

طراز كورت  
TIRAZ COURTS

# طراز كورت TIRAZ COURT

PLOT 06 ————— by Tiraz Alarabia —————



طراز العربية هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري وقد تأسست عام .٢٠١٣ في المملكة العربية السعودية في قلب العاصمة الرياض .منذ انطلاقنا نسعى جاهدين لتحقيق رؤية ملهمة تمثل في ابتكار مساحات عصرية تناغم فيها عناصر التصميم الحديث مع الجودة العالمية .

نحن نؤمن بأن كل مشروع نقوم به يمثل فرصة لإحداث تغيير إيجابي في المجتمع ولذلك نحرص على تقديم حلول سكنية تعكس الذوق الرفيع وتلبية احتياجات العملاء . إن شففنا بالتفاصيل واهتمامنا بأحدث الاتجاهات في عالم العمارة والتصميم يضمن لنا تقديم مشاريع فريدة تنبض بالحياة وتعزز من جودة الحياة .

# TIRAZ COURTS

ليس مجرد منزل .. بل أسلوب حياة متكامل

---

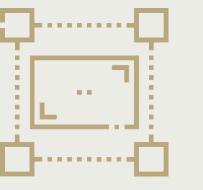
يقدم طراز كورت تجربة سكنية فريدة تعيد تعريف الحياة الراقية، حيث تم تصميم مجتمعنا بعناية فائقة ليحقق أرقى تطلعاتك ويلبي جميع احتياجاتك. مستوحى من الطراز السلماني الأصيل، الذي يجمع بين الفخامة والبساطة، يعكس التصميم روح التاريخ والأصالة مع لمسة عصرية راقية. ستغمر أشعة الشمس مساحات منزلك بفضل تصاميم المفتوحة، التي تتيح لك الاستمتاع بأجواء طبيعية مفعمة بالحيوية

ولأن رفاهيتكم هي غايتنا، خصصنا لكم ولعائلاتكم مرافق استثنائية تتضمن حدائق ومساحات خضراء واسعة، لتمتعوا بلحظات لا تنسى من الاسترخاء والراحة. مجتمع كورت هو المكان الذي يجمع بين الفخامة والأناقة، ليمنحكم حياة متكاملة تجمع بين التراث والجمال العصري

# مزايا الوحدات



عزل حراري و مائي



توزيع ذكي للمساحات



تشطيبات عالية الجودة



دخول ذكي



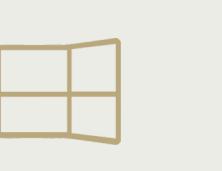
وحدات بشرفة



تكييف



كراسي معلقة



نوافذ واسعة



ممارات لذوي الهمم



مواقف سيارات



مسابح اطفال  
\*لبعض الوحدات\*



# مزايا المرافق



جهاز إنذار



كاميرات مراقبة



فناء متعدد الاستخدامات



منطقة اطفال



مكب نفايات



مدخل ذكية



مدخل ذكية



مصاعد



نادي رياضي



طراز كورت  
TIRAZ COURTS

## النقل

- محطة حافلات 2 د
- قطار سار ( SAR ) 5 د
- ميترو الرياض 9 د
- مطار الملك خالد 12 د

## الصحة

- عيادات رها الطبية 3 د
- مركز صحي المونسية 5 د
- مركز اسعاف الرمال 6 د

## التعليم

- مدارس 2 د
- جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية 11 د
- جامعة الأميرة نورة 15 د

## العمال

- المركز السعودي 8 د
- للأعمال بوابة الاعمال 12 د
- غرناطة بزنس 13 د

## الترفيه

- ممشى الرمال 2 د
- واجهة روشن 9 د
- بارك افنيو 11 د



# نمودج A

طراز کورت :  
معايير أعلى



# نمودج A



مطبخ 4 دورات مياه غرفة خادمة/مخزن صالة معيشة/طعام 2 غرفة نوم غرفة نوم رئيسية

المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
-	G -1	4	167.75 m <sup>2</sup>
حديقة	G	2	167.95 m <sup>2</sup>
-	1	2	
مسابح للأطفال/حديقة	G	2	169.65 m <sup>2</sup>
-	G	2	169.80 m <sup>2</sup>
-	2	2	170.45 m <sup>2</sup>
شرفة	1	2	181.15 m <sup>2</sup>
شرفة	1	2	181.80 m <sup>2</sup>
شرفة	1	1	181.95 m <sup>2</sup>

# نمـوذـجـ

طراز كورت :  
ارتقي بتجربتك  
**السكنية**

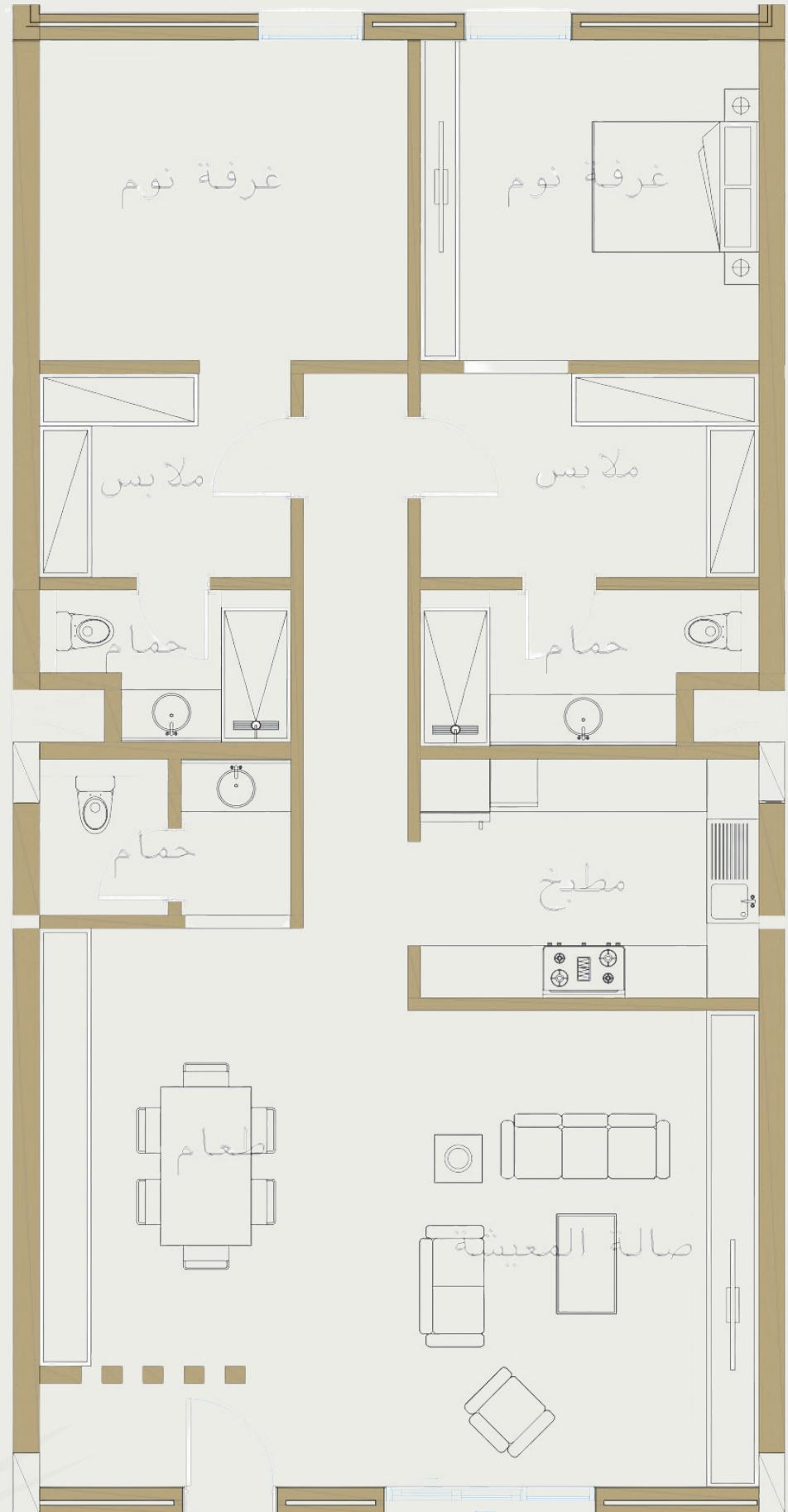


# نمودج B



الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة	المميزات
G	2	159.75 m <sup>2</sup>	دفيقة/ مدخل خاص
G	2	173.05 m <sup>2</sup>	مدخل خاص
1	2		شرفة

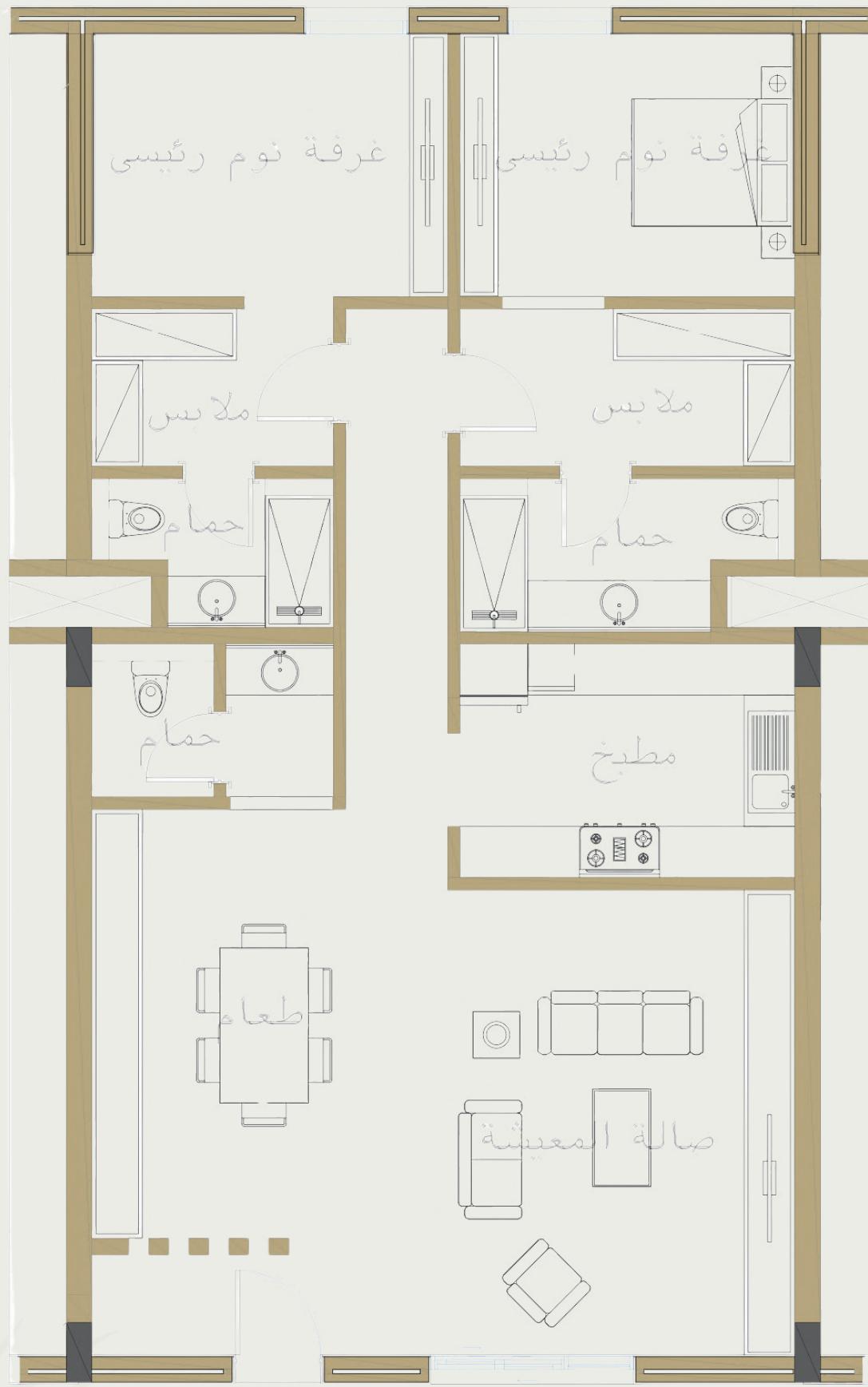
# نمودج B1



- 2 غرفة ملابس
- مطبخ
- 3 دورات مياه
- صالة معيشة/طعام
- 2 غرفة نوم رئيسية

المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
مدخل خاص	G	2	
-	1	2	147.70 m <sup>2</sup>
-	2	1	

# نمودج B2



مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
138.25 m <sup>2</sup>	1	3	شرفة



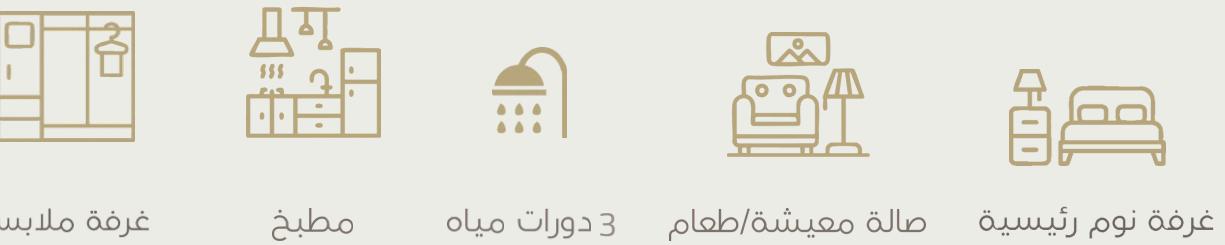


# نمودج C

طراز كورت:  
مستوى جديد من  
**الخصوصية والرقي**



# نمودج C



الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة	المميزات
G	1		حديقة/ مدخل خاص
G	1	113.05 m <sup>2</sup>	مدخل خاص
-	2		

# نمودج C1



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
سطح	2	2	87.10 m <sup>2</sup>



# D نمودج

طراز كورت :  
ُتعيد تعريف مفهوم  
**السكن المُتقن**



# نمودج



مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
152 m <sup>2</sup>	2	G	دبيقة/مدخل خاص
152 m <sup>2</sup>	2	G	مدخل خاص
	4	G	دبيقة/مدخل خاص
152.10 m <sup>2</sup>	4	G	مدخل خاص
	8	1-2	-
152.70 m <sup>2</sup>	4	G	مدخل خاص
	4	1-2	-

# نمودج D1



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
شرفة	3	2	137.30 m <sup>2</sup>
شرفة	3	4	137.50 m <sup>2</sup>
شرفة/سطح	3	1	139.60 m <sup>2</sup>
شرفة/سطح	3	1	140.85 m <sup>2</sup>



# نمودج E



طراز كورت:  
حياة على طراز الفن

# نمودج E



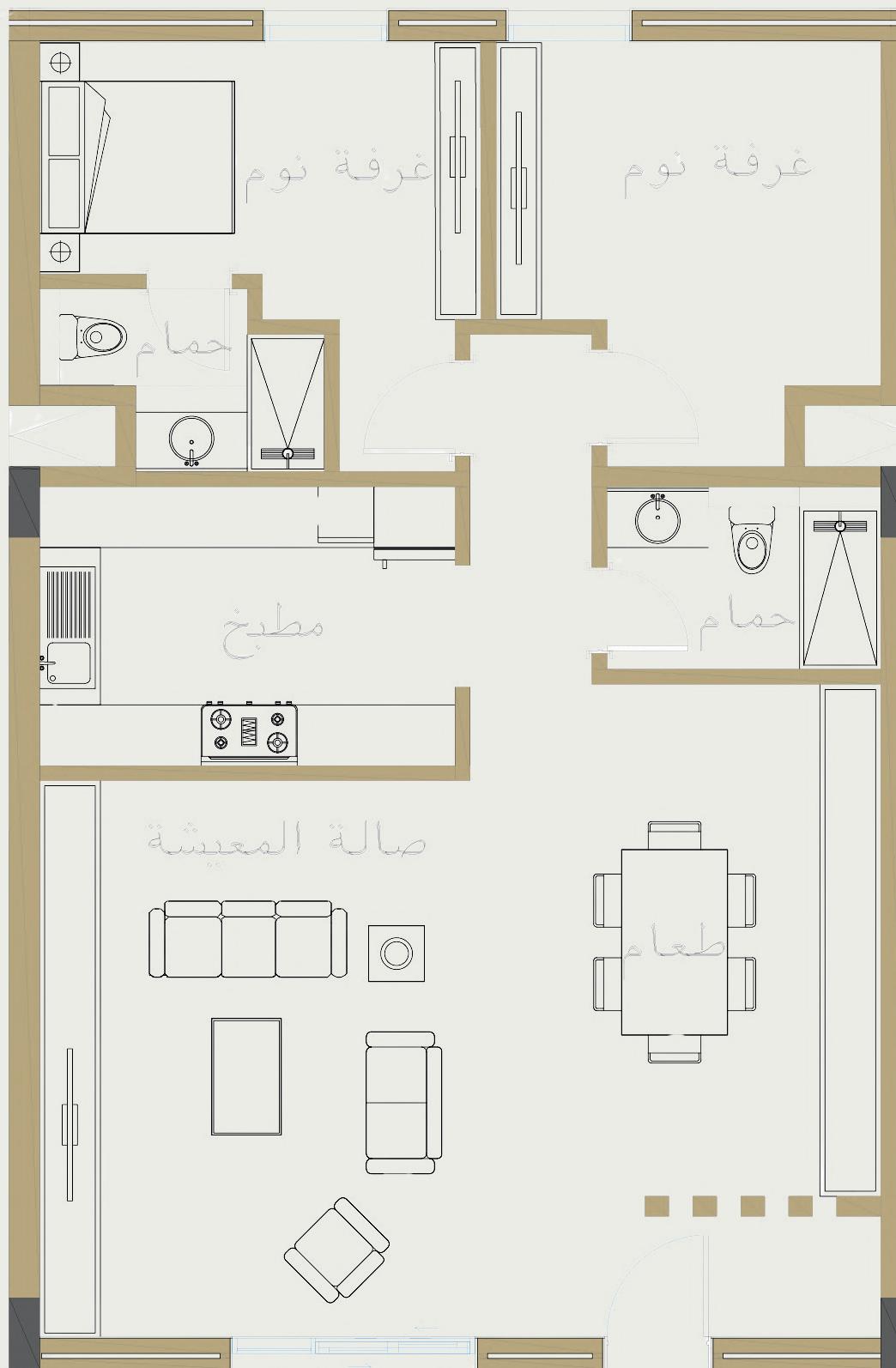
مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
سطح		2	
117.15 m <sup>2</sup>			

# نحوذج E1



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
سطح	2	7	115.60 m <sup>2</sup>
سطح	2	1	137.40 m <sup>2</sup>

# نـمـوـذـج E2



مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
سطح	1	2	
114.15 m <sup>2</sup>			





# نحوذج F

طراز كورت:  
جودة حياة تليق بك

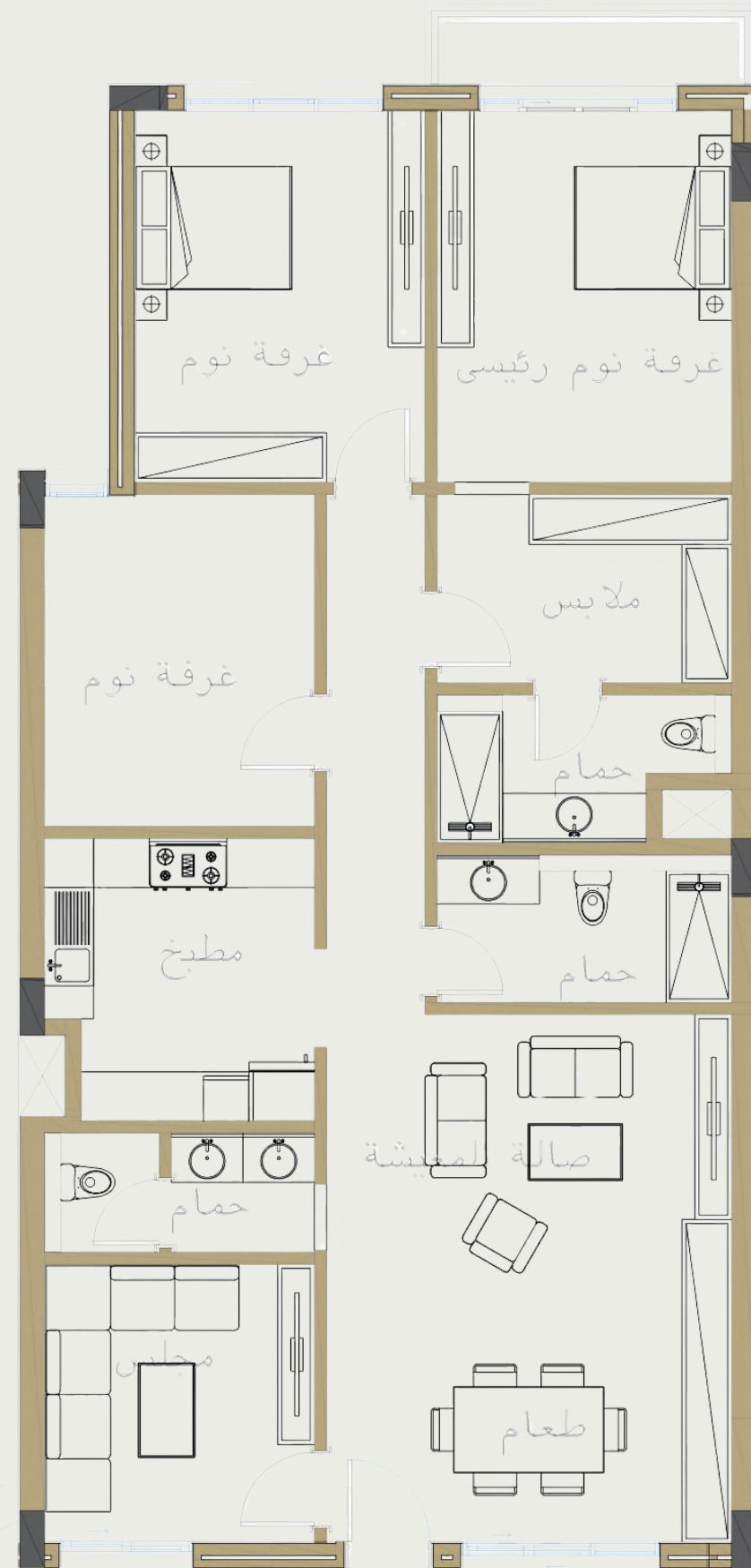


# نمودج F



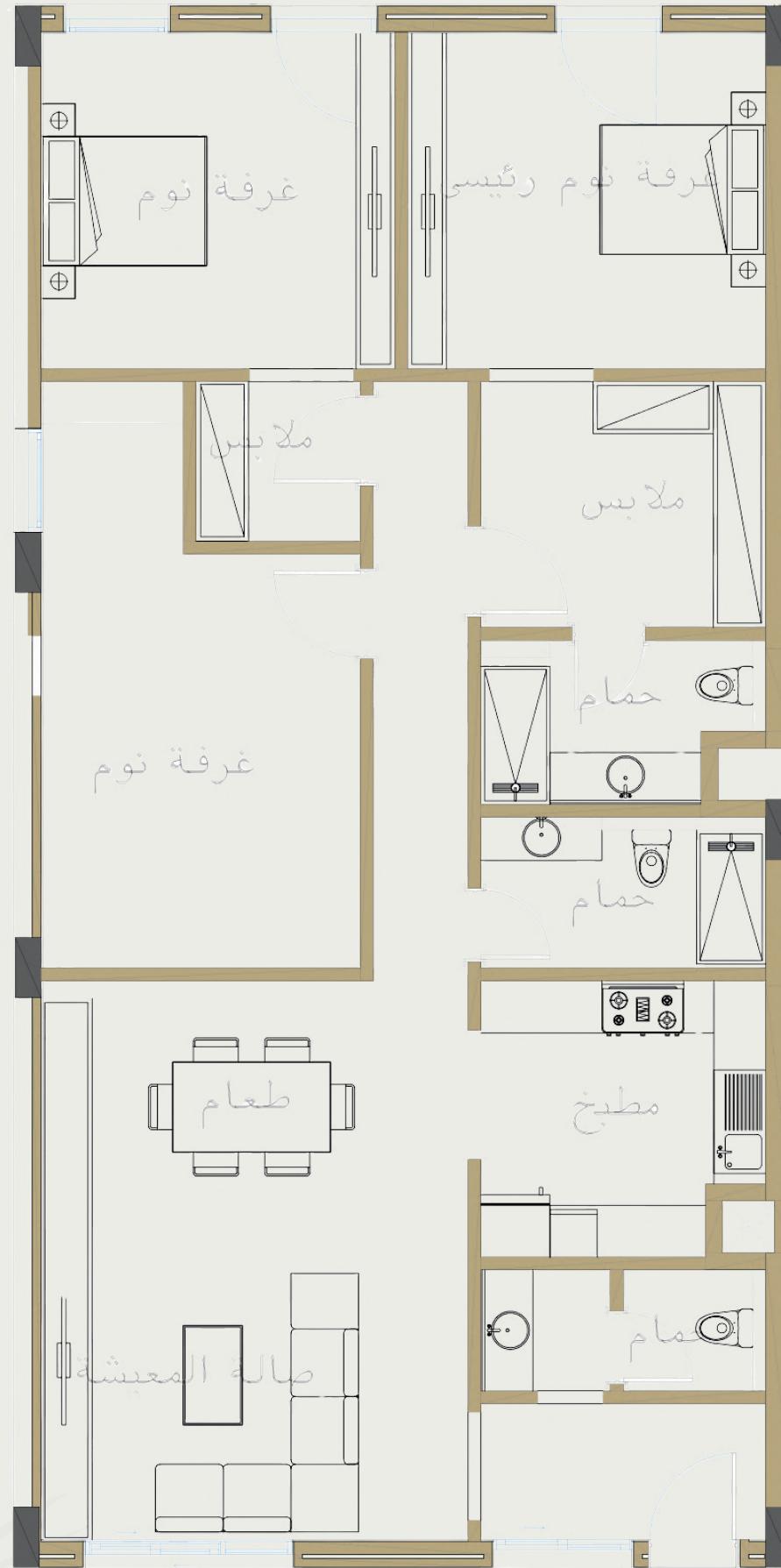
الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
1	4	155.65 m <sup>2</sup>
المميزات	-	158.40 m <sup>2</sup>
2	2	158.40 m <sup>2</sup>

# F1 نموذج



الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة	المميزات
1	2	156.15 m <sup>2</sup>	شرفة
1-2	4	165.30 m <sup>2</sup>	شرفة

# F2 نموذج



الميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
شرفة	2	2	166.30 m <sup>2</sup>
شرفة	1	2	169.05 m <sup>2</sup>





مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



# مسنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

لله الحمد والصلوة والسلام



[WWW.SAKANI.SA/SERVICE-INFO/REAL-ESTATE-TAX-INCURRED-SERVICE](http://WWW.SAKANI.SA/SERVICE-INFO/REAL-ESTATE-TAX-INCURRED-SERVICE)

# الضمانت

ضمه  
3  
سنوات



الأدوات الصحية

ضمه  
10  
سنوات



التمديدات الكهربائية

ضمه  
10  
سنوات



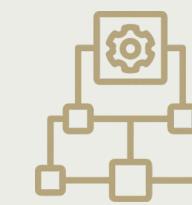
السباكية الداخلية

ضمه  
10  
سنوات



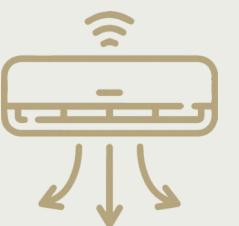
العزل الحراري والمعائي

ضمه  
10  
سنوات



الهيكل الإنشائي

ضمه  
5  
سنوات



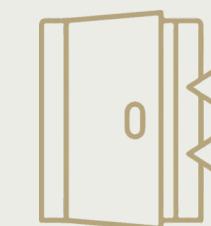
التكييف

ضمه  
2  
سنوات



المصاعد

ضمه  
3  
سنوات



الأبواب الداخلية

ضمه  
2  
سنوات



نوافذ الألمنيوم

ضمه  
20  
سنوات



المفاتيح والأفياش

# شركاء النجاح

---





سجل اهتمامك هنا



920005688