

طراز كـورت
TIRAZ COURTS

طراز كـورت

TIRAZ COURT

PLOT 06

by Tiraz Alarabia



طراز العربية هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري وقد تأسست عام ٢٠١٠ في المملكة العربية السعودية في قلب العاصمة الرياض. منذ انطلاقنا نسعى جاهدين لتحقيق رؤية ملهمة تتمثل في ابتكار مساحات عصرية تتناغم فيها عناصر التصميم الحديث مع الجودة العالية.

نحن نؤمن بأن كل مشروع نقوم به يمثل فرصة لإحداث تغيير إيجابي في المجتمع ولذا نحرص على تقديم حلول سكنية تعكس الذوق الرفيع وتلبية احتياجات العملاء. إن شغفنا بالتفاصيل واهتمامنا بأحدث الاتجاهات في عالم العمارة والتصميم يضمن لنا تقديم مشاريع فريدة تنبض بالحياة وتعزز من جودة الحياة.

TIRAZ COURTS

ليس مجرد منزل .. بل أسلوب حياة متكامل

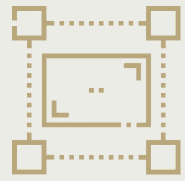
يقدم طراز كورت تجربة سكنية فريدة تعيد تعريف الحياة الراقية، حيث تم تصميم مجتمعنا بعناية فائقة ليحقق أرقى تطلعاتك ويلبي جميع احتياجاتك. مستوحى من الطراز السلطاني الأصيل، الذي يجمع بين الفخامة والبساطة، يعكس التصميم روح التاريخ والأصالة مع لمسة عصرية راقية. ستغمر أشعة الشمس مساحات منزلك بفضل تصاميمنا المفتوحة، التي تتيح لك الاستمتاع بأجواء طبيعية مفعمة بالحيوية

ولأن رفاهيتكم هي غايتنا، خصصنا لكم ولعائلاتكم مرافق استثنائية تتضمن حدائق ومساحات خضراء واسعة، لتتمتعوا بلحظات لا تنسى من الاسترخاء والراحة. مجتمع كورت هو المكان الذي يجمع بين الفخامة والأناقة، ليمنحكم حياة متكاملة تجمع بين التراث والجمال العصري

مزايا الوحدات



عزل حراري ومائي



توزيع ذكي للمساحات



تشطيبات عالية الجودة



دخول ذكي



وحدات بشرفة



تكييف



كراسي معلقة



نوافذ واسعة



ممرات لذوي الهمم



مواقف سيارات



مساح أطفال
لبعض الوحدات





مزايا المرافق



جهاز انذار



كاميرات مراقبة



مداخل مكيفة



مداخل ذكية



فناء متعدد الاستخدامات



منطقة اطفال



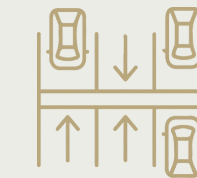
مسطحات خضراء



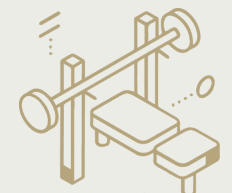
مصاعد



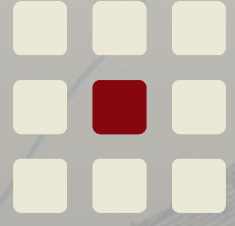
مكب نفايات



مواقف اضافية



نادي رياضي



طراز كورت
TIRAZ COURTS

طريق الثمامة

طريق وادي الساحل

طريق الامير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز

الشيخ جابر الأحمد الصباح

PLOT 06

PLOT 07

طراز كورت

النقل

- محطة حافلات 2
- قطار سار (SAR) 5
- ميٹرو الرياض 9
- مطار الملك خالد 12

الصحة

- عيادات رها الطبية 3
- مركز صحي المونسية 5
- مركز اسعاف الرمال 6

التعليم

- مدارس 2
- جامعة الإمام محمد 11
- بن سعود الإسلامية
- جامعة الأميرة نورة 15

الاعمال

- المركز السعودي للأعمال 8
- بوابة الاعمال 12
- غرناطة بزنس 13

الترفيهية

- ممشى الرمال 2
- واجهة روشن 9
- بارك افنيو 11





نمـوذجـ A

طراز كورت :
معايير أعلی

نموذج A



مطبخ



4 دورات مياه



غرفة خادمة/ مخزن



صالة معيشة/طعام



2 غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
167.75 m ²	4	G - 1	-
167.95 m ²	2	G	حديقة
-	2	1	-
169.65 m ²	2	G	مساح للاطفال/حديقة
169.80 m ²	2	G	-
170.45 m ²	2	2	-
181.15 m ²	2	1	شرفة
181.80 m ²	2	1	شرفة
181.95 m ²	1	1	شرفة

نمـودج B

طراز كورت :
ارتقي بتجربتك
السكنية



نموذج B



مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
159.75 m ²	2	G	حديقة/ مدخل خاص
	2	G	مدخل خاص
173.05 m ²	2	1	شرفة

نموذج B1



2 غرفة ملايس



مطبخ



3 دورات مياه



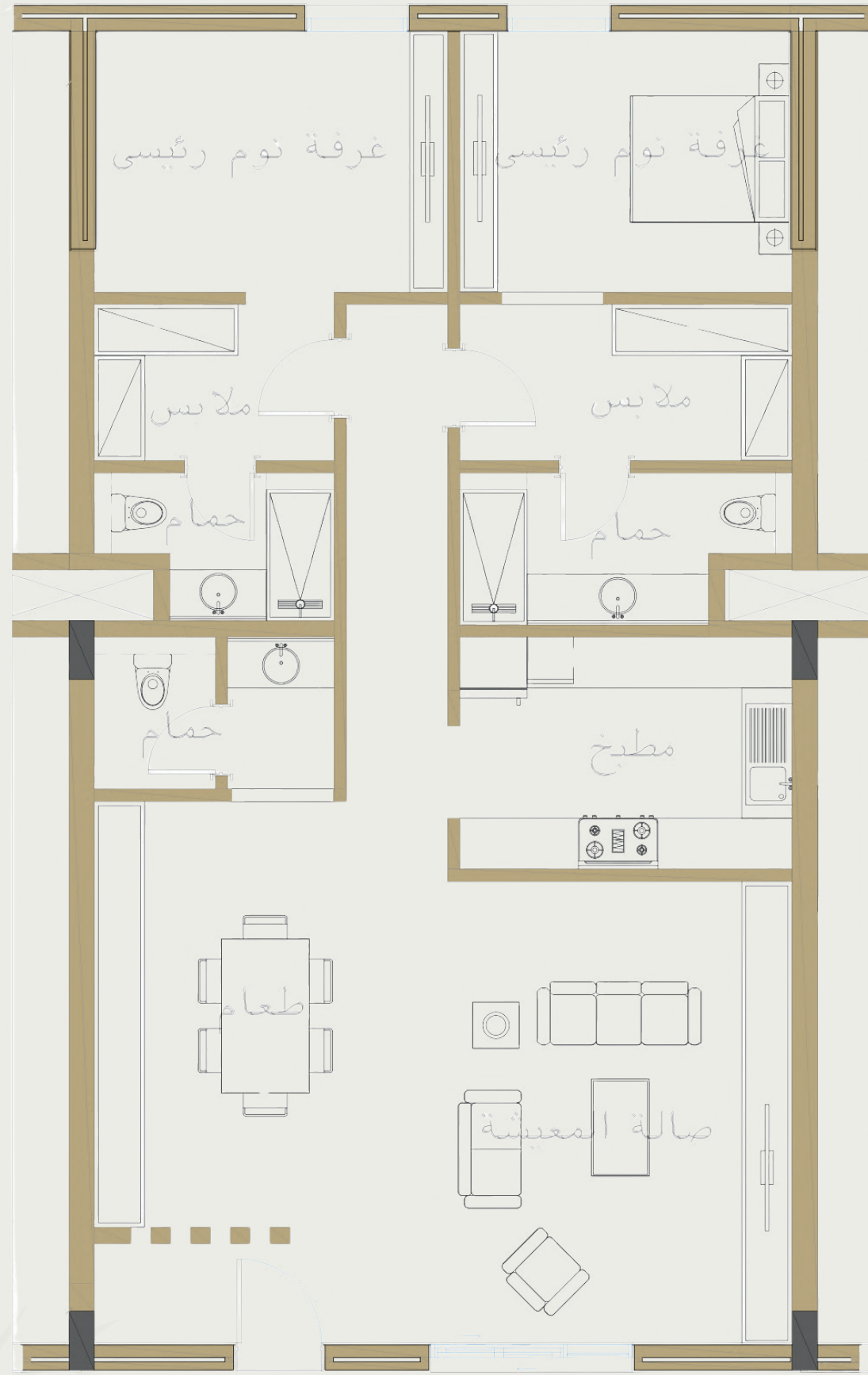
صالة معيشة/طعام



2 غرفة نوم رئيسية

المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
مدخل خاص	G	2	147.70m ²
-	1	2	
-	2	1	

نموذج B2



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
شرفة	3	1	138.25 m ²



TIRAZ
COVERS

P06-01





نموذج C

طراز كورت :

مستوى جديد من
الخصوصية والراقي

نموذج C



غرفة ملابس



مطبخ



3 دورات مياه



صالة معيشة/طعام



2 غرفة نوم رئيسية

المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
حديقة/ مدخل خاص	G	1	113.05 m ²
مدخل خاص	G	1	
—	1	2	

نموذج C1



مطبخ



1 دورات مياه



صالة معيشة/طعام



2 غرفة نوم

مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
87.10 m ²	2	2	سطح



نمـوذج D

طراز كورت :
نُعيد تعريف مفهوم
السكن المُتقن



نموذج D



غرفة ملابس



مطبخ



3 دورات مياه



صالة معيشة/طعام



مجلس



2 غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
حديقة/مدخل خاص	G	2	152 m ²
مدخل خاص	G	2	
حديقة/مدخل خاص	G	4	152.10 m ²
مدخل خاص	G	4	
—	1-2	8	
مدخل خاص	G	4	152.70 m ²
—	1-2	4	

نموذج D1



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
شرفة	3	2	137.30 m ²
شرفة	3	4	137.50 m ²
شرفة/سطح	3	1	139.60 m ²
شرفة /سطح	3	1	140.85 m ²



نمـودج E

طراز كورت :

حياة على طراز الفن



نموذج E



مطبخ



2 دورات مياه



صالة معيشة/طعام



غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
117.15 m ²	2	2	سطح

نموذج E1



مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
115.60 m ²	7	2	سطح
137.40 m ²	1	2	سطح

نموذج E2



مطبخ



2 دورات مياه



صالة معيشة/طعام



غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
114.15 m ²	1	2	سطح





نمـودج F

طراز كورت :
جودة حياة تليق بك



نموذج F



غرفة ملايس



مطبخ



3 دورات مياه



صالة معيشة/طعام



مجلس



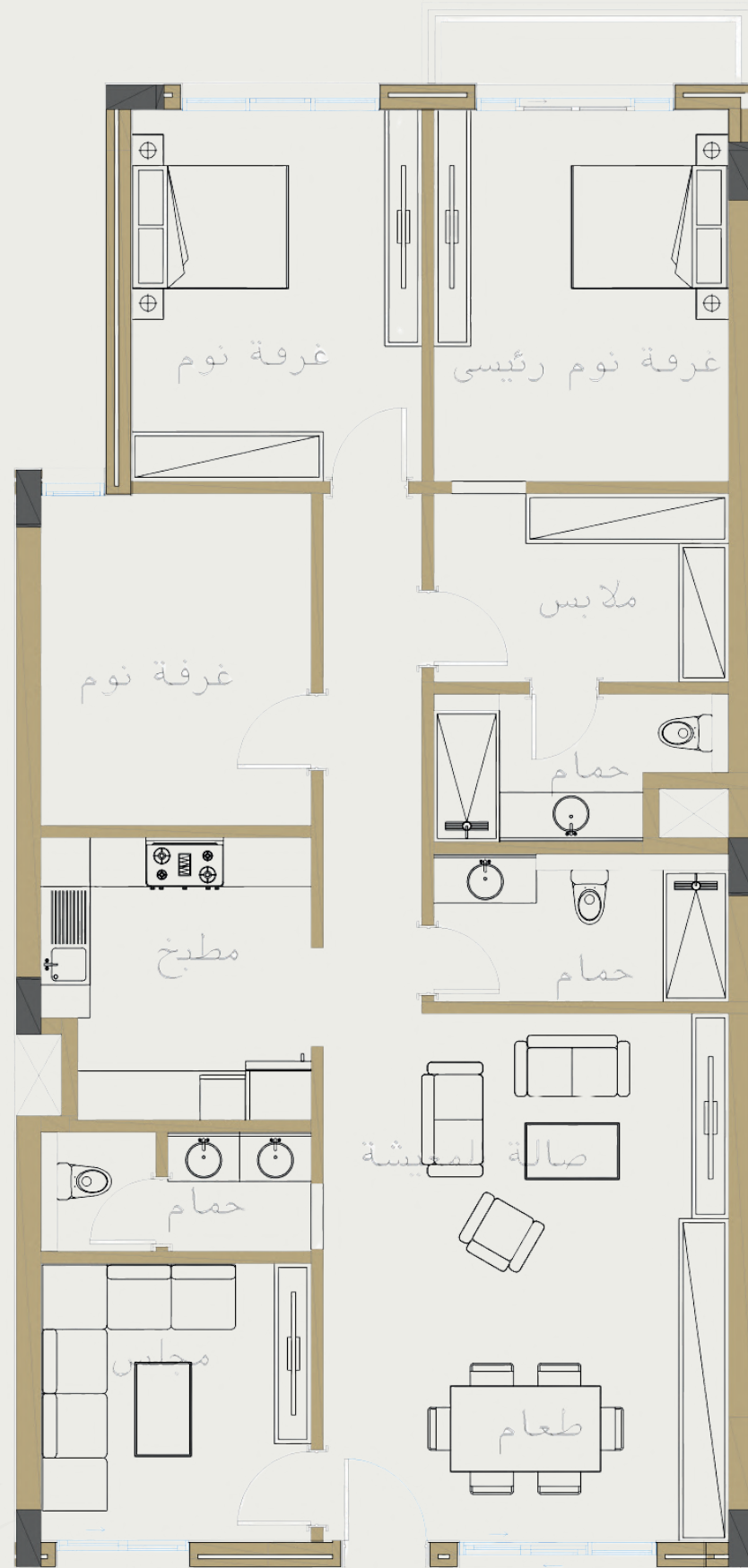
2 غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
155.65 m ²	4	1	—
158.40 m ²	2	2	—

نموذج F1



مجلس



غرفة ملايبس



مطبخ



3 دورات مياه



صالة معيشة/طعام



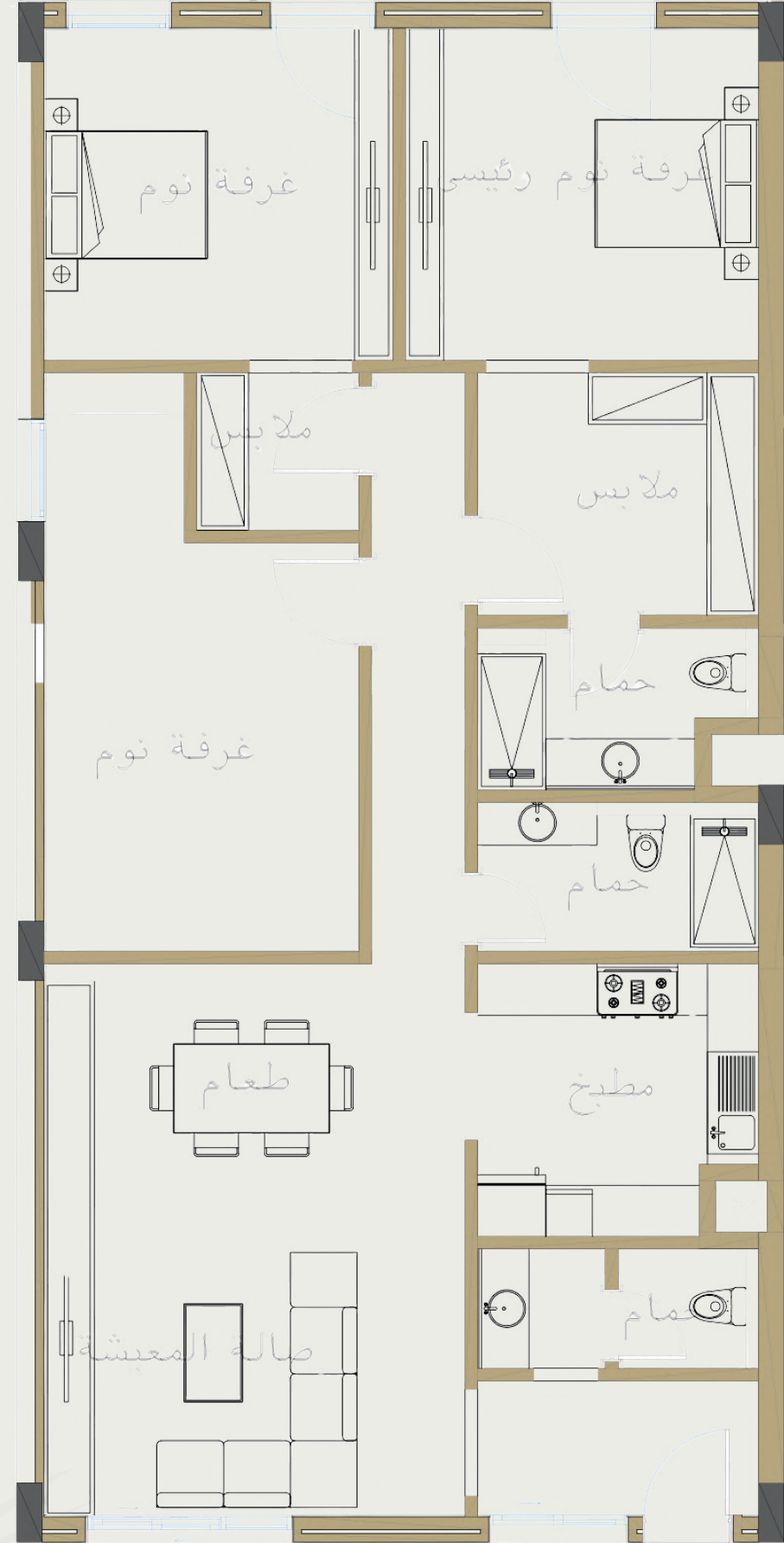
2 غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
شرفة	1	2	156.15 m ²
شرفة	1-2	4	165.30 m ²

نموذج F2



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
شرفة	2	2	166.30 m ²
شرفة	1	2	169.05 m ²



TIRAZ
COURTS

TIRAZ
COURTS

UNIT-604



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عمّا لا يزيد عن مبلغ مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.



WWW.SAKANI.SA/SERVICE-INFO/REAL-ESTATE-TAX-INCURRED-SERVICE

لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ مُحَمَّدٌ رَسُولُ اللَّهِ

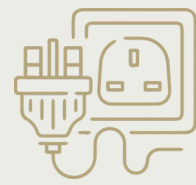
الضمانات

ضمـ 3ـان
سنـوات



الأدوات الصحية

ضمـ 10ـان
سنـوات



التمديدات الكهربائية

ضمـ 10ـان
سنـوات



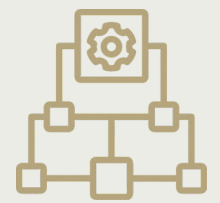
السباكة الداخلية

ضمـ 10ـان
سنـوات



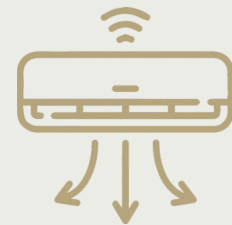
العزل الحراري والمائي

ضمـ 10ـان
سنـوات



الهيكل الإنشائي

ضمـ 5ـان
سنـوات



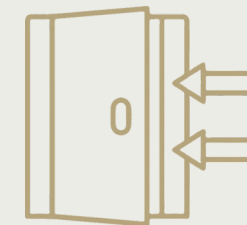
التكييف

ضمـ 2ـان
سنـوات



المصاعد

ضمـ 3ـان
سنـوات



الأبواب الداخلية

ضمـ 2ـان
سنـوات



نوافذ الألمنيوم

ضمـ 20ـان
سنـوات



المفاتيح والأفياش

شركاء النجاح





سجل اهتمامك هنا

920005688