

طراز كورت
TIRAZ COURTS

طراز كورت

TIRAZ COURT

PLOT 06

by Tiraz Alarabia

طراز كورت
TIRAZ COURTS

TIRAZ
أسلوب
حياة
يليق بك

طراز العربية هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري وقد تأسست عام ٢٠١٠ في المملكة العربية السعودية في قلب العاصمة الرياض. منذ انطلاقنا نسعى جاهدين لتحقيق رؤية ملهمة تتمثل في ابتكار مساحات عصرية تتناغم فيها عناصر التصميم الحديث مع الجودة العالية.

نحن نؤمن بأن كل مشروع نقوم به يمثل فرصة لإحداث تغيير إيجابي في المجتمع ولذا نحرص على تقديم حلول سكنية تعكس الذوق الرفيع وتلبية احتياجات العملاء. إن شغفنا بالتفاصيل واهتمامنا بأحدث الاتجاهات في عالم العمارة والتصميم يضمن لنا تقديم مشاريع فريدة تنبض بالحياة وتعزز من جودة الحياة.

TIRAZ COURTS

ليس مجرد منزل .. بل أسلوب حياة متكامل

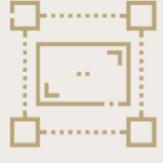
يقدم طراز كورت تجربة سكنية فريدة تعيد تعريف الحياة الراقية، حيث تم تصميم مجتمعنا بعناية فائقة ليحقق أرقى تطلعاتك ويلبي جميع احتياجاتك. مستوحى من الطراز السلطاني الأصيل، الذي يجمع بين الفخامة والبساطة، يعكس التصميم روح التاريخ والأصالة مع لمسة عصرية راقية. ستغمر أشعة الشمس مساحات منزلك بفضل تصاميمنا المفتوحة، التي تتيح لك الاستمتاع بأجواء طبيعية مفعمة بالحيوية

ولأن رفاهيتكم هي غايتنا، خصصنا لكم ولعائلاتكم مرافق استثنائية تتضمن حدائق ومساحات خضراء واسعة، لتتمتعوا بلحظات لا تنسى من الاسترخاء والراحة. مجتمع كورت هو المكان الذي يجمع بين الفخامة والأناقة، ليمنحكم حياة متكاملة تجمع بين التراث والجمال العصري

مزايا الوحدات



عزل حراري ومائي



توزيع ذكي للمساحات



تشطيبات عالية الجودة



دخول ذكي



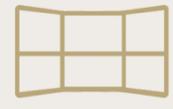
وحدات بشرفة



تكييف



كراسي معلقة



نوافذ واسعة



ممرات لذوي الهمم



مواقف سيارات



مساح اطفال
لبعض الوحدات





مزايا المرافق



جهاز انذار



كاميرات مراقبة



مداخل مكيفة



مداخل ذكية



فناء متعدد الاستخدامات



منطقة اطفال



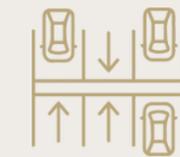
مسطحات خضراء



مصاعد



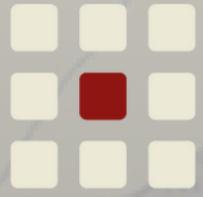
مكب نفايات



مواقف اضافية



نادي رياضي



طراز كورت
TIRAZ COURTS

طريق الثمامة

طريق وادي الساحل

الشيخ جابر الأحمد الصباح

PLOT 06

PLOT 07

طراز كورت

طريق الامير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز

النقل

- د 2 محطة حافلات
- د 5 قطار سار (SAR)
- د 9 مترو الرياض
- د 12 مطار الملك خالد

الصحة

- د 3 عيادات رها الطبية
- د 5 مركز صحي المونسية
- د 6 مركز اسعاف الرمال

التعليم

- د 2 مدارس
- د 11 جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
- د 15 جامعة الأميرة نورة

الاعمال

- د 8 المركز السعودي للأعمال
- د 12 بوابة الاعمال
- د 13 غرناطة بزنس

الترفيهية

- د 2 ممشى الرمال
- د 9 واجهة روشن
- د 11 بارك افنيو



P06-02

TIRAZ
COURTS



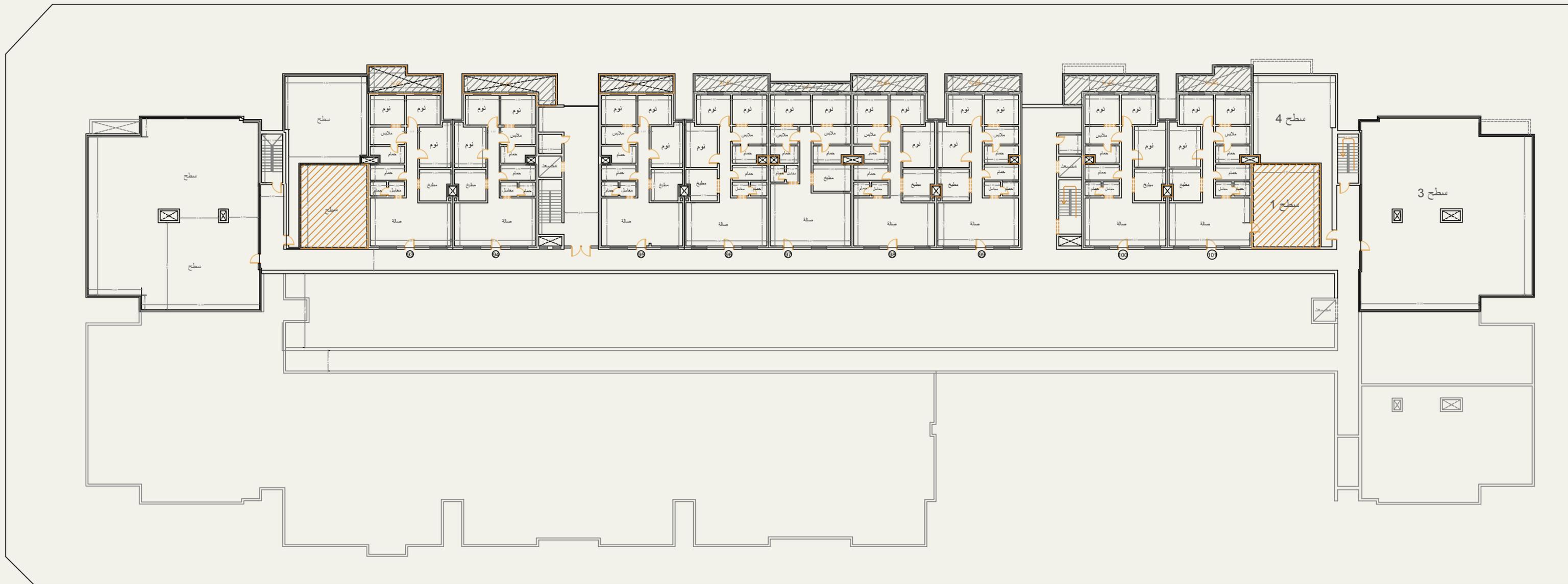
الدور الارضي



الدور الاول



الدور الثاني



الملحق العلوي



نمـوذج A

طراز كورت :
معايير أعلی

نموذج A



مطبخ



4 دورات مياه



غرفة خادمة/ مخزن



صالة معيشة/طعام



2 غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
-	G - 1	4	167.75 m ²
حديقة	G	2	167.95 m ²
-	1	2	169.65 m ²
مساح للاطفال/حديقة	G	2	169.80 m ²
-	G	2	170.45 m ²
-	2	2	181.15 m ²
شرفة	1	2	181.80 m ²
شرفة	1	2	181.95 m ²
شرفة	1	1	181.95 m ²

نمـودج B

طراز كورت :
ارتقي بتجربتك
السكنية

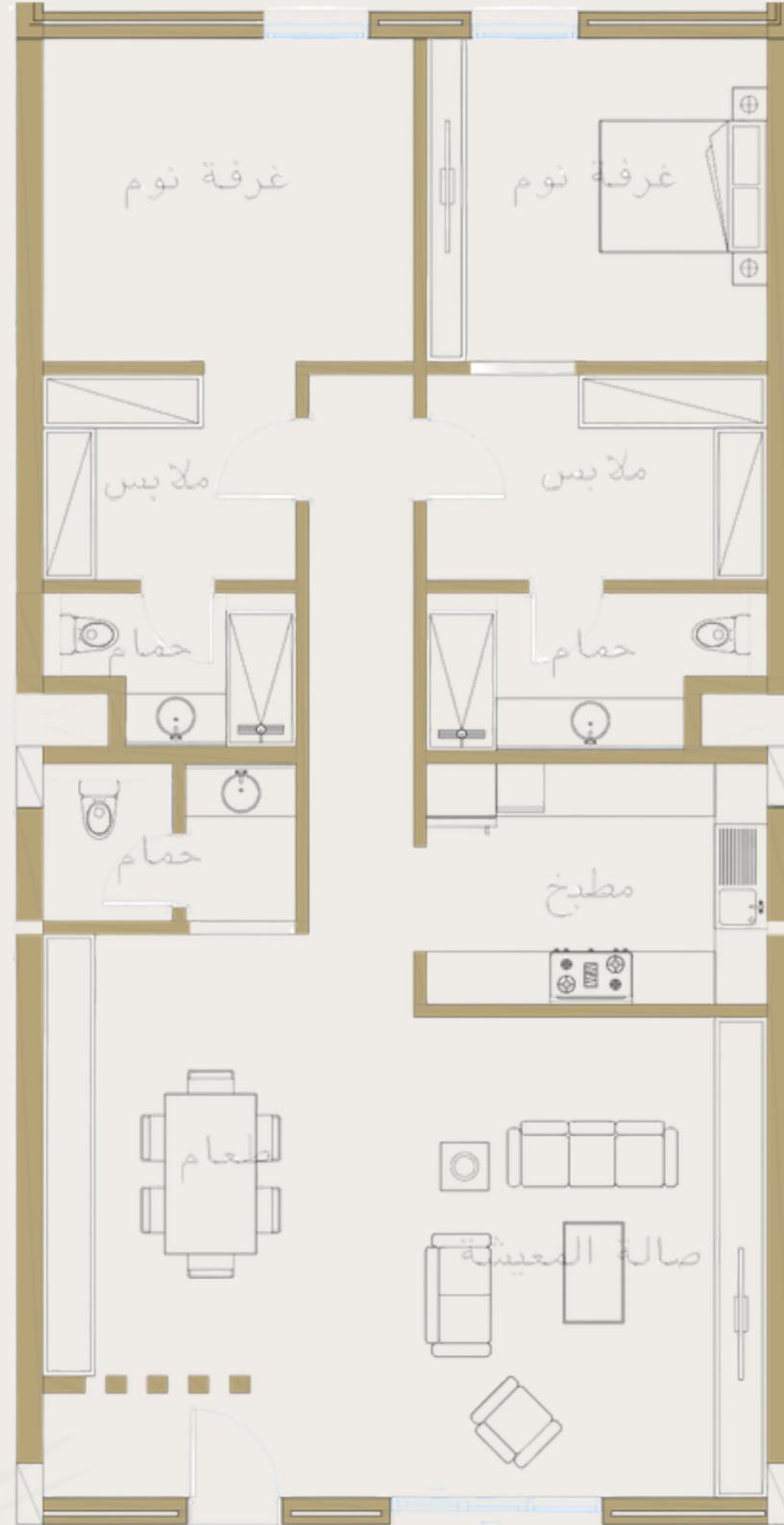


نموذج B



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
حديقة/ مدخل خاص	G	2	159.75 m ²
مدخل خاص	G	2	
شرفة	1	2	173.05 m ²

نموذج B1



2 غرفة ملابس



مطبخ



3 دورات مياه



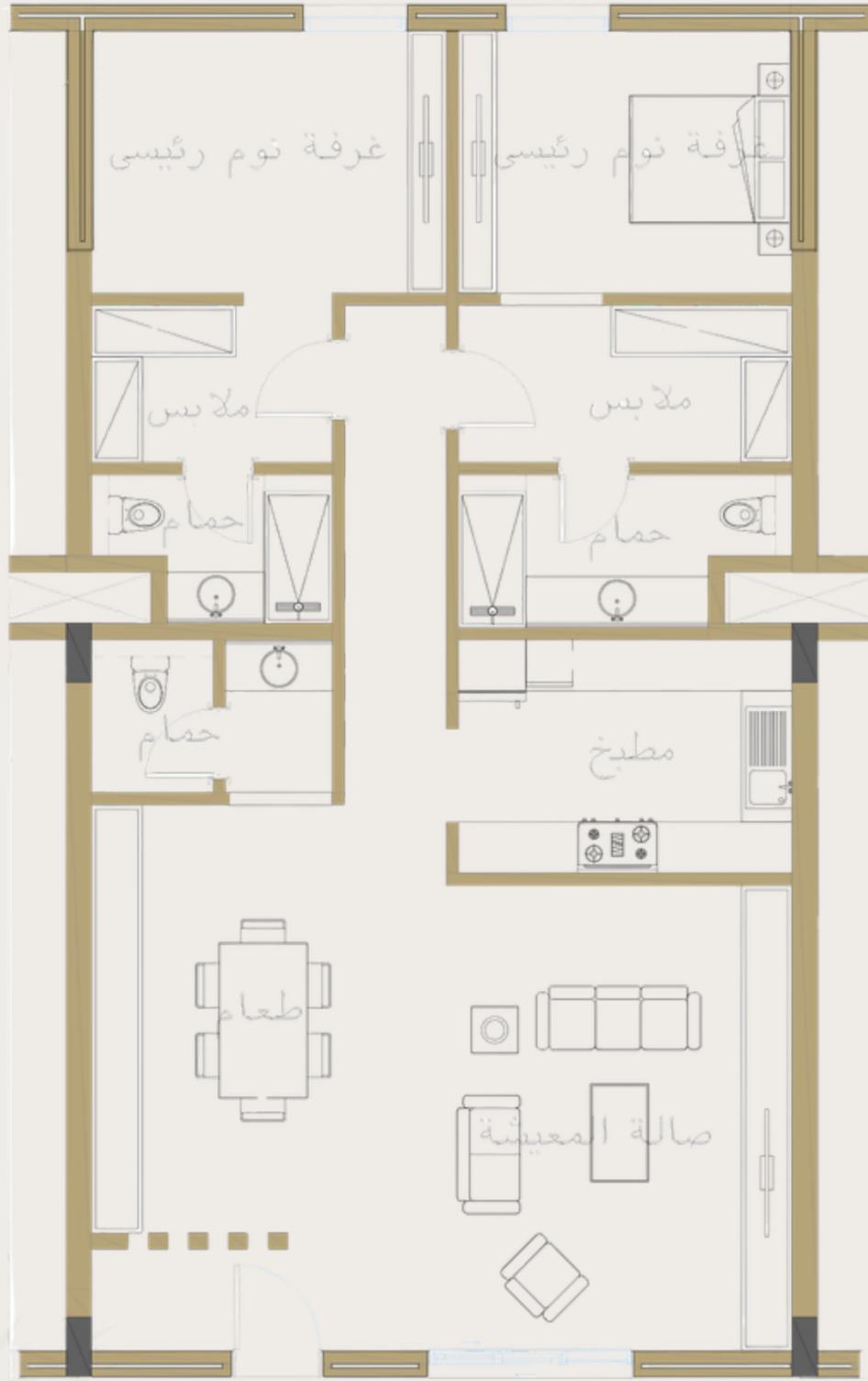
صالة معيشة/طعام



2 غرفة نوم رئيسية

المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
مدخل خاص	G	2	147.70m ²
-	1	2	
-	2	1	

نموذج B2



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
شرفة	3	1	138.25 m ²



P06-02



B-035

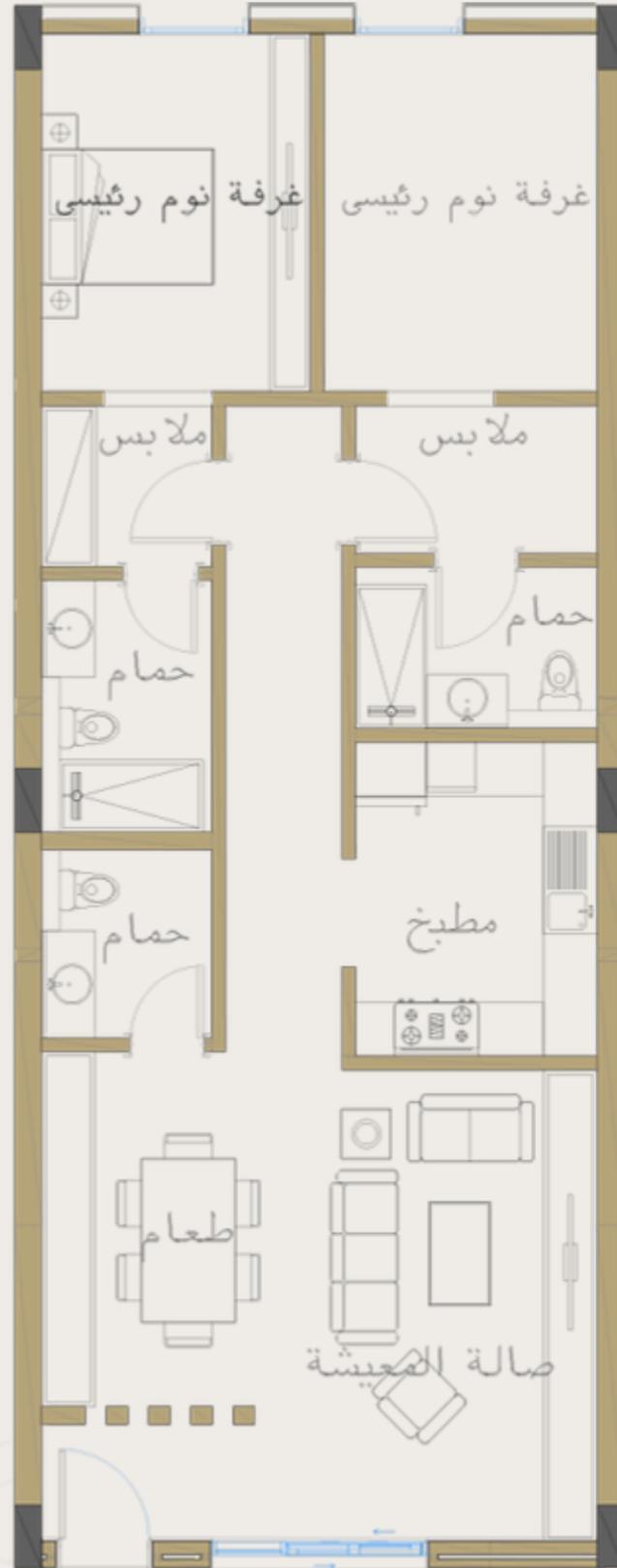


نموذج C

طراز كورت :

مستوى جديد من
الخصوية والرقى

نموذج C



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
حديقة/ مدخل خاص	G	1	113.05 m ²
مدخل خاص	G	1	
-	1	2	

نموذج C1



مطبخ



1 دورات مياه



صالة معيشة/طعام



2 غرفة نوم

المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
سطح	2	2	87.10 m ²



نمـوذج D

طراز كورت :

نُعيد تعريف مفهوم

السكن المُتقن



نموذج D



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
حديقة/مدخل خاص	G	2	152 m ²
مدخل خاص	G	2	
حديقة/مدخل خاص	G	4	
مدخل خاص	G	4	152.10 m ²
-	1-2	8	
مدخل خاص	G	4	
-	1-2	4	152.70 m ²

نموذج D1



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
شرفة	3	2	137.30 m ²
شرفة	3	4	137.50 m ²
شرفة/سطح	3	1	139.60 m ²
شرفة /سطح	3	1	140.85 m ²



نموذج E

طراز كورت :

حياة على طراز الفن

نموذج E



مطبخ



2 دورات مياه



صالة معيشة/طعام



غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
سطح	2	2	117.15 m ²

نموذج E1



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
سطح	2	7	115.60 m ²
سطح	2	1	137.40 m ²

نموذج E2



مطبخ



2 دورات مياه



صالة معيشة/طعام



غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

المميزات

الدور

عدد الوحدات

مساحة الشقة

سطح

2

1

114.15 m²



TIRAZ
COURTS

COURTS



نموذج F

طراز كورت :
جودة حياة تليق بك



نموذج F



غرفة ملابس



مطبخ



3 دورات مياه



مجلس



2 غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
-	1	4	155.65 m ²
-	2	2	158.40 m ²

نموذج F1



مجلس



غرفة ملايس



مطبخ



3 دورات مياه



صالحة معيشة/طعام



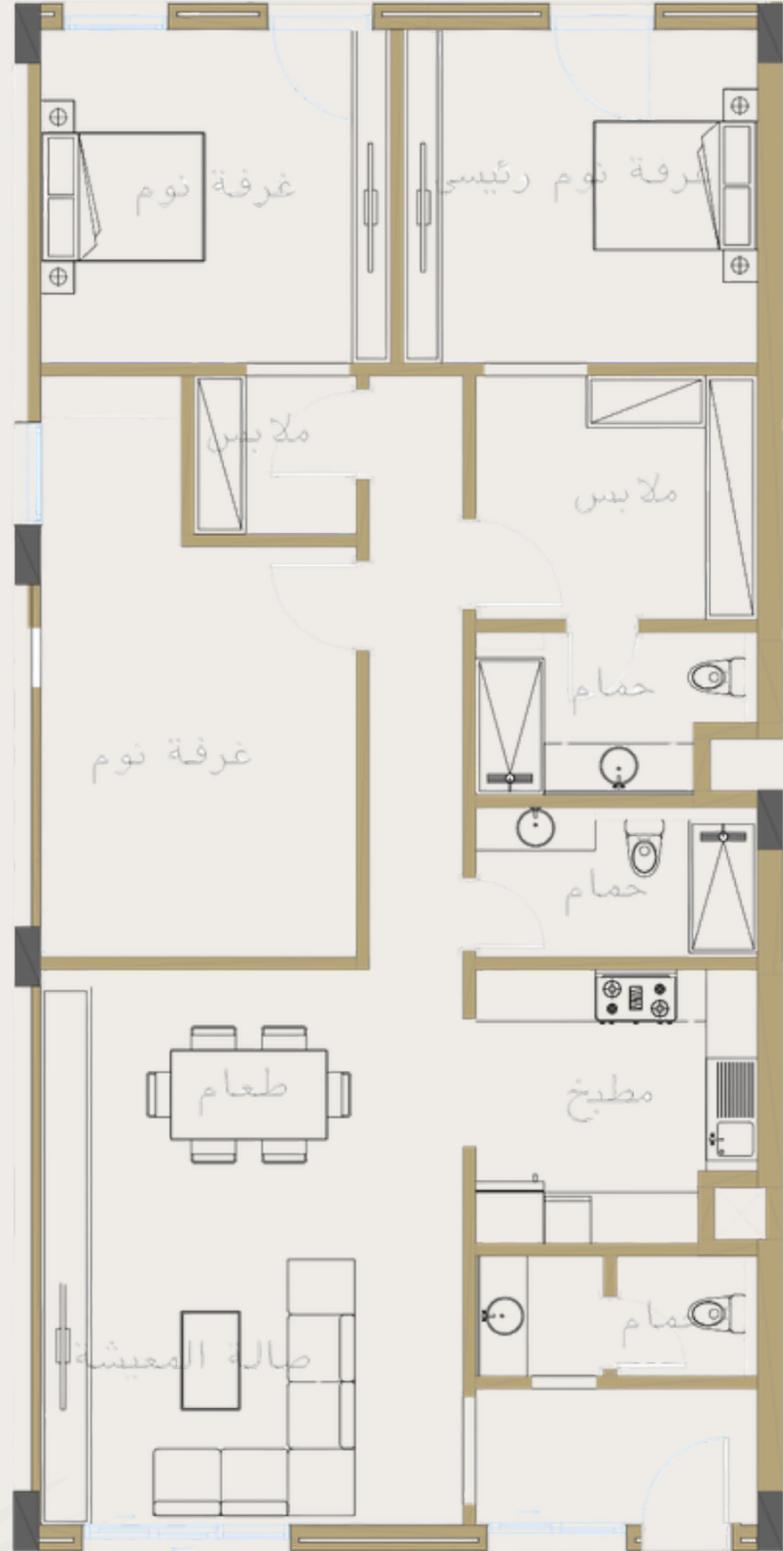
2 غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
شرفة	1	2	156.15 m ²
شرفة	1-2	4	165.30 m ²

نموذج F2



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
شرفة	2	2	166.30 m ²
شرفة	1	2	169.05 m ²



TIRAZ
COURTS

TIRAZ
COURTS

UNITS-00



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عمّا لا يزيد عن مبلغ مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

الضمانات

ضمـ 3ـ ان
سنـوات



الأدوات الصحية

ضمـ 10ـ ان
سنـوات



التمديدات الكهربائية

ضمـ 10ـ ان
سنـوات



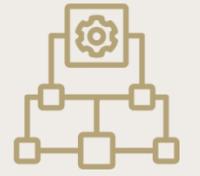
السباكة الداخلية

ضمـ 10ـ ان
سنـوات



العزل الحراري والمائي

ضمـ 10ـ ان
سنـوات



الهيكل الإنشائي

ضمـ 5ـ ان
سنـوات



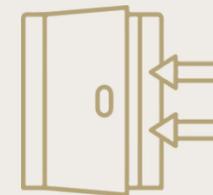
التكييف

ضمـ 2ـ ان
سنـوات



المصاعد

ضمـ 3ـ ان
سنـوات



الأبواب الداخلية

ضمـ 2ـ ان
سنـوات



نوافذ الألمنيوم

ضمـ 20ـ ان
سنـوات

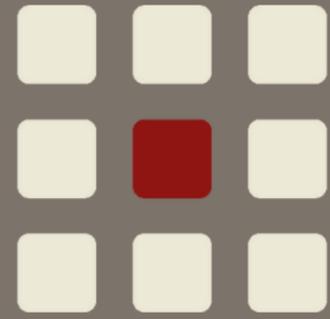


المفاتيح والأفياش

شركاء النجاح



قيمة المالية
Value Capital



طراز كورت
TIRAZ COURTS



سجل اهتمامك هنا

 920005688