

طراز كورت
TIRAZ COURTS

طراز كورت TIRAZ COURT

PLOT 07

by Tiraz Alarabia



طراز العربية هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري وقد تأسست عام .٢٠١٣ في المملكة العربية السعودية في قلب العاصمة الرياض .منذ انطلاقنا نسعى جاهدين لتحقيق رؤية ملهمة تمثل في ابتكار مساحات عصرية تناغم فيها عناصر التصميم الحديث مع الجودة العالمية
نحن نؤمن بأن كل مشروع به يمثل فرصة لإحداث تغيير إيجابي في المجتمع ولذلك نحرص على تقديم حلول سكنية تعكس الذوق الرفيع وتلبية احتياجات العملاء . إن شففنا بالتفاصيل واهتمامنا بأحدث الاتجاهات في عالم العمارة والتصميم يضمن لنا تقديم مشاريع فريدة تنبض بالحياة وتعزز من جودة الحياة

TIRAZ COURTS

ليس مجرد منزل .. بل أسلوب حياة متكامل

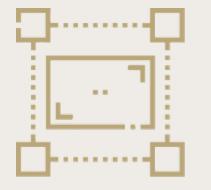
يقدم طراز كورت تجربة سكنية فريدة تعيد تعريف الحياة الراقية، حيث تم تصميم مجتمعنا بعناية فائقة ليحقق أرقى تطلعاتك ويلبي جميع احتياجاتك. مستوحى من الطراز السلماني الأصيل، الذي يجمع بين الفخامة والبساطة، يعكس التصميم روح التاريخ والأصالة مع لمسة عصرية راقية. ستغمر أشعة الشمس مساحات منزلك بفضل تصاميم المفتوحة، التي تتيح لك الاستمتاع بأجواء طبيعية مفعمة بالحيوية

ولأن رفاهيتكم هي غايتنا، خصصنا لكم ولعائلاتكم مرافق استثنائية تتضمن حدائق ومساحات خضراء واسعة، لتمتعوا بلحظات لا تنسى من الاسترخاء والراحة. مجتمع كورت هو المكان الذي يجمع بين الفخامة والأناقة، ليمنحكم حياة متكاملة تجمع بين التراث والجمال العصري

مزايا الوحدات



عزل حراري و مائي



توزيع ذكي للمساحات



تشطيبات عالية الجودة



دخول ذكي



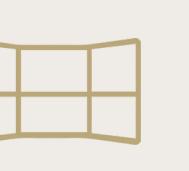
وحدات بشرفة



تكييف



كراسي معلقة



نوافذ واسعة



ممارات لذوي الهمم



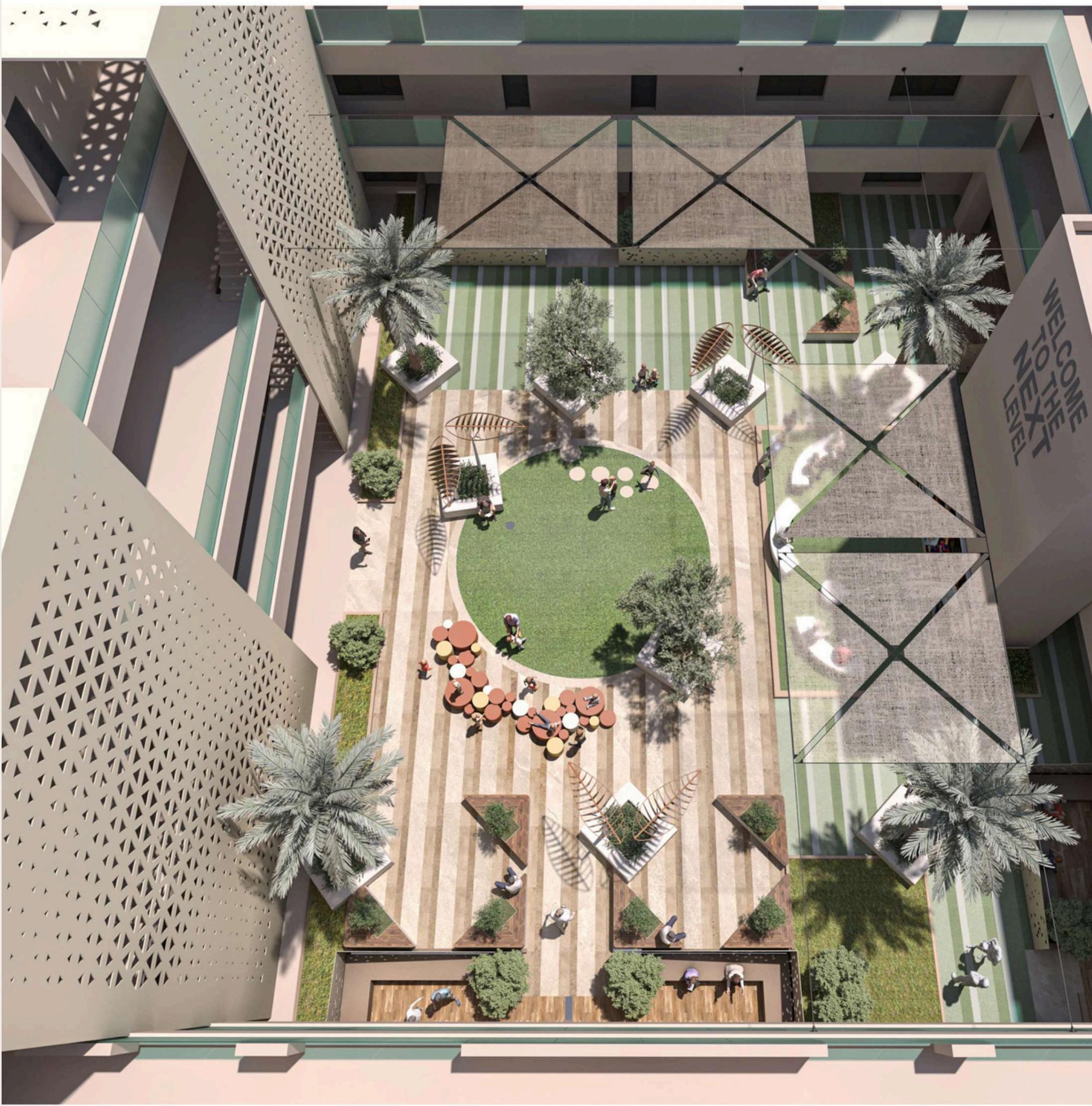
مواقف سيارات



مسابح اطفال
لبعض الوحدات



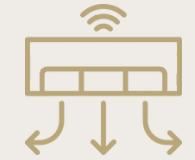
مزايا المرافق



جهاز انذار



كاميرات مراقبة



مدخل مكيفة



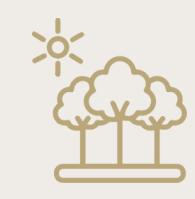
مدخل ذكية



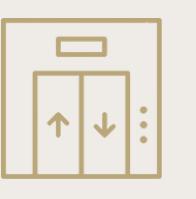
فناء متعدد الاستخدامات



منطقة اطفال



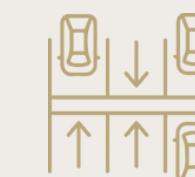
مسطحات خضراء



مصاعد



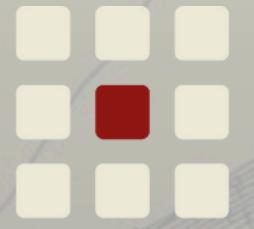
مكب نفايات



مواقف اضافية



نادي رياضي



طراز كورت
TIRAZ COURTS

النقل

- محطة حافلات 2 د
- قطار سار (SAR) 5 د
- ميترو الرياض 9 د
- مطار الملك خالد 12 د

الصحة

- عيادات رها الطبية 3 د
- مركز صحي المونسية 5 د
- مركز اسعاف الرمال 6 د

التعليم

- مدارس 2 د
- جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية 11 د
- جامعة الأميرة نورة 15 د

الاعمال

- المركز السعودي للأعمال 8 د
- بوابة الاعمال 12 د
- غرناطة بزنس 13 د

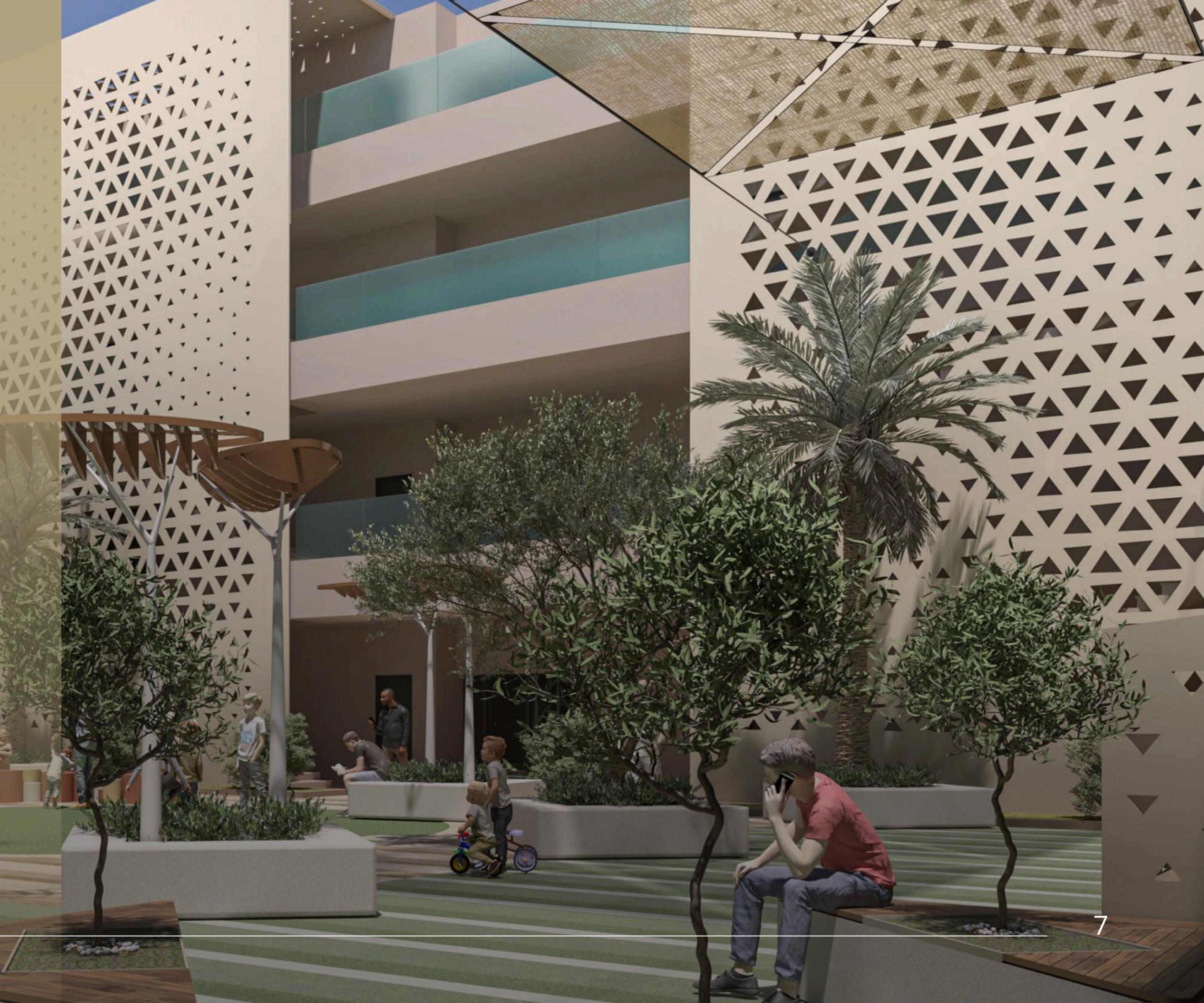
الترفيه

- ممشى الرمال 2 د
- واجهة روشن 9 د
- بارك افنيو 11 د



A نمودج

طراز كورت:
**عيش الفخامة في
كل زاوية**



نحوذج A



الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
G-1-2	12	185 m ²
3	2	166 m ²
3	2	166 m ²





B نهودج

طراز كورت :
حياة تستقي مع الابداع



نحوذج B



المساحة المبنية	عدد الوحدات	الدور	المميزات
150,80 m ²	4	G	دبيقة + شرفة
	4	1	شرفة

نمودج C

طراز كورت:
تحفة معمارية



نمودج C

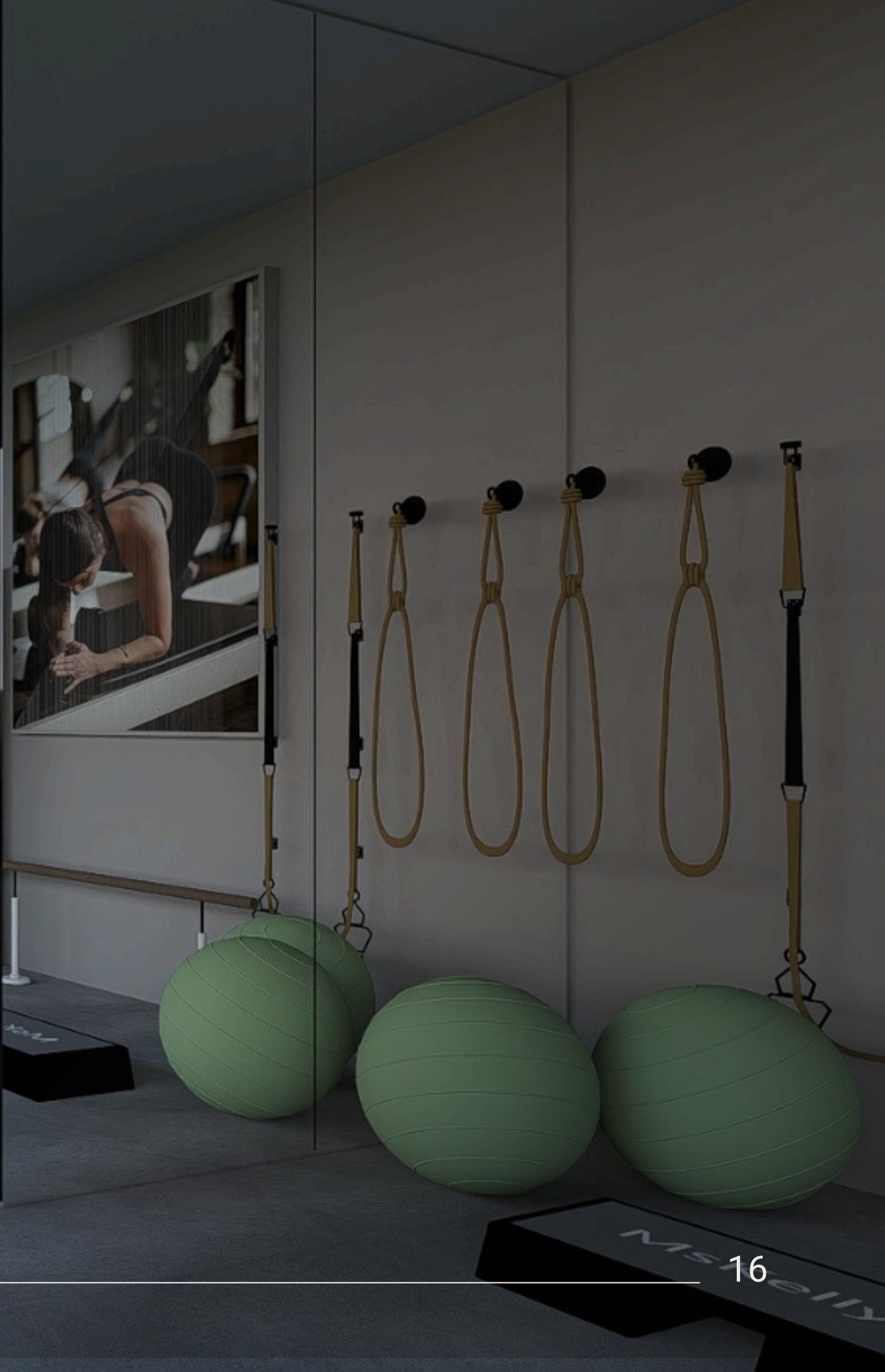


الميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
-	G	2	
بديقة	G	2	159,40 m ²
-	1	2	

نحوذج C1



الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
المميزات		
شرفة	1	2
		173,85 m ²



نمودج D

طراز كورت :
سكن يروي قصة
الابداع



نمودج D



الميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
شرفة + سطح	3	2	160,20 m ²
بديقة	G	4	168,10 m ²
-	G	12	
-	G	2	169,30 m ²
-	G	2	169,35 m ²
شرفة	1	8	172,40 m ²
شرفة	2	4	
شرفة + سطح	2	2	177,35 m ²
شرفة	1-2	4	181,55 m ²

نمودج D1

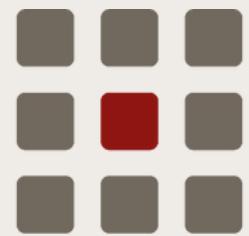


الميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
شرفة + سطح	2	2	185,30 m ²
2 شرفة	1-2	6	187,65 m ²
شرفة + سطح	3	1	187,90 m ²
شرفة + سطح	3	1	187,90 m ²
شرفة + سطح	1-2	5	197 m ²
شرفة	1-2	4	197,90 m ²









طراز كورت
TIRAZ COURTS

مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Affairs & Housing

مسنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

لله الحمد والصلوة والسلام



WWW.SAKANI.SA/SERVICE-INFO/REAL-ESTATE-TAX-INCURRED-SERVICE

الضمانت

ضمه
3
سنوات



الأدوات الصحية

ضمه
10
سنوات



التمديدات الكهربائية

ضمه
10
سنوات



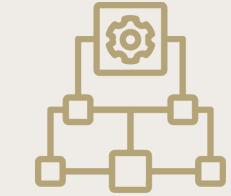
السباكية الداخلية

ضمه
10
سنوات



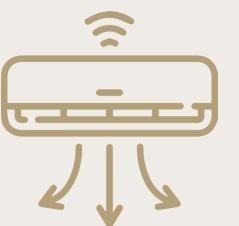
العزل الحراري والمعائي

ضمه
10
سنوات



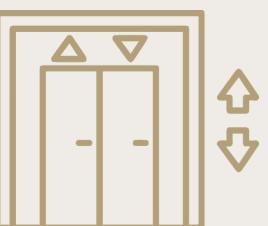
الهيكل الإنشائي

ضمه
5
سنوات



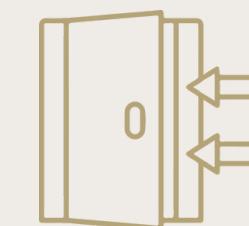
التكييف

ضمه
2
سنوات



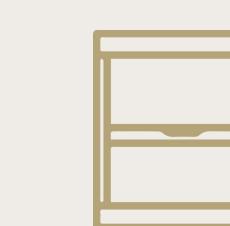
المصاعد

ضمه
3
سنوات



الأبواب الداخلية

ضمه
2
سنوات



نوافذ الألمنيوم

ضمه
20
سنوات



المفاتيح والأفياش

شركاء النجاح





920005688