



طراز كـورت

TIRAZ COURT

PLOT 07 ————— by Tiraz Alarabia —————

طراز كـورت
TIRAZ COURTS

TIRAZ
أسلوب
حياة
يليق بك

طراز العربية هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري وقد تأسست عام ٢٠١٠ في المملكة العربية السعودية في قلب العاصمة الرياض. منذ انطلاقنا نسعى جاهدين لتحقيق رؤية ملهمة تتمثل في ابتكار مساحات عصرية تتناغم فيها عناصر التصميم الحديث مع الجودة العالية نحن نؤمن بأن كل مشروع نقوم به يمثل فرصة لإحداث تغيير إيجابي في المجتمع ولذا نحرص على تقديم حلول سكنية تعكس الذوق الرفيع وتلبية احتياجات العملاء. إن شغفنا بالتفاصيل واهتمامنا بأحدث الاتجاهات في عالم العمارة والتصميم يضمن لنا تقديم مشاريع فريدة تنبض بالحياة وتعزز من جودة الحياة

TIRAZ COURTS

ليس مجرد منزل .. بل أسلوب حياة متكامل

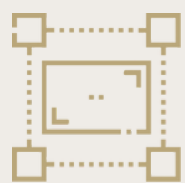
يقدم طراز كورت تجربة سكنية فريدة تعيد تعريف الحياة الراقية، حيث تم تصميم مجتمعنا بعناية فائقة ليحقق أرقى تطلعاتك ويلبي جميع احتياجاتك. مستوى من الطراز السلّماني الأصيل، الذي يجمع بين الفخامة والبساطة، يعكس التصميم روح التاريخ والأصالة مع لمسة عصرية راقية. ستغمر أشعة الشمس مساحات منزلك بفضل تصاميمنا المفتوحة، التي تتيح لك الاستمتاع بأجواء طبيعية مفعمة بالحيوية

ولأن رفاهيتكم هي غايتنا، خصصنا لكم ولعائلاتكم مرافق استثنائية تتضمن حدائق ومساحات خضراء واسعة، لتتمتعوا بلحظات لا تنسى من الاسترخاء والراحة. مجتمع كورت هو المكان الذي يجمع بين الفخامة والأناقة، ليمنحكم حياة متكاملة تجمع بين التراث والجمال العصري

مزايا الوحدات



عزل حراري ومائي



توزيع ذكي للمساحات



تشطيبات عالية الجودة



دخول ذكي



وحدات بشرفة



تكييف



كراسي معلقة



نوافذ واسعة



ممرات لذوي الهمم



مواقف سيارات



مساح اطفال
لبعض الوحدات



مزايا المرافق



جهاز انذار



كاميرات مراقبة



مداخل مكيفة



مداخل ذكية



فناء متعدد الاستخدامات



منطقه اطفال



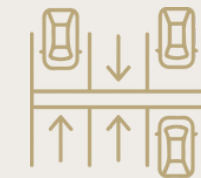
مسطحات خضراء



مصاعد



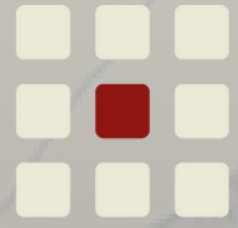
مكب نفايات



مواقف اضافية



نادي رياضي



طراز كورت
TIRAZ COURTS

طريق الثمامة

طريق وادي الساحل

طريق الامير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز

الشيخ جابر الأحمد الصباح

PLOT 06

PLOT 07

طراز كورت

النقل

- محطة حافلات 2
- قطار سار (SAR) 5
- ميٹرو الرياض 9
- مطار الملك خالد 12

الصحة

- عيادات رها الطبية 3
- مركز صحي المونسية 5
- مركز اسعاف الرمال 6

التعليم

- مدارس 2
- جامعة الإمام محمد 11
- بن سعود الإسلامية
- جامعة الأميرة نورة 15

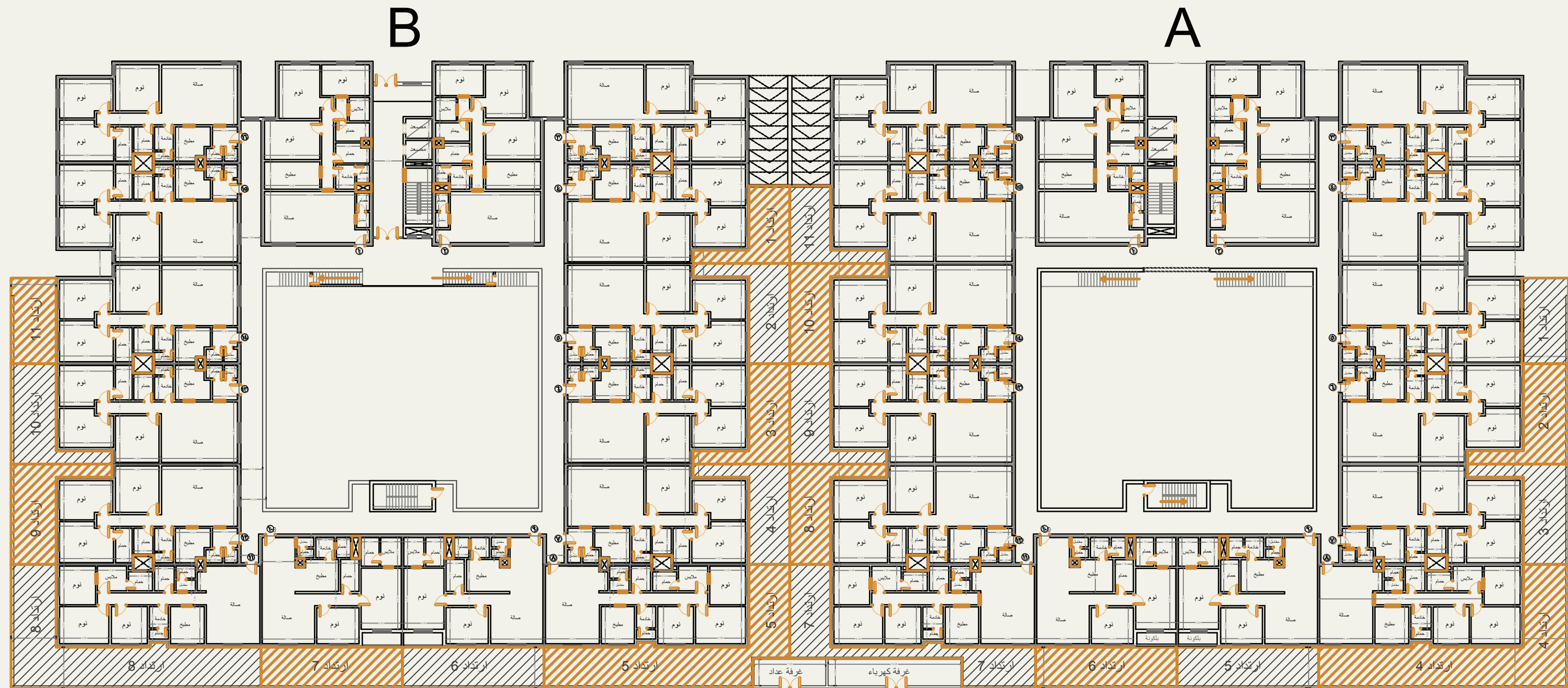
الاعمال

- المركز السعودي للأعمال 8
- بوابة الاعمال 12
- غرنطة بزنس 13

الترفيهية

- ممشى الرمال 2
- واجهة روشن 9
- بارك افنيو 11

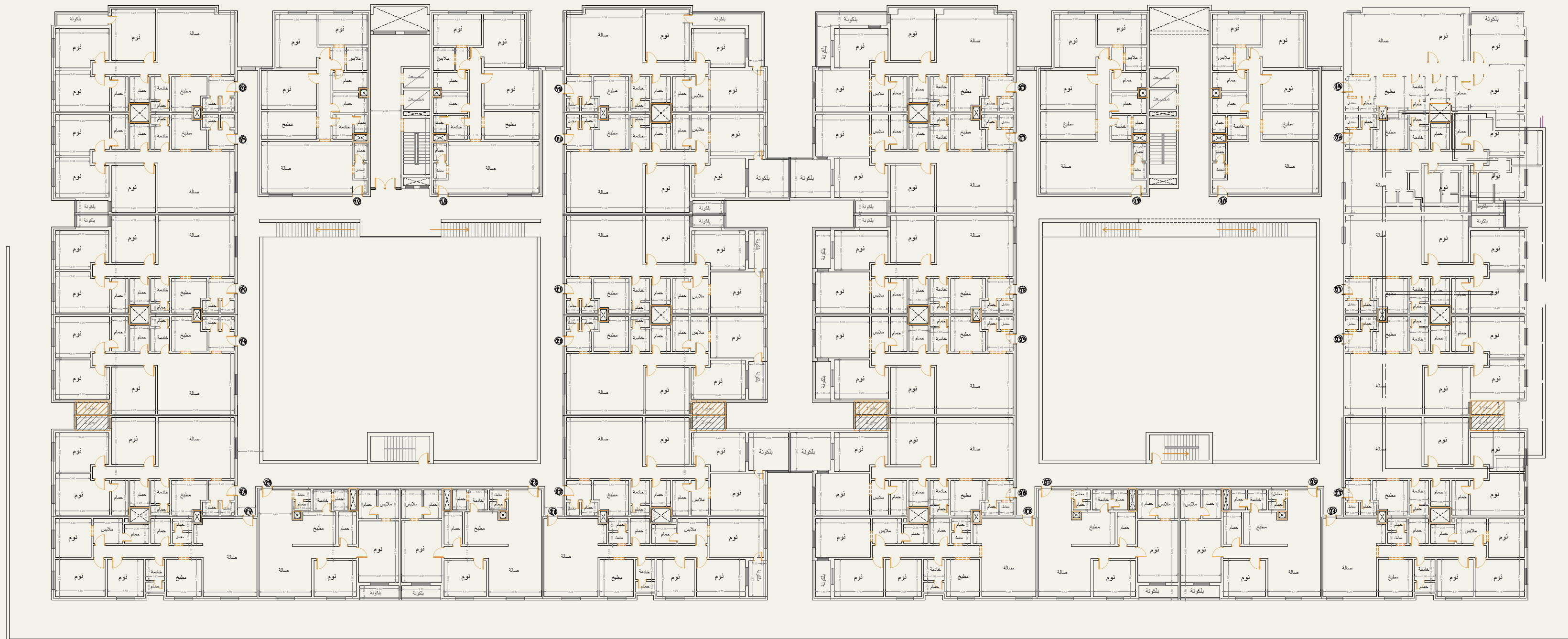




الدور الارضي

B

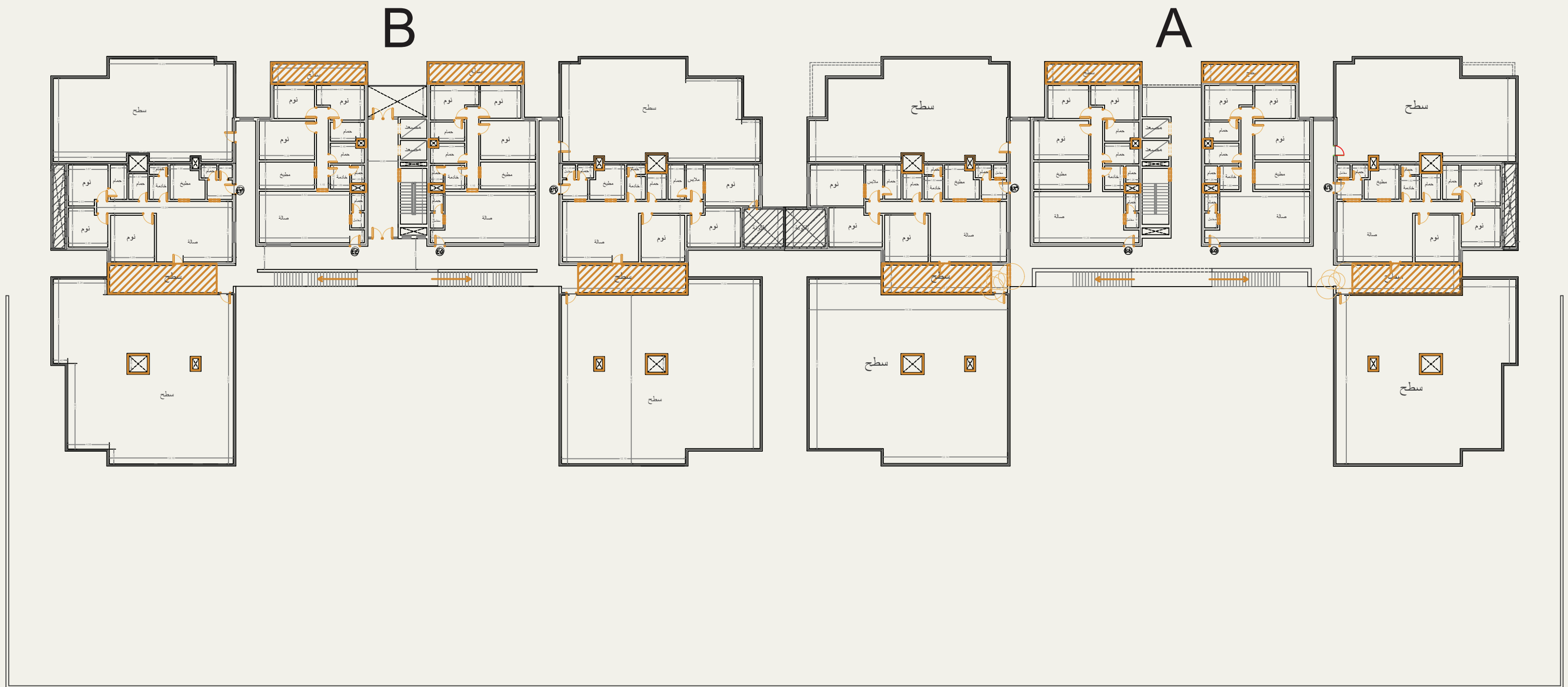
A



الدور الاول



الدور الثاني



الملحق العلوي

نمـودجـ A

طراز كورت :

عيشن الفخامة في
كل زاوية

نموذج A



غرفة ملابس



مطبخ



4 دورات مياه



غرفة خادمة/ مخزن



صالة معيشة/طعام



غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
185 m ²	12	G-1-2	—
166 m ²	2	3	شرفة + 2 سطح
166 m ²	2	3	شرفة + سطح







نموذج B

طراز كورت :
حياة تلتي مع الابداع



نموذج B



المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
حديقة + شرفة	G	4	150,80 m ²
شرفة	1	4	

نموذج C

طراز كورت :
تحفة معمارية

نموذج C



مخزن



غرفة ملابس



مطبخ



4 دورات مياه



صالة معيشة/طعام



2 غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

المميزات	الدور	عدد الوحدات	مساحة الشقة
-	G	2	159,40 m ²
حديقة	G	2	
-	1	2	

نموذج C1



مخزن



غرفة ملابس



مطبخ



4 دورات مياه



صالة معيشة/طعام



2 غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
173,85 m ²	2	1	شرفة



نمـوذج D

طراز كورت :
سكن يروي قصة
الابداع



نموذج D



مخزن



مطبخ



4 دورات مياه



صالة معيشة/طعام



مجلس



2 غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية

مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
160,20 m ²	2	3	شرفة + 2 سطح
168,10 m ²	4	G	حديقة
169,30 m ²	12	G	—
169,35 m ²	2	G	—
172,40 m ²	8	1	شرفة
177,35 m ²	4	2	شرفة
181,55 m ²	2	2	شرفة + سطح
	4	1-2	شرفة

نموذج D1



مساحة الشقة	عدد الوحدات	الدور	المميزات
185,30 m ²	2	2	شرفة + سطح
187,65 m ²	6	1-2	2 شرفة
187,90 m ²	1	3	شرفة + سطح
197 m ²	5	1-2	شرفة + سطح
197,90 m ²	4	1-2	شرفة L







مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عقاً
لا يزيد عن مبلغ مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

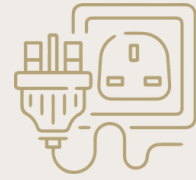
الضمانات

ضمـ 3ـان
سنـوات



الأدوات الصحية

ضمـ 10ـان
سنـوات



التمديدات الكهربائية

ضمـ 10ـان
سنـوات



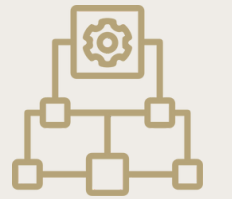
السباكة الداخلية

ضمـ 10ـان
سنـوات



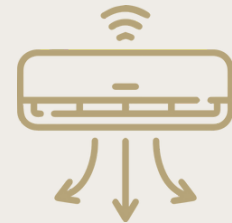
العزل الحراري والمائي

ضمـ 10ـان
سنـوات



الهيكل الإنشائي

ضمـ 5ـان
سنـوات



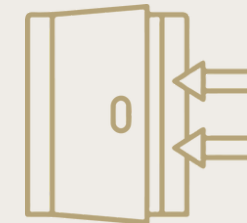
التكييف

ضمـ 2ـان
سنـوات



المصاعد

ضمـ 3ـان
سنـوات



الأبواب الداخلية

ضمـ 2ـان
سنـوات



نوافذ الألمنيوم

ضمـ 20ـان
سنـوات

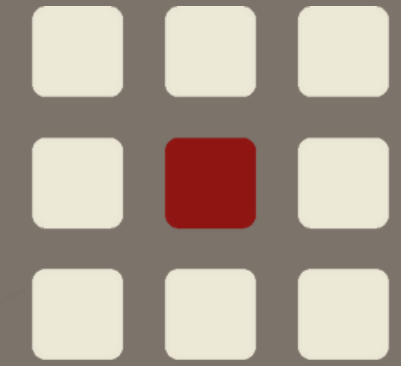


المفاتيح والأفياش

شركاء النجاح



قيمة المالية
Value Capital



طراز كورت
TIRAZ COURTS



920005688