

# النخلة

عيزة







امتلك منزل العمر ضمن  
مشروع النخلة لتحظى  
بأفضل حياة لعائلتك



## 1. نهجنا في النخلة

# تصاميم عصرية تلبي احتياجاتك وتلهم إبداعك

للاشك أن راحة عملائنا هي جزء من أولوياتنا في مشروع النخلة، وذلك من خلال توفير حلول سكنية متكاملة وناطقة بالحياة. نحن نؤمن في طراز أن المنزل هو أكثر من مجرد مكان للعيش فيه، بل هو ملاذك الخاص والذي تشعر فيه بالأمان والراحة والسعادة.

لذلك قمنا بتصميم وبناء مجتمع النخلة بعناية فائقة، و قمنا بمراعاة جميع متطلبات الحياة العصرية. نحرص في النخلة على توفير المرافق الخدمية والترفيهية والثقافية. ونطمح أيضًا إلى خلق مجتمعات متماسكة ومتراصة، حيث يشعر الجميع بالانتماء والمشاركة لحياة صحية أكثر.





## 2. تفاصيل مساحات مشروع النخلة

### مزايا فريدة في كل تفصيل

#### سبب تسمية المشروع

يعود تسمية مجتمع النخلة إلى أشجار النخيل التي تحيط به من كل جانب، والتي ترمز إلى الازدهار والنمو والحياة. ويعكس اسم المشروع جمال النخلة ورونق الطبيعة الخضراء، كشاهد على جاذبية هذا الحي الفريد. يحافظ سكان عنيزة على التقاليد، ويتجلى ذلك بوضوح في روح المجمع، حيث تعكس التصاميم القيم التقليدية للمجتمع. فالفلل الحديثة توفر مساحات معيشة واسعة، مع ٤ غرف نوم وحديقة خاصة ومواقف سيارات، تلبي احتياجات العائلات التي تسعى إلى الراحة والخصوصية.

#### موقع المشروع

يقع مجتمع النخلة في حي الحمراء الفني بالمناظر الطبيعية الخلابة، حيث تنتشر أشجار النخيل والوديان في كل مكان. هذه المناظر الطبيعية توفر لك ولعائلتك بيئة صحية وهادئة، حيث يمكنك الاستمتاع بالطبيعة والاسترخاء والاستجمام.

يضم مجتمع النخلة مجموعة متنوعة من المرافق والخدمات التي تلبي جميع احتياجاتك ومتطلبات عائلتك، ومنها المساحات الخضراء الشاسعة، والحدائق والمنتزهات والمدارس والمستشفيات ومراكز التسوق والترفيه.

أشجار النخيل...  
رمز للازدهار  
والنمو والحياة



مساحات  
خضراء



موقع استراتيجي  
متميز



مرافق مشتركة  
متكاملة



تصاميم حديثة مع  
لمسة تراثية





### 3. أهم مزايا مشروع النخلة

## الأحياء المحيطة نسيج من المساحات الخضراء والشوارع الهادئة

- ♦ يقع المشروع في حي الحمراء والتي تعد من أفضل مناطق مدينة عنيزة في منطقة القصيم.
- ♦ يبعد المشروع ٤٠ دقيقة عن بريدة.
- ♦ يتكون المشروع من ١٦٩ فيلا مصممة بشكل عصري.
- ♦ تحتوي كل فيلا ٤ غرف نوم وصالة غرفة، ومطبخ، وحديقة، وموقف للسيارات داخل الفيلا، غرفة طعام، ومن ٧ إلى ٩ دورات مياه لكل فيلا.
- ♦ تكامل في الخدمات وتنوع في الخيارات والمساحات والأسعار.





## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا A.1 - مساحه المباني 445.81 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره

المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# A.1

#### A.1 - الطابق العلوي

- ١. سطح ٦,٠٠ \* ٤,٦٠
- ٢. غرفة نوم الخادمة ٣,١٠ \* ٢,١٠
- ٣. حمام نوم الخادمة ٢,١٠ \* ١,٤٠
- ٤. غرفة غسيل ٣,٣٠ \* ١,٨٠
- ٥. حمام ٣,٣٠ \* ١,٧٠
- ٦. صالة معيشة ٦,٣٠ \* ٤,٢٠
- ٧. سطح ٩,٦٠ \* ٥,٩٠

#### A.1 - الطابق الأول

- ١. غرفة نوم رئيسية ٦,٠٠ \* ٦,٣٠
- ٢. غرفة ملابس ٣,٩٠ \* ٣,٠٠
- ٣. حمام نوم رئيسية ٣,٠٠ \* ١,٩٠
- ٤. غرفة نوم ١: ٤,٢٠ \* ٤,٦٠
- ٥. حمام مشترك ٣,٠٠ \* ١,٨٠
- ٦. غرفة نوم ٢: ٤,٦٠ \* ٣,٩٠
- ٧. غرفة نوم ٣: ٤,٧٠ \* ٣,٩٠
- ٨. حمام نوم ٣: ٣,٠٠ \* ١,٨٠

#### A.1 - الطابق الأرضي

- ١. مجلس الرجال
- ٢. غرفة الطعام ١٥,١٠ \* ٦,٣٠
- ٣. صالة معيشة
- ٤. المطبخ المفتوح ٣,٩٠ \* ٣,٢٠
- ٥. المطبخ الخلفي ٣,٦٠ \* ٣,٦٠
- ٦. حمام ٣,٠٥ \* ١,٩٠
- ٧. ملابس ٢,٣٠ \* ٢,٢٠
- ٨. حمام ضيوف ٢,٢٠ \* ٣,٥٠
- ٩. حمام السائق ٢,١٠ \* ١,٢٠
- ١٠. غرفة السائق ٣,١٠ \* ٢,١٠



الطابق الأرضي - A.1



الطابق الأول - A.1



الطابق العلوي - A.1



## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا B.1 - مساحه المباني 401.40 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره  
المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# B.1



الطابق الأرضي - B.1



الطابق الأول - B.1



الطابق العلوي - B.1

### B.1 - الطابق العلوي

- ١. غرفة نوم الخادمة ٣,١٠ \* ٢,١٠
- ٢. حمام خادمة ٢,١٠ \* ١,٢٠
- ٣. غرفة غسيل ٣,٠٠ \* ١,٦٠
- ٤. حمام ٣,٠٠ \* ١,٨٠
- ٥. سطح ٥,٩٠ \* ٤,٢٠
- ٦. صالة معيشة ٤,٢٠ \* ٥,٧٠
- ٧. سطح ٥,٧٠ \* ٩,٠٠

### B.1 - الطابق الأول

- ١. غرفة نوم ٤,٠٠ \* ٤,٥٠
- ٢. غرفة نوم ٤,٢٠ \* ٤,٢٠
- ٣. حمام مشترك ١,٧٠ \* ٣,٠٠
- ٤. حمام غرفة نوم ٢,٠٠ \* ٣,٠٠
- ٥. غرفة ملابس ٢,٠٠ \* ٣,٠٠
- ٦. غرفة النوم الرئيسية ٤,٢٠ \* ٥,٧٠
- ٧. حمام غرفة نوم ٢,٧٠ \* ١,٧٠
- ٨. غرفة نوم ٣,٨٠ \* ٤,٥٠

### B.1 - الطابق الأرضي

- ١. صالة المعيشة ٤,٢٠ \* ٥,٧٠
- ٢. المطبخ ٤,٠٠ \* ٣,٠٠
- ٣. حمام ١,٧٠ \* ٣,٠٠
- ٤. صالة الطعام ٦,١٠ \* ٤,٥٠
- ٥. مجلس الرجال ٥,٧٠ \* ٥,٧٠
- ٦. حمام ١,٧٠ \* ٣,٠٠
- ٧. مكتب ٣,٢٠ \* ٣,٨٠
- ٨. حمام ١,٥٠ \* ٢,٦٠
- ٩. الديوان ٤,٢٠ \* ٣,٦٠



## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا B.2 - مساحه المباني 377.38 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره

المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# B.2

#### B.2 - الطابق العلوي

- ١. غرفة نوم الخادمة ٣,١٠ \* ٢,١٠
- ٢. حمام خادمة ٢,١٠ \* ١,٢٠
- ٣. غرفة غسيل ٣,٠٠ \* ١,٦
- ٤. حمام ٣,٠٠ \* ١,٨٠
- ٥. سطح ٤,٢٠ \* ٥,٩٠
- ٦. صالة معيشة ٤,٢٠ \* ٥,٧٠
- ٧. سطح ٥,٧٠ \* ٩,٠٠

#### B.2 - الطابق الأول

- ١. غرفة نوم ٤,٠٠ \* ٤,٥٠
- ٢. غرفة نوم ٤,٢٠ \* ٤,٢٠
- ٣. حمام مشترك ١,٧٠ \* ٣,٠٠
- ٤. حمام غرفة نوم ٢,٠٠ \* ٣,٠٠
- ٥. غرفة ملابس ٢,٠٠ \* ٣,٠٠
- ٦. غرفة النوم الرئيسية ٤,٢٠ \* ٥,٧٠
- ٧. حمام غرفة نوم ٢,٧٠ \* ١,٧٠
- ٨. غرفة نوم ٣,٨٠ \* ٤,٥٠

#### B.2 - الطابق الأرضي

- ١. صالة المعيشة ٤,٢٠ \* ٥,٧٠
- ٢. المطبخ ٤,٠٠ \* ٣,٠٠
- ٣. حمام ١,٧٠ \* ٣,٠٠
- ٤. صالة الطعام ٦,١٠ \* ٤,٥٠
- ٥. مجلس الرجال ٥,٧٠ \* ٥,٧٠
- ٦. حمام ١,٧٠ \* ٣,٠٠
- ٧. مكتب ٣,٢٠ \* ٣,٨٠



الطابق الأرضي - B.2



الطابق الأول - B.2



الطابق العلوي - B.2



## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا B.2 Corner - مساحة المباني 377.38 م<sup>2</sup>

مساحة النموذج للارض متغيره  
المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# B.2 CORNER

#### B.2 Corner - الطابق العلوي

- ١. غرفة نوم الخادمة ٣,١٠ \* ٢,١٠
- ٢. حمام خادمة ٢,١٠ \* ١,٢٠
- ٣. غرفة غسيل ٣,٠٠ \* ١,٦
- ٤. حمام ٣,٠٠ \* ١,٨٠
- ٥. سطح ٤,٢٠ \* ٥,٩٠
- ٦. صالة معيشة ٤,٢٠ \* ٥,٧٠
- ٧. سطح ٥,٧٠ \* ٩,٠٠

#### B.2 Corner - الطابق الأول

- ١. غرفة نوم ٤,٠٠ \* ٤,٥٠
- ٢. غرفة نوم ٤,٢٠ \* ٤,٢٠
- ٣. حمام مشترك ١,٧٠ \* ٣,٠٠
- ٤. حمام غرفة نوم ٢,٠٠ \* ٣,٠٠
- ٥. غرفة ملابس ٢,٠٠ \* ٣,٠٠
- ٦. غرفة النوم الرئيسية ٤,٢٠ \* ٥,٧٠
- ٧. حمام غرفة نوم ٢,٧٠ \* ١,٧٠
- ٨. غرفة نوم ٣,٨٠ \* ٤,٥٠

#### B.2 Corner - الطابق الأرضي

- ١. صالة المعيشة ٤,٢٠ \* ٥,٧٠
- ٢. المطبخ ٤,٠٠ \* ٣,٠٠
- ٣. حمام ١,٧٠ \* ٣,٠٠
- ٤. صالة الطعام ٦,١٠ \* ٤,٥٠
- ٥. مجلس الرجال ٥,٧٠ \* ٥,٧٠
- ٦. حمام ١,٧٠ \* ٣,٠٠
- ٧. مكتب ٣,٢٠ \* ٣,٨٠



الطابق الأرضي - B.2 Corner



الطابق الأول - B.2 Corner



الطابق العلوي - B.2 Corner



## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا C.1 - مساحه المباني 288.90 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره  
المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# C.1

#### C.1 - الطابق الأرضي

- ١. المطبخ ٣,٨٠ \* ٤,٠٠
- ٢. صالة المعيشة ٥,٤٠ \* ٧,٢٠
- ٣. صالة الطعام
- ٤. حمام ٣,٢٠ \* ٢,٢٠
- ٥. مجلس الرجال ٤,٩٠ \* ٤,٠٠
- ٦. حمام ٢,٨٠ \* ٢,٢٠

#### C.1 - الطابق الأول

- ١. الشرفة ٢,٨٠ \* ١,٧٠
- ٢. غرفة نوم ٣,٨٠ \* ٣,٦٠
- ٣. حمام غرفة النوم ١,٧٠ \* ٢,٤٠
- ٤. غرفة نوم ٣,٨٠ \* ٤,٢٠
- ٥. حمام مشترك ١,٧٠ \* ٢,٤٠
- ٦. غرفة نوم ٣,٨٠ \* ٣,٨٠
- ٧. غرفة نوم رئيسية ٤,٠٠ \* ٥,٢٠
- ٨. حمام غرفة النوم ٢,٨٠ \* ٢,٤٠

#### C.1 - الطابق العلوي

- ١. غرفة نوم الخادمة ٢,٧٠ \* ٣,٨٠
- ٢. حمام الخادمة ١,٢٥ \* ١,٧٠
- ٣. غرفة الغسيل ١,٢٥ \* ٢,٥٥
- ٤. سطح ٧,٩٠ \* ٢,٨٠ + ٥,٢٠ \* ٩,٨٠

الطابق العلوي - C.1

الطابق الأول - C.1

الطابق الأرضي - C.1



## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا C.2 - مساحه المباني 308.30 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره  
المساحات الداخليه مساحات تقريبية

# C.2

### C.2 - الطابق العلوي

- ١. غرفة نوم الخادمة ٣,٨٠ \* ٢,٧٠
- ٢. حمام الخادمة ١,٧٠ \* ١,٢٥
- ٣. غرفة الغسيل ٢,٥٥ \* ١,٢٥
- ٤. سطح ١,٧٠ \* ٢,٨٠
- ٥. سطح ٩,٨٠ \* ٥,٠٠ + ٢,٨٠ \* ٧,٧٠

### C.2 - الطابق الأول

- ١. الشرفة ١,٧٠ \* ٢,٨٠
- ٢. غرفة نوم ٣,٦٠ \* ٣,٨٠
- ٣. حمام غرفة النوم ٢,٤٠ \* ١,٧٠
- ٤. غرفة نوم ٤,٢٠ \* ٥,١٠
- ٥. حمام مشترك ٢,٤٠ \* ١,٧٠
- ٦. غرفة نوم ٣,٨٠ \* ٥,١٠
- ٧. غرفة نوم رئيسية ٥,٠٠ \* ٤,٠٠
- ٨. حمام غرفة النوم ٢,٤٠ \* ٢,٨٠

### C.2 - الطابق الأرضي

- ١. المطبخ ٣,٩٥ \* ٣,٨٠
- ٢. صالة المعيشة ٧,٢٠ \* ٥,٨٠
- ٣. صالة الطعام
- ٤. حمام ٢,٤٠ \* ٣,٢٠
- ٥. مجلس الرجال ٤,٠٠ \* ٥,٠٠
- ٦. حمام ٢,٤٠ \* ٢,٨٠



الطابق الأرضي - C.2



الطابق الأول - C.2



الطابق العلوي - C.2



## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا C.3 - مساحه المباني 323.22 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره

المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# C.3

#### C.3 - الطابق العلوي

- ١. غرفة نوم الخادمة ٢,٧٠ \* ٤,٢٠
- ٢. حمام الخادمة ١,٦٠ \* ١,٧٠
- ٣. غرفة الغسيل ١,٦٥ \* ٢,٥٥
- ٤. شرفة ٢,٨٠ \* ١,٧٠
- ٥. سطح ٩,٢٠ \* ٤,٢٠ + ٥,٤٠ \* ٤,٠٠ + ٦,٢٠ \* ٤,٤٠

#### C.3 - الطابق الأول

- ١. الشرفة ٢,٨٠ \* ١,٧٠
- ٢. غرفة نوم ٣,٨٠ \* ٣,٦٠
- ٣. حمام غرفة النوم ١,٧٠ \* ٢,٤٠
- ٤. غرفة نوم ٤,٧٠ \* ٤,٢٠
- ٥. حمام مشترك ١,٧٠ \* ٢,٤٠
- ٦. غرفة نوم ٣,٨٠ \* ٤
- ٧. غرفة نوم رئيسية ٦,١٠ \* ٤
- ٨. حمام غرفة النوم ٢,٨٠ \* ٢,٤٠

#### C.3 - الطابق الأرضي

- ١. المطبخ ٣,٩٥ \* ٤,٢٠
- ٢. صالة المعيشة ٦,٦٠ \* ٧,٢٠
- ٣. صالة الطعام
- ٤. حمام ٣,٢٠ \* ٢,٤٠
- ٥. مجلس الرجال ٤,٢٠ \* ٤,٠٠
- ٦. حمام ٤,٠٠ \* ١,٥٠



الطابق الأرضي - C.3



الطابق الأول - C.3



الطابق العلوي - C.3



## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا D.1 - مساحه المباني 344.48 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره

المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# D.1

#### D.1 - الطابق العلوي

- ١. غرفة نوم الخادمة ٣,٢٥\*٢,٢٥
- ٢. حمام غرفة نوم الخادمة ١,٢٠\*٢,٥٠
- ٣. غرفة الغسيل ١,٧٠\*٢,٤٠
- ٤. سطح ٥,٩٠\*٣,٧٠ + ١,٣٠\*٣,٩٠
- ٥. حمام ١,٧٠\*٣,٧٠
- ٦. صالة معيشة ٣,٦٠\*٣,٩٠
- ٧. سطح ٧,٦٠\*٤,٢٠

#### D.1 - الطابق الأول

- ١. غرفة نوم ٣,٦٠\*٤,٠٠
- ٢. حمام غرفة نوم ١,٧٠\*٢,٤٠
- ٣. غرفة نوم ٣,٧٠\*٤,٤٠
- ٤. حمام مشترك ١,٧٠\*٢,٥٠
- ٥. غرفة النوم الرئيسية ٣,٧٠\*٤,٢٠
- ٦. غرفة ملابس ١,٧٥\*٢,٥٠
- ٧. حمام غرفة النوم الرئيسية ٣,٧٠\*١,٨٠
- ٨. غرفة نوم ٤,٨٠\*٣,٦٠
- ٩. الشرفة ٣,٩٠\*١,٥٠

#### D.1 - الطابق الأرضي

- ١. المطبخ ٣,٦٠\*٤,٠٠
- ٢. صالة المعيشة ٣,٧٠\*٤,٤٠
- ٣. صالة الطعام ٣,٨٠\*٥,٧٠
- ٤. الحمام ١,٧٠\*٢,٥٠
- ٥. مجلس الرجال ٥,٧٠\*٤,٢٠
- ٦. الحمام ٤,٢٠\*١,٦٠
- ٧. غرفة السائق ٢,١٠\*٣,١٠
- ٨. حمام غرفة السائق ١,٢٠\*٢,١٠



الطابق العلوي - D.1



الطابق الأول - D.1



الطابق الأرضي - D.1



## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا E.1 - مساحه المباني 312.97 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره

المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# E.1

#### E.1 - الطابق العلوي

- ١. سطح ٣,٩٠\*٤,٥٥ + ٣,٨٥\*٥,٧٥
- ٢. غرفة نوم الخادمة ٢,٧٥\*٢,٤٠
- ٣. حمام نوم الخادمة ١,٣٥\*٢,٠٥
- ٤. غرفة غسيل ١,٤٠\*٣,٣٥
- ٥. حمام ١,٧٠\*٢,٦٠
- ٦. صالة معيشة ٣,٨٥\*٣,٦٠
- ٧. سطح ٣,٥٥\*٢,٥٥

#### E.1 - الطابق الأول

- ١. غرفة نوم رئيسية ٤,٣٠\*٣,٩٥
- ٢. غرفة ملابس ٢,٧٠\*١,٥٠
- ٣. حمام نوم رئيسية ٢,٧٠\*١,٧٠
- ٤. غرفة نوم ١: ٣,٨٥\*٣,٩٥
- ٥. حمام مشترك ٢,٥٠\*١,٧٠
- ٦. غرفة نوم ٢: ٣,٨٥\*٣,٦٠
- ٧. غرفة نوم ٣: ٣,٦٠\*٣,٦٠
- ٨. حمام نوم ٣: ١,٧٠\*٢,٤٠

#### E.1 - الطابق الأرضي

- ١. مجلس الرجال ٥,٤٠\*٣,٩٥
- ٢. غرفة الطعام
- ٣. صالة المعيشة ٦,٤٠\*٨,٢٠
- ٤. المطبخ الخلفي ٣,٨٠\*٣,٨٠
- ٥. حمام ١,٨٠\*٣.٢٠
- ٦. حمام ضيوف ١,٨٠\*٢,٤٠



الطابق الأول - E.1



الطابق العلوي - E.1



الطابق الأرضي - E.1



## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا E.2 - مساحه المباني 321.43 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره

المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# E.2

### E.2 - الطابق العلوي

- ١. سطح ٣,٩٠ \* ٤,٥٥ + ٥,٧٥ \* ٣,٨٥
- ٢. غرفة نوم الخادمة ٢,٨٥ \* ٢,٤٠
- ٣. حمام نوم الخادمة ١,٣٥ \* ٢,٠٥
- ٤. غرفة غسيل ١,٤٠ \* ٣,٣٥
- ٥. حمام ١,٧٠ \* ٢,٦٠
- ٦. صالة معيشة ٣,٨٥ \* ٣,٦٠
- ٧. سطح ٢,٥٥ \* ٣,٥٥

### E.2 - الطابق الأول

- ١. غرفة نوم رئيسية ٣,٩٠ \* ٤,٣٠
- ٢. غرفة ملابس ١,٥٠ \* ٢,٧٠
- ٣. حمام نوم رئيسية ١,٧٠ \* ٢,٧٠
- ٤. غرفة نوم ١ : ٣,٨٥ \* ٣,٩٠
- ٥. حمام مشترك ١,٧٠ \* ٢,٥٠
- ٦. غرفة نوم ٢ : ٣,٨٥ \* ٣,٦٠
- ٧. غرفة نوم ٣ : ٣,٦٠ \* ٣,٦٠
- ٨. حمام نوم ٣ : ١,٧٠ \* ٢,٤٠

### E.2 - الطابق الأرضي

- ١. مجلس الرجال ٣,٩٠ \* ٦,٣٥
- ٢. غرفة الطعام
- ٣. صالة المعيشة ٨,٢٠ \* ٦,٣٥
- ٤. المطبخ الخلفي ٣,٨٠ \* ٣,٨٠
- ٥. حمام ١,٧٠ \* ٣,٢٠
- ٦. حمام ضيوف ١,٨٥ \* ٢,٥٠
- ٧. حمام السائق ١,٨٥ \* ١,٢٠
- ٨. غرفة السائق ٢,٣٥ \* ٢,٧٥



الطابق الأرضي - E.2



الطابق الأول - E.2



الطابق العلوي - E.2



## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا E.3 - مساحه المباني 335.55 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره  
المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# E.3



الطابق الأرضي - E.3



الطابق الأول - E.3



الطابق العلوي - E.3

### E.3 - الطابق العلوي

- ١. سطح ٤,٥٥ \* ٤,٠٠ + ٣,٨٥ \* ٥,٧٥
- ٢. غرفة نوم الخادمة ٢,٧٠ \* ٢,٤٥
- ٣. حمام نوم الخادمة ١,٣٥ \* ٢,٢٥
- ٤. غرفة غسيل ١,٤٠ \* ٣,٦٠
- ٥. حمام ١,٧٠ \* ٢,٦٠
- ٦. صالة معيشة ٣,٨٥ \* ٣,٧٠
- ٧. سطح ٢,٥٥ \* ٣,٥٥

### E.3 - الطابق الأول

- ١. غرفة نوم رئيسية ٤,٣٠ \* ٤,٠٠
- ٢. غرفة ملابس ٢,٧٠ \* ١,٧٠
- ٣. حمام نوم رئيسية ٢,٧٠ \* ١,٧٠
- ٤. غرفة نوم ١: ٣,٨٥ \* ٤,٠٠
- ٥. حمام مشترك ٢,٧٠ \* ١,٧٠
- ٦. غرفة نوم ٢: ٣,٨٥ \* ٣,٨٠
- ٧. غرفة نوم ٣: ٣,٦٠ \* ٣,٨٠
- ٨. حمام نوم ٣: ١,٧٠ \* ٢,٦٠

### E.3 - الطابق الأرضي

- ١. مجلس الرجال ٦,٤٠ \* ٤,٠٠
- ٢. غرفة الطعام
- ٣. صالة المعيشة ٦,٤٠ \* ٨,٤٥
- ٤. المطبخ الخلفي ٣,٨٠ \* ٤,٥٠
- ٥. حمام ١,٧٠ \* ٣,٤٠
- ٦. حمام ضيوف ١,٨٠ \* ٢,٦٠
- ٧. حمام السائق ١,٨٠ \* ١,٢٠
- ٨. غرفة السائق ٢,١٠ \* ٣,٨٠

## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا E.4 - مساحه المباني 324.67 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره  
المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# E.4

#### E.4 - الطابق العلوي

- ١. سطح ٩,٤٥ \* ٤,١٠ + ١,٦٥ \* ٣,٨٠
- ٢. غرفة نوم الخادمة ٢,٩٠ \* ٢,٣٠
- ٣. حمام نوم الخادمة ١,٣٥ \* ٢,١٥
- ٤. غرفة غسيل ١,٣٠ \* ٣,٣٥
- ٥. حمام ١,٧٠ \* ٢,٣٠
- ٦. صالة معيشة ٣,٨٠ \* ٣,٦٠
- ٧. سطح ٣,٥٥ \* ٣,٥٥

#### E.4 - الطابق الأول

- ١. غرفة نوم رئيسية ٤,٣٥ \* ٣,٩٠
- ٢. غرفة ملابس ٢,٧٠ \* ١,٥٠
- ٣. حمام نوم رئيسية ٢,٧٠ \* ١,٧٠
- ٤. غرفة نوم ١: ٤,٩٠ \* ٣,٩٠
- ٥. حمام مشترك ٢,٥٠ \* ١,٧٠
- ٦. غرفة نوم ٢: ٤,٠٥ \* ٣,٦٠
- ٧. غرفة نوم ٣: ٣,٦٠ \* ٣,٦٠
- ٨. حمام نوم ٣: ١,٧٠ \* ٢,٤٠

#### E.4 - الطابق الأرضي

- ١. مجلس الرجال ٦,١٠ \* ٣,٩٠
- ٢. غرفة الطعام ٥ \* ٣,٥٥
- ٣. صالة المعيشة ٧ \* ٤,٦٥
- ٤. المطبخ الخلفي ٣,٨٠ \* ٣,٨٠
- ٥. حمام ٢,١٠ \* ٣,٠٠
- ٦. حمام ضيوف ٢,١٠ \* ٣,٠٠



الطابق الأرضي - E.4



الطابق الأول - E.4



الطابق العلوي - E.4



## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا E.5 - مساحه المباني 341.98 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره  
المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# E.5

#### E.5 - الطابق العلوي

- ١. سطح ٨,٥٥\*٤,٤٥ + ٤,٠٠\*١,٩٠
- ٢. غرفة نوم الخادمة ٢,٧٠\*٢,٤٥
- ٣. حمام نوم الخادمة ١,٣٥\*٢,٢٥
- ٤. غرفة غسيل ١,٤٥\*٣,٦٠
- ٥. حمام ١,٧٠\*٢,٥٠
- ٦. صالة معيشة ٤,٠٠\*٣,٨٠
- ٧. سطح ٣,٧٠\*٣,٧٥

#### E.5 - الطابق الأول

- ١. غرفة نوم رئيسية ٤,٣٠\*٤,٥٠
- ٢. غرفة ملابس ٢,٧٠\*١,٧٠
- ٣. حمام نوم رئيسية ٢,٧٠\*١,٧٠
- ٤. غرفة نوم ١: ٤,٠٠\*٤,٥٠
- ٥. حمام مشترك ٢,٦٥\*١,٧٠
- ٦. غرفة نوم ٢: ٤,٠٠\*٣,٨٠
- ٧. غرفة نوم ٣: ٣,٧٥\*٣,٨٠
- ٨. حمام نوم ٣: ١,٧٠\*٢,٦٠

#### E.5 - الطابق الأرضي

- ١. مجلس الرجال ٥,٢٠\*٤,٥٠
- ٢. غرفة الطعام
- ٣. صالة المعيشة ٧,١٥\*٨,٤٥
- ٤. المطبخ الخلفي ٣,٨٠\*٤,٥٠
- ٥. حمام ١,٧٠\*٣,٤٠
- ٦. حمام ضيوف ٢,٩٥\*١,٩٠



الطابق الأول - E.5



الطابق العلوي - E.5



الطابق الأرضي - E.5

## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا F.1 - مساحه المباني 466.71 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره

المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# F.1

#### F.1 - الطابق العلوي

- ١. سطح خدمات
- ٢. غرفة نوم الخادمة ٢,٧٠ \* ٢,٥٠
- ٣. حمام نوم الخادمة ١,٤٠ \* ١,٩٠
- ٤. غرفة غسيل ١,٢٠ \* ٢,٦٠
- ٥. حمام ١,٧٠ \* ٢,٤٠
- ٦. صالة معيشة ٥,٥٠ \* ٣,٣٠
- ٧. سطح ٨,٤٠ \* ٤,٣٠

#### F.1 - الطابق الأول

- ١. غرفة نوم رئيسية ٤,٠٠ \* ٣,٦٠
- ٢. غرفة ملابس ٢,٧٠ \* ١,٥٠
- ٣. حمام نوم رئيسية ٢,٧٠ \* ١,٧٠
- ٤. غرفة نوم ١: ٥,٣٠ \* ٣,٦٠
- ٥. غرفة نوم ٢: ٣,٨٠ \* ٣,٦٠
- ٦. حمام مشترك ٢,٧٠ \* ١,٧٠
- ٧. صالة المعيشة ٤,٢٠ \* ٣,٢٠
- ٨. حمام مشترك ٢,٦٠ \* ١,٧٠
- ٩. غرفة نوم ٣: ٤,٠٠ \* ٣,٦٠
- ١٠. غرفة نوم ٤: ٤,١٠ \* ٤,٢٠

#### F.1 - الطابق الأرضي

- ١. الديوانية ٤,٠٠ \* ٣,٦٠
- ٢. حمام الديوانية ١,٧٠ \* ٢,٨٠
- ٣. مجلس الرجال ٥,٥٠ \* ٤,٠٠
- ٤. حمام ١,٦٠ \* ٢,٦٠
- ٥. غرفة الطعام ٥,٥٠ \* ٣,٠٠
- ٦. غرفة الطعام
- ٧. صالة المعيشة ٥,٣٠ \* ٦,٨٠
- ٨. حمام ٢,٥٠ \* ٢,٨٠
- ٩. المطبخ الخلفي ٤,٠٠ \* ٣,٨٠
- ١٠. غرفة السائق ٢,٦٥ \* ٢,٥٠
- ١١. حمام السائق ١,٢٠ \* ٢,٥٠



الطابق العلوي - F.1



الطابق الأول - F.1



الطابق الأرضي - F.1



## 4. نماذج الوحدات السكنية

### فيلا F.2 - مساحه المباني 474.70 م<sup>2</sup>

مساحه النموذج للارض متغيره

المساحات الداخليه مساحات تقريبيه

# F.2

#### F.2 - الطابق العلوي

- ١. سطح خدمات
- ٢. غرفة نوم الخادمة ٢,٧٠ \* ٢,٥٠
- ٣. حمام نوم الخادمة ١,٤٠ \* ١,٣٠
- ٤. غرفة غسيل ٢,٦٠ \* ١,٣٠
- ٥. حمام ٢,٤٠ \* ١,٧٠
- ٦. صالة معيشة ٥,٥٠ \* ٣,٣٠
- ٧. سطح ٩,٦٠ \* ٤,٢٠

#### F.2 - الطابق الأول

- ١. غرفة نوم رئيسية ٤,٠٠ \* ٣,٦٠
- ٢. غرفة ملابس ٢,٧٠ \* ١,٥٠
- ٣. حمام نوم رئيسية ٢,٧٠ \* ١,٧٠
- ٤. غرفة نوم ١: ٥,٤٠ \* ٣,٦٠
- ٥. غرفة نوم ٢: ٣,٩٠ \* ٣,٦٠
- ٦. حمام مشترك ٢,٧٠ \* ١,٧٠
- ٧. صالة المعيشة ٤,٣٠ \* ٣,٢٠
- ٨. حمام مشترك ٢,٦٠ \* ١,٧٠
- ٩. غرفة نوم ٣: ٥,٣٠ \* ٣,٦٠
- ١٠. غرفة نوم ٤: ٤,١٠ \* ٤,٢٠

#### F.2 - الطابق الأرضي

- ١. الديوانية ٤,٠٠ \* ٣,٦٠
- ٢. حمام الديوانية ١,٢٠ \* ١,٥٠
- ٣. مجلس الرجال ٥,٥٠ \* ٤,١٠
- ٤. حمام ١,٦٠ \* ٢,٦٠
- ٥. غرفة الطعام ٥,٥٠ \* ٣,٠٠
- ٦. غرفة الطعام
- ٧. صالة المعيشة ٥,٤٠ \* ٦,٨٠
- ٨. حمام ٢,٥٠ \* ٢,٨٠
- ٩. المطبخ الخلفي ٤,٠٠ \* ٣,٨٠
- ١٠. غرفة السائق ٢,٦٥ \* ٢,٥٠
- ١١. حمام السائق ١,٢٠ \* ٢,٥٠



الطابق العلوي - F.2



الطابق الأول - F.2



الطابق الأرضي - F.2





كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام ٢٠١٦م بموجب المرسوم الملكي رقم ٧٢٦٢ بتاريخ ١٤٣٧/٢/٨هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.



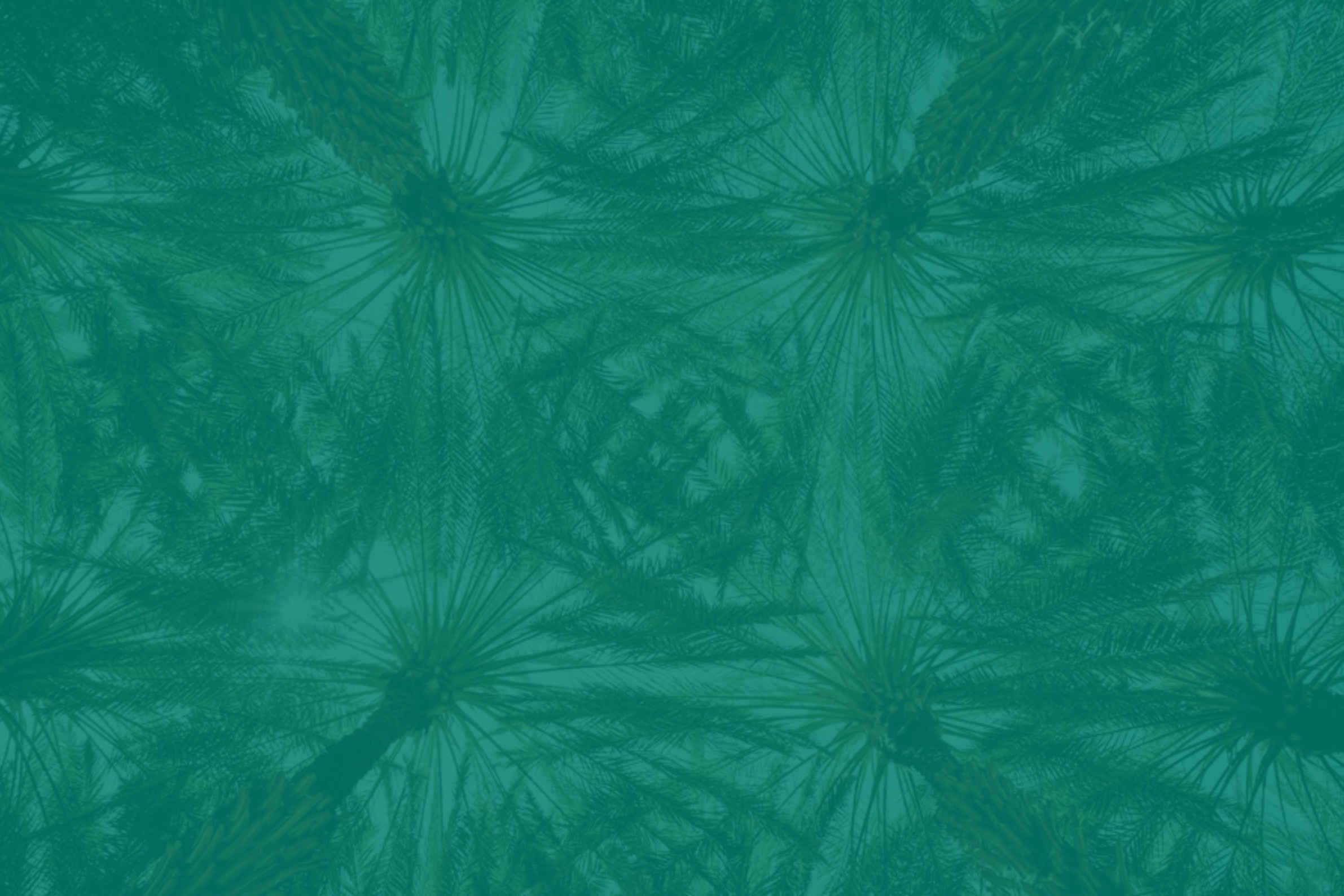
## 6. نبذة عن طراز

# طراز العربية... وجهتك للرفاهية والتميز لتملك منزل العمر

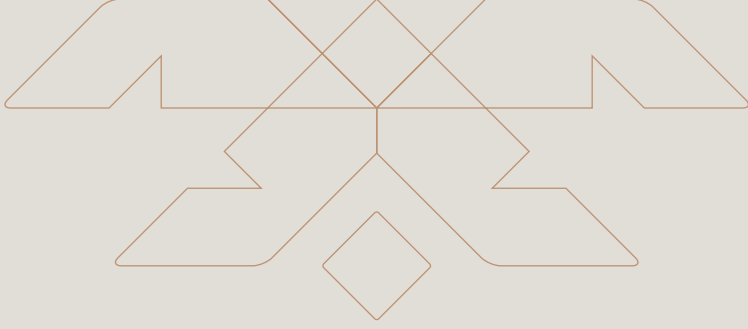
نسعى في شركة طراز العربية العقارية بوصفها واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري الرائدة في المملكة العربية السعودية إلى تنفيذ العديد من مشاريع التطوير في جميع أنحاء المملكة، ومنها مشروع النخلة بمدينة عنيزة، ونطمح إلى بناء مشاريع بمستويات استثنائية من التصميم الإبداعية والوحدات السكنية ذات الجودة العالية، من خلال نخبة من المهندسين الموهوبين والإداريين والفنيين، ونلتزم بتقديم تجربة فريدة لعملائنا، حيث ننظر إلى عملية تطوير العقار على أنها رحلة شراكة معكم. تبدأ بفهم احتياجاتكم، وتلبية توقعاتكم لبيئة سكنية تتميز بأجواء عصرية وخدمات عالية الجودة.



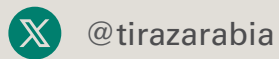
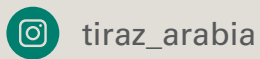
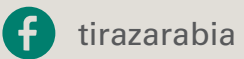








سكني



T: +966 92 0005688  
E: info@tiraz.com.sa  
[www.tiraz.com.sa](http://www.tiraz.com.sa)

