

نسيم
خزام



خزام

مكانك في الشمال



معتمد لدى
سكني



"نطور ضواحي سكنية ذات
مجتمعات حيوية بطابع
حضاري لتوفر جودة الحياة
للأسر السعودية"



عن
الوطنية
للإسكان





الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام ٢٠١٦م بموجب المرسوم الملكي رقم ٧٢٦٢ بتاريخ ١٤٣٧/١٢/٨ هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



شريك موثوق في تنمية وتطوير القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية



طراز العربية نبذة عن الشركة

تم تأسيس شركة طراز العربية عام ٢٠١٠، ومنذ ذلك الحين التزمت بدورها في تنمية وتطوير القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، وقد تفانى موظفوها بهدف تقديم مستويات استثنائية من التصميم الإبداعية والوحدات السكنية ذات الجودة العالية، وتمثل ذلك من خلال ضمها مجموعة من المهندسين الموهوبين وأمهر الإداريين، الذين أثبتت من خلالهم بأنها واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في المنطقة.

ونحن نؤمن في طراز بأن عملية تطوير العقار تعتبر رحلة شراكة مع عملائنا بحد ذاتها، بدأ بفهم الأمور التي يفضلها عملائنا وتطوير العقار الذي يلبي توقعاتهم، ونهاية بمساعدتهم في اختيار الممول الأنسب لهم، وذلك بناءً على العلاقة القوية التي تجمعنا مع البنوك والمؤسسات المالية التي تعتبر أحد الركائز الهامة في جعل خدماتنا لعملائنا ومستثمرين ذات قيمة مجزية.



عدد الوحدات:
346 وحدة سكنية

عدد العماير:
10 عمائر

شقق سكنية
لأسلوب حياة عصري

ما الذي يميّز مشروع نسيم خزام؟

يقدم المشروع مساحات مناسبة للعائلة تصل إلى ١٩٩م^٢ يتميز
بجودة الحياة ووجود مسطحات خضراء وممشى رياضي، مما يسهّل
الحياة العائلية أيضاً بفضل توفرّ حضانات للأطفال ونادي صحي
للنساء والرجال. هناك العديد من المحلات التجارية التي تربطها
بالعمائر السكنية بوابة خاصة بالسكان داخل المجمع السكني التجاري.

كما يتميز المشروع باحتوائه على بنية تحتية متكاملة من خدمات
الطرق والإنارة وخدمات الكهرباء والمياه وتم مراعاة أسس ومعايير
متطورة لضمان مبادئ الاستدامة والمحافظة على البيئة.



محلات
تجارية



حدائق
مشتركة



نادي
صحي



حضانة
أطفال





أسلوب حياة صحي للأطفال والبالغين



حدائق واسعة ومساحات خضراء لتعزيز نمط حياة صحي



حي النرجس الحياة عامرة في الشمال

يتميز حي النرجس بقربه من مطار الملك خالد الدولي، ومن العديد من المعالم الأساسية مثل جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن، مركز الملك عبدالله للدراسات والبحوث البترولية، مطار الملك خالد الدولي، ومنتزه الملك سلمان البري.



المكان المثالي للعائلات والمهنيين للاستقرار





تم تصميم
المجتمع ليكون
شاملاً اجتماعيًا
وثقافيًا



شقق سكنية
لأسلوب
حياة عصري





مميزات مجمع نسيم خزام السكاني

تم تصميم المشروع مع التركيز على إمكانية المشي، مع أرصفة واسعة وممرات للدراجات وحدائق واسعة ومساحات خضراء لتشجيع السكان على الخروج والنشاط، ولتعزيز نمط حياة صحي.

يتميز المجمع بالكثير من وسائل الراحة لجعل الحياة اليومية مريحة قدر الإمكان بما في ذلك محلات السوبر ماركت والمتاجر والمطاعم والمقاهي، وكذلك المدارس ومرافق الرعاية الصحية. تعتبر السلامة والأمان أولوية قصوى، مع شوارع مضاءة جيدًا وكاميرات مراقبة وإمكانية التحكم في الوصول.



مرافق رعاية
صحية



مدارس
وجامعات



مطاعم
ومقاهي



سوبر ماركت
ومتاجر

شقة نموذج A



- ١ غرفة استقبال
- ٢ صالة طعام
- ٣ صالة معيشة
- ٤ حمام ضيوف
- ٥ حمام مشترك
- ٦ مطبخ
- ٧ غرفة نوم رئيسية
- ٨ حمام نوم رئيسية
- ٩ غرفة نوم ١
- ١٠ غرفة نوم ٢
- ١١ شرفة

عدد الغرف:

٣ غرف

المساحة:

١٨٦,٥٢ م^٢

شقة نموذج B



- ١ غرفة استقبال
- ٢ صالة طعام
- ٣ صالة معيشة
- ٤ حمام ضيوف
- ٥ حمام مشترك
- ٦ مطبخ
- ٧ غرفة نوم رئيسية
- ٨ حمام نوم رئيسية
- ٩ غرفة نوم ١
- ١٠ غرفة نوم ٢
- ١١ شرفة

عدد الغرف:

٣ غرف

المساحة:

١٨٥,٧٠ م^٢

شقة نموذج C



- ١ صالة طعام
- ٢ صالة معيشة
- ٣ حمام ضيوف
- ٤ حمام مشترك
- ٥ مطبخ
- ٦ غرفة نوم رئيسية
- ٧ حمام نوم رئيسية
- ٨ غرفة نوم ١

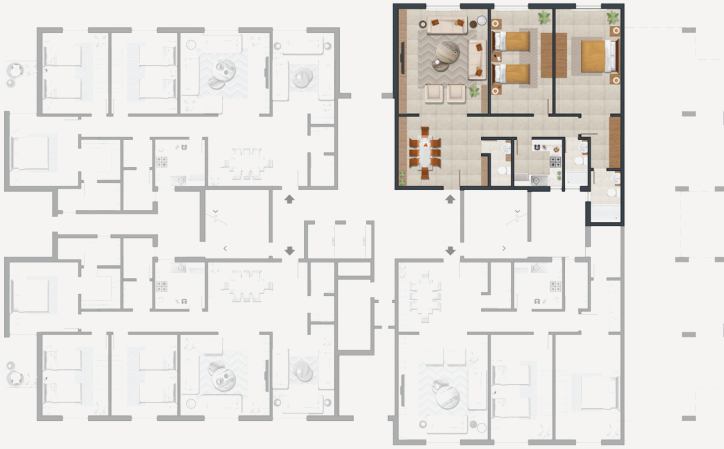
عدد الغرف:

٢ غرف

المساحة:

١٤٦,٨٧ م^٢

شقة نموذج D



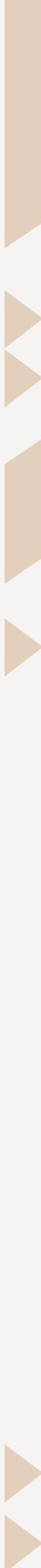
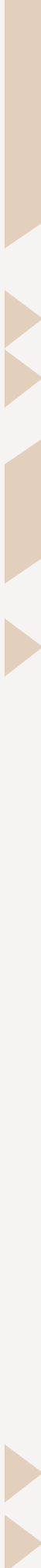
- ١ صالة طعام
- ٢ صالة معيشة
- ٣ حمام ضيوف
- ٤ حمام مشترك
- ٥ مطبخ
- ٦ غرفة نوم رئيسية
- ٧ حمام نوم رئيسية
- ٨ غرفة نوم ١

عدد الغرف:

٢ غرف

المساحة:

١٤٧,٦٩ م^٢



- 



شقة نموذج F



- ١ غرفة استقبال
- ٢ صالة طعام
- ٣ صالة معيشة
- ٤ حمام ضيوف
- ٥ حمام مشترك
- ٦ مطبخ
- ٧ غرفة نوم رئيسية
- ٨ حمام نوم رئيسية
- ٩ غرفة نوم ١
- ١٠ غرفة نوم ٢
- ١١ غرفة نوم ٣
- ١٢ شرفة

عدد الغرف:

٤ غرف

المساحة:

١٩٩,٠٠ م^٢

شقة نموذج G



- ١ غرفة استقبال
- ٢ صالة طعام
- ٣ صالة معيشة
- ٤ حمام ضيوف
- ٥ حمام مشترك
- ٦ مطبخ
- ٧ غرفة نوم رئيسية
- ٨ حمام نوم رئيسية
- ٩ غرفة نوم ١
- ١٠ سطح خاص
- ١١ شرفة

عدد الغرف:

٢ غرف

المساحة:

١٦٥,٠٠ م^٢

شقة نموذج H



- ١ غرفة استقبال
- ٢ صالة طعام
- ٣ صالة معيشة
- ٤ حمام ضيوف
- ٥ حمام مشترك
- ٦ مطبخ
- ٧ غرفة نوم رئيسية
- ٨ حمام نوم رئيسية
- ٩ غرفة نوم ١
- ١٠ غرفة نوم ٢
- ١١ سطح خاص
- ١٢ شرفة

عدد الغرف:

٣ غرف

المساحة:

١٧٥,٨٠ م^٢



خزام

f TirazArabia

ig tiraz_arabia

tw @Tirazarabia



T: 920005688

www.tiraz.com.sa

info@tiraz.com.sa



معتمد لدى
سكني

