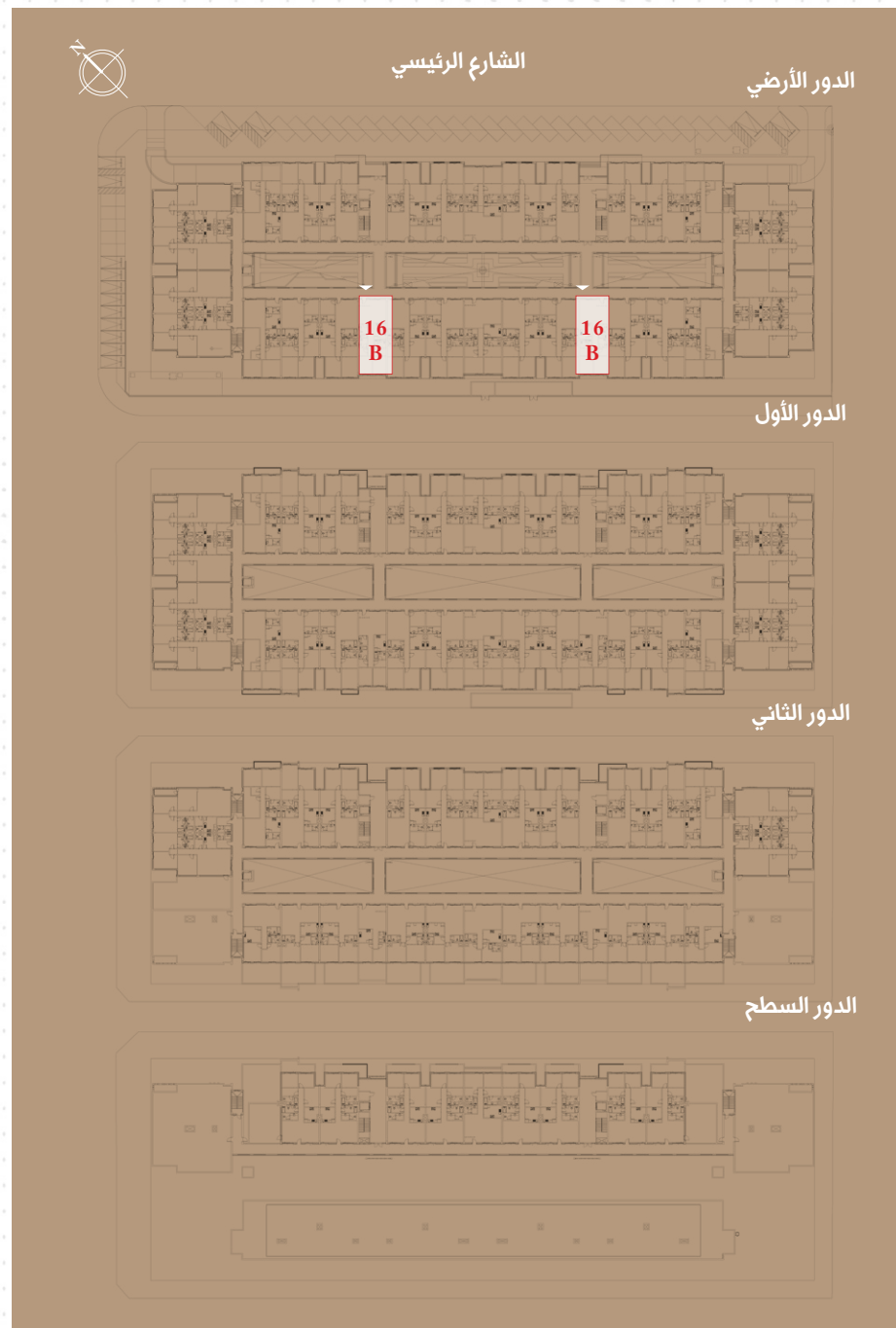
المساحة
١١٣,١ م^٢

المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet
Master Bedroom 01
Master Bedroom 02

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف
غرفة نوم ماستر ١
غرفة نوم ماستر ٢

TYPE 16-A | 2 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٣٥,٨



حمام ضيوف
٢م ٤,٧



غرفة نوم ماستر ١
٢م ٢٤,٠



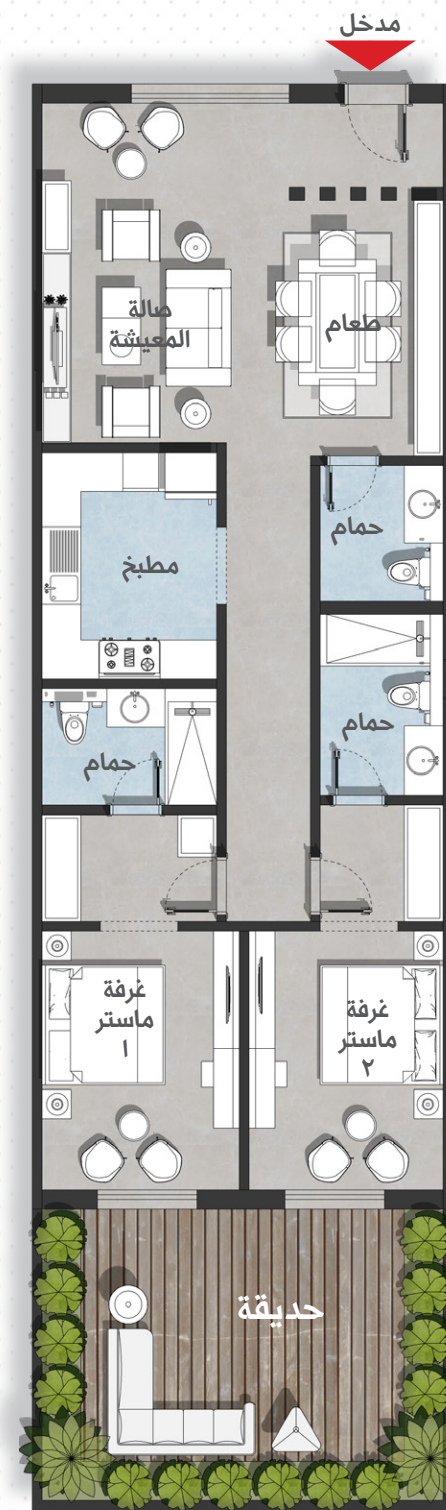
غرفة نوم ماستر ٢
٢م ٢٤,٣



المطبخ
٢م ١٠,٦



حديقة
٢م ٣٠,٦



النموذج | 16-B



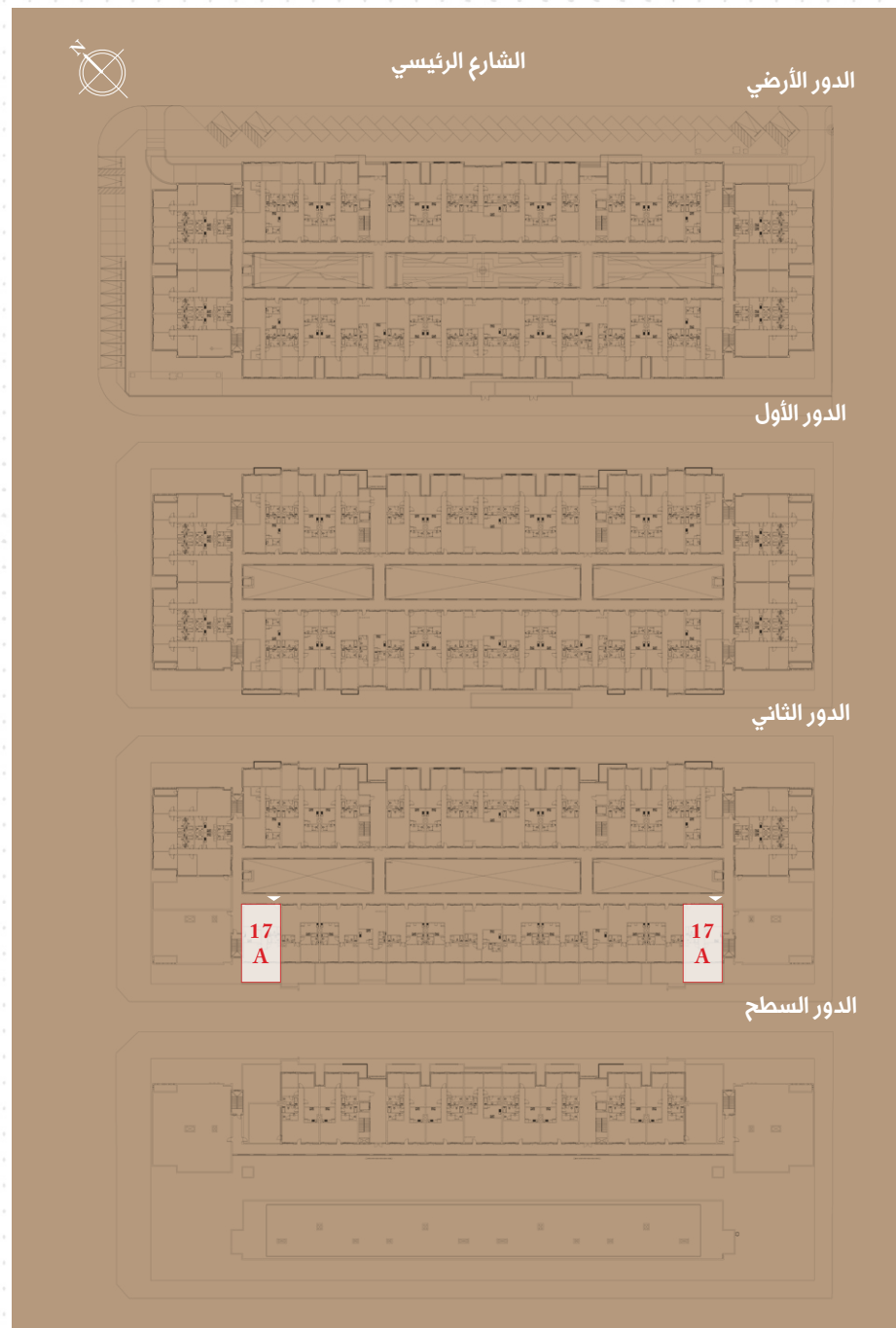
المساحة
٢م ١٤٣,٧

المكونات

Living Room & Dining
Kitchen
Guest Toilet
Master Bedroom 01
Master Bedroom 02
Terrace

صالة معيشة وطعام
مطبخ
حمام ضيوف
غرفة نوم ماستر ١
غرفة نوم ماستر ٢
حديقة

TYPE 16-B | 2 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٤٣,١



غرفة نوم
٢م ١٨,٣



غرفة نوم ماستر
٢م ٢٤,٧



المطبخ
٢م ١٤,٦



حمام
٢م ٦,١



تراس
٢م ٤١,٦



النموذج | 17-A

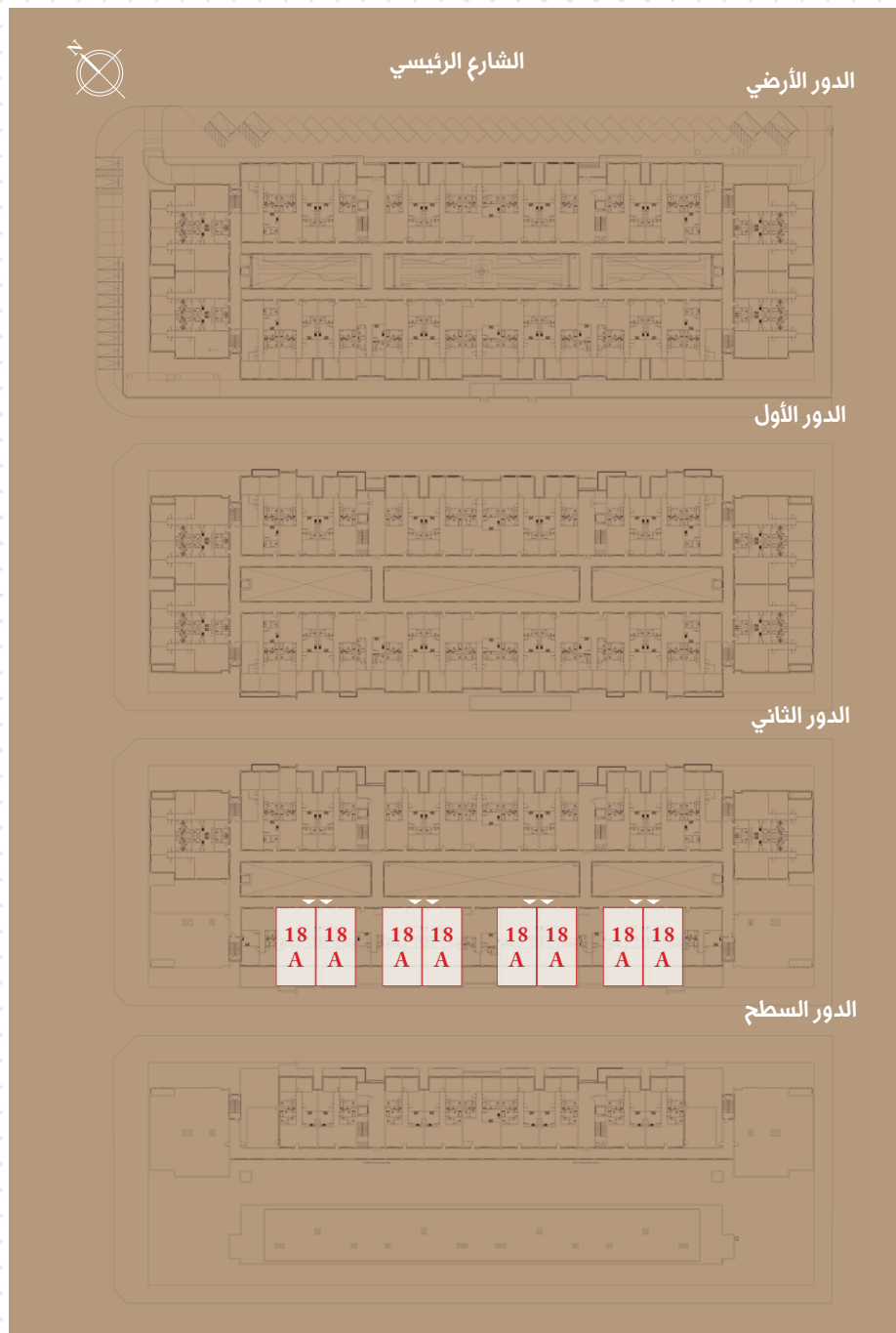


المساحة
٢م ١٥٧,٩

المكونات

Living Room & Dining	صالة معيشة وطعام
Kitchen	مطبخ
Bedroom	غرفة نوم
Bathroom	حمام
Master Bedroom	غرفة نوم ماستر
Terrace	تراس

TYPE 17-A | 2 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٥٠,٠



غرفة نوم
٢م ١٩,٩



غرفة نوم ماستر
٢م ٢٧,٥



المطبخ
٢م ١٠,٥



حمام
٢م ٤,٩



تراس
٢م ٣٦,٥



النموذج | 18-A

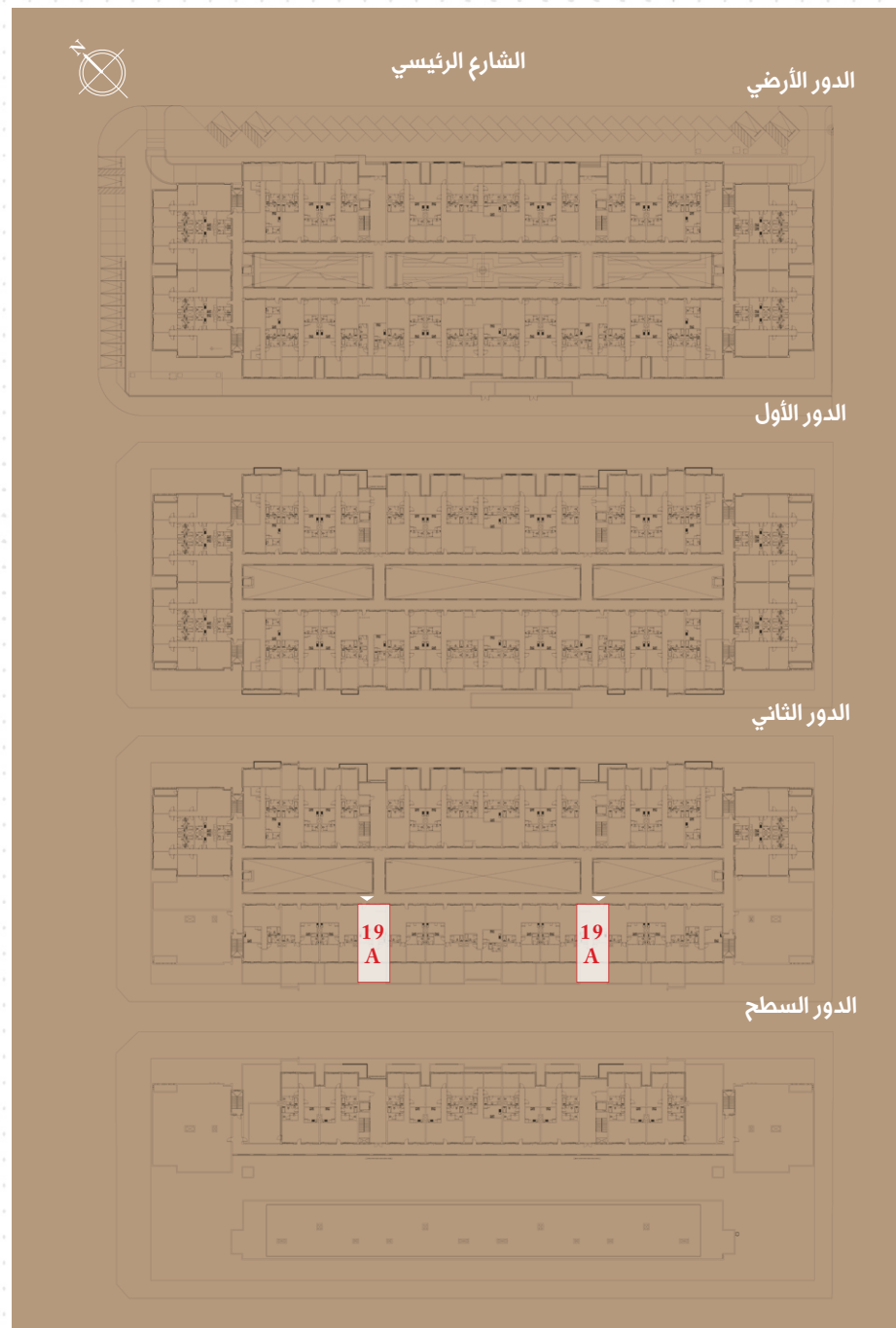


المساحة
١٥٢,١ م^٢

المكونات

Living Room & Dining	صالة معيشة وطعام
Kitchen	مطبخ
Bedroom	غرفة نوم
Bathroom	حمام
Master Bedroom	غرفة نوم ماستر
Terrace	تراس

TYPE 18-A | 2 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٥٠,٠



غرفة نوم ١
٢م ١٥,٢



غرفة نوم ٢
٢م ٢٧,٥



المطبخ
٢م ١٠,٥



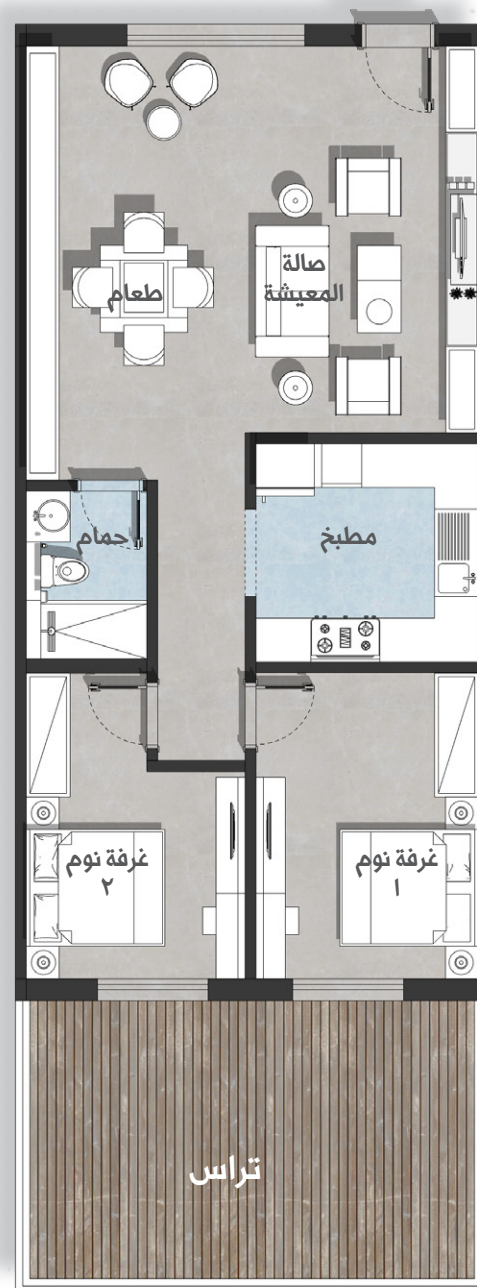
حمام
٢م ٤,٩



تراس
٢م ٣٦,٥



مدخل



النموذج | 19-A

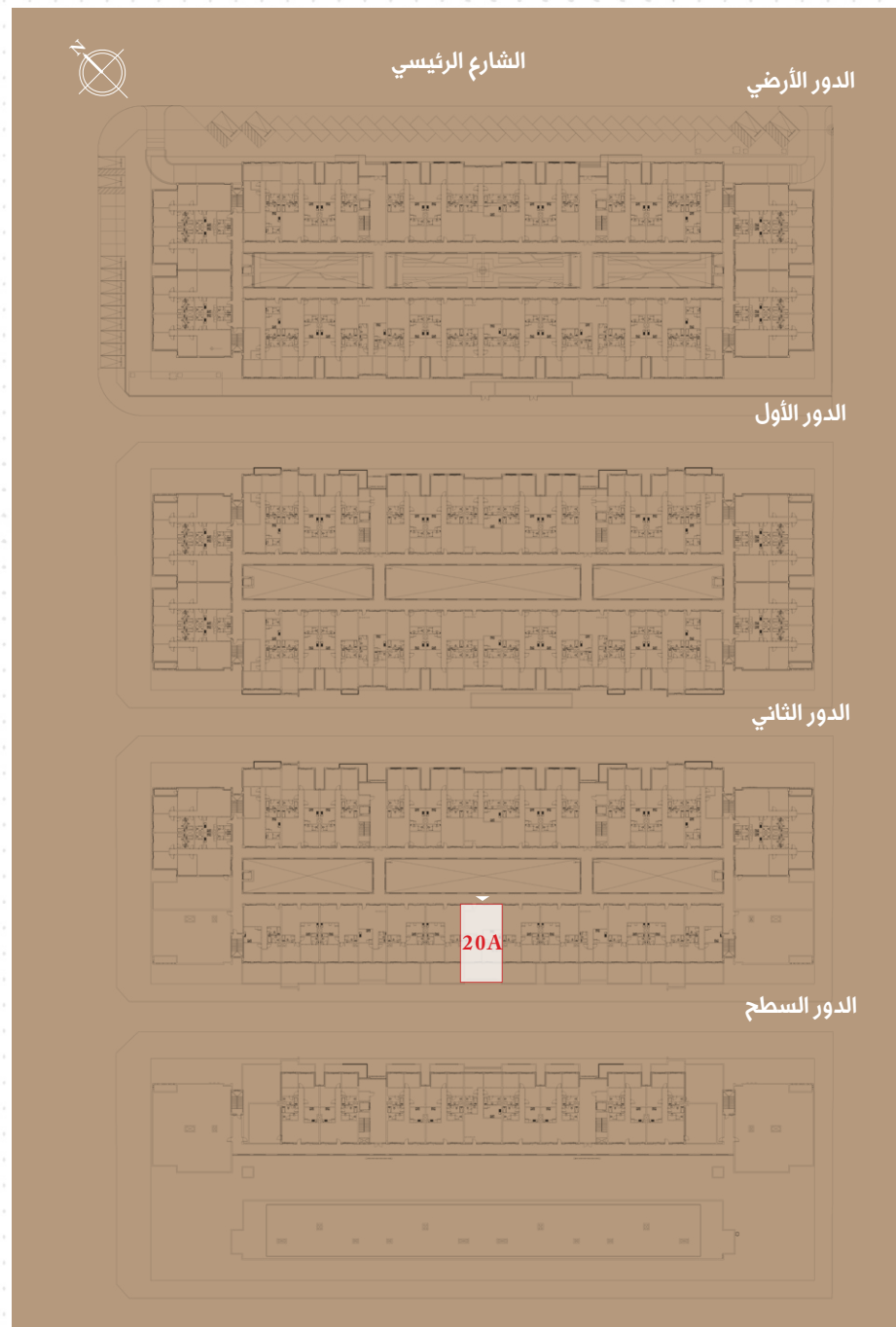


المساحة
٢م ١٢٣,٦

المكونات

Living Room & Dining	صالة معيشة وطعام
Kitchen	مطبخ
Bedroom 01	غرفة نوم ١
Bedroom 02	غرفة نوم ٢
Bathroom	حمام
Terrace	تراس

TYPE 19-A | 2 BEDROOMS



صالة معيشة وطعام
٢م ٥٥,٣



غرفة نوم
٢م ١٦,٨



غرفة نوم ماستر
٢م ٢٠,٧



المطبخ
٢م ١٢,٤



حمام
٢م ٥,٨



تراس
٢م ٣٣,٧



النموذج | 20-A



المساحة
٢م ١٤٧,٨

المكونات

Living Room & Dining	صالة معيشة وطعام
Kitchen	مطبخ
Bedroom	غرفة نوم
Bathroom	حمام
Master Bedroom	غرفة نوم ماستر
Terrace	تراس

TYPE 20-A | 2 BEDROOMS

سيدار

SEDAR
Since 1892

سيدار
العالمية

سدائل هوم
SDAIL HOME

سدائل
هوم



مجموعة شاكر
Shaker Group

مجموعة
شاكر



الخليجيون
للمطابخ

السيف غاليري
Alsaif gallery

السيف
غاليري



مفروشات
العبد اللطيف

DOME
Furniture
دوم
للمفروشات

دوم
للمفروشات

BAAMCO
KITCHENS

بنامكو
للمطابخ

القفاري
ALKAFFARY

القفاري
للسجاد

ΞiC

نخبة
المبتكرون

الغملاس
MAG
ديكور داخلي - أرضيات خشبية
Interior decoration - Wood floor

الغملاس
لليديكور



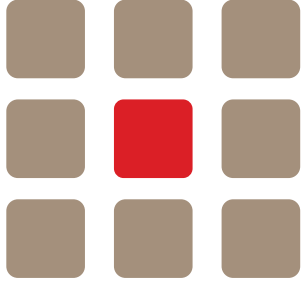
SAUDI WORLD
عالم السعودية

عالم
السعودية



تمتع بالاستقرار والراحة بخيارات المنزل
مع طراز كورت

طراز كورت تقدم لك خصم حقيقي
علي مجموعة من المتاجر المميزة لتنعم
بخيارات فريدة بأسعار موفرة لتسهل عليك
مرحلة التأثيث



طراز كـورت
TIRAZ COURTS



تواصل معنا



@tirazarabia
www.tiraz.com.sa
+920 005 688

